

## Erhebung und Analyse (Teil 1)

### Regionales Räumliches Entwicklungskonzept (reg REK)

### Biosphärenpark Großes Walsertal

Beschlussfassung der 6 Gemeindevertretungen Blons, Fontanella, Raggal, Sonntag, St. Gerold, Thüringerberg  
in St. Gerold am 27.11.2019



(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal)

Markus Berchtold  
DI Mag. (FH) Ph.D.  
A - 6867 Schwarzenberg

Unternehmensberatung  
Ingenieurbüro für Raumplanung  
Gerichtlich beeideter Sachverständiger für Raumplanung



Räumliche Entwicklung  
Biosphärenpark Großes Walsertal



### **Auftraggeber**

REGIO Großes Walsertal  
Boden 34  
6731 Sonntag

### **Verfasser**

heimaten® Markus Berchtold Ph.D., Schwarzenberg  
T +43 5512 28000  
office@heimaten.com  
www.heimaten.com

Mitarbeit: Bettina Abrahamowicz, Kerstin Berchtold, Markus Berchtold, Patrick Domig, Josephine Greber,  
Ines Feurstein

Ausgenommen Teile des Kapitels 2.3.1.8 Baulandbedarf durch die Steuerungsgruppe

### **Zusammenarbeit mit**

Bürger der Region Biosphärenpark Großes Walsertal  
REGIO Management Großes Walsertal  
Biosphärenpark Management Großes Walsertal  
Patrick Domig, Bürgerkapital GsBR, Wies 929, 6867 Schwarzenberg  
Dr. Daniel Wibmer, Wibmer OEG, Innsbrucker Str. 26, 6300 Wörgl  
Prof. Dr. Martin Coy, Universität Innsbruck, Institut für Geographie, Innrain 52, 6020 Innsbruck



## Geschlechterneutralität

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Der Autor weist an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche als auch die weibliche Schreibweise für die entsprechenden Beiträge gemeint ist.

## Abkürzungen

|            |                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| BHK        | Berghofkataster                                                                |
| BM-Flächen | Baufläche Mischgebiet-Flächen nach dem Flächenwidmungsplan                     |
| CIPRA      | Commission internationale pour la protection des Alpes (Alpenschutzkonvention) |
| EPU        | Ein-Personen-Unternehmen                                                       |
| FF-Flächen | Freifläche-Freihaltegebiet-Flächen nach dem Flächenwidmungsplan                |
| FL-Flächen | Freifläche-Landwirtschaftsgebiet-Flächen nach dem Flächenwidmungsplan          |
| GVE        | Großvieheinheit                                                                |
| KMU        | Klein- und Mittelbetriebe                                                      |
| MAB        | UNESCO Forschungsprogramm „Man and the Biosphere“                              |
| ÖPNV       | Öffentlicher Personennahverkehr                                                |
| örtREP     | Örtlicher Räumlicher Entwicklungsplan                                          |
| REGIO      | Regionalplanungsgemeinschaft                                                   |
| regREK     | Regionales Räumliches Entwicklungskonzept                                      |
| SUP        | Strategische Umweltprüfung                                                     |
| UEP        | Umwelterheblichkeitsprüfung                                                    |
| UNESCO     | englisch United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization      |
| WKO        | Wirtschaftskammer                                                              |
| WKO        | Wirtschaftskammer Österreich                                                   |
| WKV        | Wirtschaftskammer Vorarlberg                                                   |



## Inhaltsverzeichnis

|          |                                                                                               |          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Kurzfassung Regionales Räumliches Entwicklungskonzept Biosphärenpark Großes Walsertal*</b> | <b>6</b> |
| <b>2</b> | <b>Grundlagen und Analyse</b>                                                                 | <b>9</b> |
| 2.1      | Einführung                                                                                    | 9        |
| 2.1.1    | Vorwort REGIO Obmann Josef Türtcher                                                           | 9        |
| 2.1.2    | Projektmanagement und Prozessabwicklung durch heimatlen®                                      | 10       |
| 2.1.2.1  | Herausfordernde Ausgangslage                                                                  | 10       |
| 2.1.2.2  | Umfassende Einbindung der Bevölkerung                                                         | 11       |
| 2.1.2.3  | Nutzen des Projektes                                                                          | 12       |
| 2.1.2.4  | Prozessstruktur                                                                               | 13       |
| 2.1.2.5  | Fachliche Grundhaltung für die Räumliche Entwicklung Biosphärenpark Großes Walsertal          | 16       |
| 2.1.2.6  | Bürgerbeteiligung & Veranstaltungen                                                           | 17       |
| 2.2      | Grundlagen für die Erstellung des Regionalen Räumlichen Entwicklungskonzeptes                 | 23       |
| 2.3      | Beschreibung des Ist-Zustandes der Planungsregion                                             | 25       |
| 2.3.1    | Siedlungsentwicklung                                                                          | 27       |
| 2.3.1.1  | Entwicklung der Streusiedlung                                                                 | 27       |
| 2.3.1.2  | Vielfältige architektonische Gestaltung                                                       | 28       |
| 2.3.1.3  | Bestehende Entwicklungskonzepte                                                               | 29       |
| 2.3.1.4  | Aktive Immobilienpolitik                                                                      | 29       |
| 2.3.1.5  | Analyse der Flächenwidmungsplanung Großes Walsertal                                           | 30       |
| 2.3.1.6  | Reserven im Bauland                                                                           | 32       |
| 2.3.1.7  | Reserven in der bestehenden Bausubstanz                                                       | 32       |
| 2.3.1.8  | Baulandbedarf                                                                                 | 35       |
| 2.3.1.9  | Entwicklung der Ortszentren                                                                   | 38       |
| 2.3.1.10 | Verteilung des gemeinnützigen Wohnbaus in der Region                                          | 38       |
| 2.3.1.11 | Einrichtungen des Gemeinbedarfs                                                               | 39       |
| 2.3.2    | Entwicklung des Freiraums                                                                     | 47       |
| 2.3.2.1  | Siedlungsgrenzen                                                                              | 47       |
| 2.3.2.2  | Landschaftsbild                                                                               | 48       |
| 2.3.2.3  | Funktionen des Freiraums                                                                      | 49       |
| 2.3.2.4  | Biotope                                                                                       | 52       |
| 2.3.2.5  | Naturschutzgebiete                                                                            | 55       |
| 2.3.2.6  | Bienenzuchtgebiet                                                                             | 56       |
| 2.3.2.7  | UNESCO Biosphärenpark Großes Walsertal                                                        | 56       |
| 2.3.2.8  | Abbild des Klimawandels im Freiraum                                                           | 58       |
| 2.3.3    | Wirtschaftsentwicklung                                                                        | 59       |
| 2.3.3.1  | Regionale Betriebsgebiete                                                                     | 59       |
| 2.3.3.2  | Ausmaß und Verteilung der Einzelhandelsflächen in der Region                                  | 60       |
| 2.3.3.3  | Höhen- und Dichteentwicklung von Betriebsgebieten                                             | 60       |
| 2.3.3.4  | Touristische Entwicklung                                                                      | 60       |
| 2.3.3.5  | Land- und Forstwirtschaftliche Entwicklung                                                    | 66       |
| 2.3.3.6  | Sonstige Erhebungen zur Wirtschaftsentwicklung                                                | 75       |
| 2.3.4    | Publikumsintensive Veranstaltungsstätten                                                      | 80       |
| 2.3.5    | Entwicklung von Verkehr und Mobilität                                                         | 81       |
| 2.3.5.1  | Verkehrsabwicklung und Ausgestaltung des Verkehrswegenetzes                                   | 81       |



|          |                                                                                                            |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.3.5.2  | Entwicklung des ÖPNV                                                                                       | 81        |
| 2.3.5.3  | Fußgänger und Radfahrer                                                                                    | 82        |
| 2.3.5.4  | Alternative Mobilitätsformen                                                                               | 83        |
| 2.3.6    | Verflechtung mit den Nachbarregionen, regionale Aufgaben                                                   | 84        |
| 2.3.6.1  | Kooperationen der Gemeinden untereinander                                                                  | 84        |
| 2.3.6.2  | Kooperationen / Verflechtungen mit der Region Walgau                                                       | 84        |
| 2.3.6.3  | Kooperationen / Verflechtungen mit der Region Bregenzerwald                                                | 85        |
| 2.3.6.4  | Kooperationen / Verflechtungen mit der Region Hochtannberg                                                 | 85        |
| 2.3.6.5  | Kooperationen / Verflechtungen mit der Region Klostertal                                                   | 85        |
| 2.3.6.6  | Kooperationen / Verflechtungen mit der Region Laternsertal                                                 | 85        |
| 2.3.6.7  | Verbundenheit / Kooperation mit Vorarlberg                                                                 | 86        |
| 2.3.6.8  | Nationale Kooperationen                                                                                    | 86        |
| 2.3.6.9  | Internationale Kooperationen                                                                               | 86        |
| 2.3.6.10 | Regionale Aufgaben                                                                                         | 86        |
| 2.3.7    | Vorgangsweise, wie regional wirksame Planungen zwischen den Gemeinden der Planungsregion abgestimmt werden | 86        |
| 2.3.8    | Weitere regional bedeutsame Themen                                                                         | 87        |
| 2.3.8.1  | Infrastrukturen für jüngere und ältere Menschen                                                            | 87        |
| 2.3.8.2  | Kirche und Religion                                                                                        | 87        |
| 2.3.8.3  | Technische Infrastruktur und Energie                                                                       | 90        |
| 2.3.8.4  | Positionierung der Region                                                                                  | 92        |
| 2.4      | SWOT-Analyse                                                                                               | 93        |
| <b>3</b> | <b>Plandarstellungen</b>                                                                                   | <b>96</b> |



# 1 Kurzfassung Regionales Räumliches Entwicklungskonzept Biosphärenpark Großes Walsertal\*

Das Große Walsertal ist eine durch seine Topographie geprägte Region mit herausfordernden Rahmenbedingungen. In mühevoller Arbeit haben die Menschen und Unternehmen eine Region mit einem hohen Niveau an Infrastruktur und Lebensqualität geschaffen.

Die außergewöhnliche Natur- und Kulturlandschaft des Großen Walsertals und deren Weiterentwicklung wurde im Jahr 2000 mit dem UNESCO Zertifikat Biosphärenpark ausgezeichnet und soll aus Sicht der Bevölkerung nach den Grundsätzen des Biosphärenparks Großes Walsertal fortgeführt werden. In der Region sind zahlreiche Biotope und Schutzgebiete vorhanden.

Die Raumplanung hat eine dem Allgemeinwohl dienende Gesamtgestaltung der Region Großes Walsertal und ihrer sechs Gemeinden anzustreben. Bei der Raumplanung sind alle berührten Interessen so gegeneinander abzuwägen, dass sie dem Gesamtwohl der Bevölkerung am besten entsprechen. Die Planung ist unter möglicher Schonung des Privateigentums durchzuführen.

Gemeinsam mit den Bürgern, Institutionen und Unternehmen der Region werden Ziele für die weitere Entwicklung definiert. Diese dienen der Orientierung in der Lösung von anstehenden Aufgaben. Die regionalen Zielsetzungen stehen im Einklang mit den Grundsätzen der nachhaltigen Entwicklung sowie den überregionalen Zielsetzungen und konkretisieren das Leitbild Biosphärenpark Großes Walsertal.

Die Erstellung des regREK erfolgt erstmalig, greift die im Leitbild des Biosphärenparks Großes Walsertal beschriebenen Zielsetzungen und Werthaltungen auf und integriert diese in das Gesamtkonzept. Das regREK beschreibt nicht einen Endzustand, sondern die Richtung der Entwicklung aus heutiger Sicht. Neue Erkenntnisse und sich ändernde Rahmenbedingungen erfordern auch zukünftig eine Anpassung des regREK. Aus rechtlicher Sicht ist die Definition der angestrebten Ziele („finale Determinierung“) wesentlich für die Entwicklung der Region. Die gegenseitige Abwägung der Ziele soll im Einzelfall erfolgen. Die Erreichung der gesetzten Ziele soll durch konkrete Projekte und Maßnahmen privater oder öffentlicher Akteure realisiert werden.

Die im Regionalen Räumlichen Entwicklungskonzept (regREK) festgelegten Zielsetzungen dienen den sechs Gemeinden als gemeinsame und koordinierende Leitlinie für deren Örtliche Räumliche Entwicklungspläne (örtREP). Die Konzentration der raumplanerischen Entwicklungsanstrengungen erfolgt auf die Dorfkerne und die bestehenden Weiler sowie die gute Nutzung bestehender Bauten und Infrastrukturen. Das erfordert auch weiterhin ein hohes privates Engagement der Bürger für den Erhalt der Infrastruktur und Streusiedlungsstruktur.

Die Besiedlungsstruktur ist durch steile Hänge, die Lutz in der Talsohle, den daraus resultierenden Naturgefahren sowie die Landesstraßen als Hapterschließungsstraßen geprägt. Ausgehend von der landwirtschaftlich bestimmten Streusiedlung hat sich dieser Siedlungscharakter bei hohem Erhaltungsaufwand bis heute gehalten und sich zu einer regionalen Besonderheit entwickelt.

Naturgefahren sind im Großen Walsertal allgegenwärtig. Prägend für das Große Walsertal ist der Lawinenwinter 1954 mit zahlreichen Lawinenabgängen. Als Folge der Katastrophenereignisse wurden umfangreiche Sicherungsmaßnahmen vorgenommen und Schutzpläne ausgearbeitet. Je nach Standort übernehmen Wälder eine Schutzfunktion, die weite Gebiete des Tales erst bewohnbar machen und damit von großer Bedeutung für den Menschen und die Natur sind.





Die Bevölkerungsanzahl blieb über den 150-jährigen Durchschnitt mit teils größeren Schwankungen relativ konstant. Als zentrale Aufgabe der Region werden Maßnahmen ergriffen, um entgegen der negativen Bevölkerungsprognose eine Steigerung der Gesamtbevölkerung zu erreichen und eine Negativspirale der Abwanderung zu vermeiden.

Wesentlich für die Region ist die Sicherung und Verbesserung der Lebensqualität der Bürger und deren Einbindung in die regionale Entwicklung, die Stärkung der regionalen Wirtschaft (Landwirtschaft, Tourismus, Handwerk und Gewerbe, Handel, Information und Consulting) sowie die Weiterentwicklung der historisch gewachsenen Weiler und Gebäudeensembles in der Streusiedlung. Wichtig ist auch die Stärkung der eigenen Identität der Großwalsertaler in der Mitte Vorarlbergs. Die Vereine bilden eine wichtige Grundlage für die Lebensqualität im Tal und sollen weiterhin unterstützt werden.



(Quelle: Siegmund Zech)



Der Tourismus leistet einen wichtigen Beitrag zum Erhalt der Infrastruktur in der Region Großes Walsertal. Erklärtes Ziel ist es, die Tourismuswirtschaft unter der Leitidee „Entschleunigung“ zu festigen und weiterzuentwickeln. Für Fontanella-Faschina ist dafür eine Schiliftgebietsverbindung mit Damüls geplant, für Sonntag-Stein und Raggal die Erarbeitung eines Gesamtkonzepts.

Die Landwirtschaft ist eine wichtige Säule des wirtschaftlichen und kulturellen Lebens im Biosphärenpark Großes Walsertal. Besondere Wertschätzung erfährt die Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen durch ortsansässige Betriebe. Die breit über die Region verstreuten, überwiegend kleinstrukturierten landwirtschaftlichen Betriebe sind wesentlich für den Erhalt der Kulturlandschaft.

Die Anzahl der Betriebsstätten im Großen Walsertal hat sich positiv entwickelt. Die Sparte Gewerbe und Handwerk hat die höchste Anzahl an Betrieben. In der Region sollen Arbeitsplätze geschaffen und die Zahl der Auspendler reduziert werden. Es besteht ein Bedarf an Gewerbegebiete und Deponieflächen, jedoch ist die gesamtwirtschaftliche Ausrichtung und Entwicklung der Region nicht eindeutig festgelegt. Ein regionales Wirtschaftskonzept, eine gemeindeübergreifende Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Standort Garsella sowie ein Konzept für die Kreislaufwirtschaft sollen erstellt werden.

Ein lebendiges und schönes Dorf braucht jüngere und ältere Menschen. Um die junge Bevölkerung im Biosphärenpark Großes Walsertal zu halten und die Lebensqualität für alle Generationen zu sichern, soll ein Angebot an kostengünstigen Wohnmöglichkeiten und entsprechende Infrastrukturen geschaffen werden.

Die Gemeinden weisen ein gutes Angebot an öffentlichen und privaten Infrastrukturen (Verkehrswege, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Internetanbindung) auf, das erhalten bleiben soll. Im Biosphärenpark Großes Walsertal soll bereits 2030 die Energieautonomie erreicht werden.

(\*die Kurzfassung stellt eine Einführung in die Aufgabenstellung dar und gibt Einblicke in die wesentlichen Ergebnisse der Bestandserhebung, Bestandsanalyse (Teil 1) sowie in die Zielsetzungen und Maßnahmen (Teil 2) des Regionalen Räumlichen Entwicklungskonzepts Biosphärenpark Großes Walsertal)



## 2 Grundlagen und Analyse

### 2.1 Einführung

#### 2.1.1 Vorwort REGIO Obmann Josef Türtscher

Das Große Walsertal liegt in der Mitte Vorarlbergs und charakterisiert sich durch seine besonderen Naturräume und traditionelle Siedlungsstruktur, die Streusiedlungen. Geprägt durch die von der Lawinenkatastrophe hervorgerufene starke Abwanderung in den 50er Jahren, ist es mir ein großes Anliegen den Bewohnern des Großen Walsertals einen möglichst großen Gestaltungsfreiraum für die Siedlungsentwicklung zu ermöglichen. Tradition, Naturverbundenheit, Regionalbewusstsein aber auch Weltoffenheit und Innovation treffen im Großen Walsertal aufeinander und stellen die regionalen Akteure oft vor große Herausforderungen. Um diese Elemente möglichst eng miteinander zu verknüpfen, bedarf es einer langfristigen regionalen Planung.

Der Prozess „räumliche Entwicklung Biosphärenpark Großes Walsertal“ bietet den regionalen Akteuren die Chance, über Gemeindegrenzen hinweg ein gemeinsames regionales Verständnis für die räumliche Entwicklung zu schaffen und das Miteinander zwischen den Gemeinden zu stärken. Ausschlaggebend für den Start dieses ambitionierten Projektes war die umfassende Novellierung des Raumplanungsgesetzes und die darauffolgende Stärkung des Regionalmanagements. Für die Erarbeitung eines regREK und die anfallenden Managementkosten werden die REGIOS vom Land Vorarlberg tatkräftig finanziell unterstützt.

Die breite Beteiligung der Bürger und Grundstückseigentümer für die zukünftige Gestaltung der Gemeinde verschafft dem regREK die notwendige Akzeptanz bei der Bevölkerung. Die Umsetzung der Biosphärenpark-Philosophie „Leben und Wirtschaften im Einklang mit der Natur“ steht dabei stets im Zentrum der Ausarbeitung des Regionalen Räumlichen Entwicklungskonzepts und ist für mich eine Ergänzung und Konkretisierung des Biosphärenpark-Leitbildes. Besonders wichtig dabei ist, unser Alleinstellungsmerkmal als Musterregion für Nachhaltigkeit in der Mitte Vorarlbergs zu stärken und diesen zukunftsweisenden Weg mutig weiterzugehen.

Ich hoffe, dass der Lebensraum Biosphärenpark Großes Walsertal, den unsere Vorfahren mit großem Fleiß und vielen Entbehrungen geschaffen haben, für die kommenden Generationen erhalten bleiben kann. Es ist daher wichtig, dass wir Verantwortung übernehmen, und das Große Walsertal im Sinne einer nachhaltigen Regionalentwicklung aktiv gestalten. Ganz besonders möchte ich die ausgezeichnete Zusammenarbeit mit dem Land Vorarlberg hervorheben und die engagierte Leistung vom Planungsbüro heimat<sup>®</sup> würdigen. Ein großer Dank gebührt der lokalen Bevölkerung für Ihr großes Engagement und dem unermüdlichen Einsatz unserer Gemeindevertretungen mit Vize- und BürgermeisterInnen.



## 2.1.2 Projektmanagement und Prozessabwicklung durch heimatlen®

### 2.1.2.1 Herausfordernde Ausgangslage

Im Rahmen der räumlichen Entwicklung Biosphärenpark Großes Walsertal werden erstmalig seit der Erlassung der Flächenwidmungspläne in den 1970er Jahren gesamtörtliche räumliche Entwicklungsziele definiert und planlich festgehalten. Es gilt an die bestehenden Planungen und die geschaffenen Realitäten anzuknüpfen und am Bestand weiterzubauen.

Die Gemeinden im Großen Walsertal stehen vor mehreren Herausforderungen:

Die aktuell handelnden Personen haben lediglich Erfahrungen mit der Raumplanung von Einzelfällen und mit den konkreten Grundstückseigentümern. Die Planung „über fremde Grundstücke hinweg“ ist nicht bekannt und wird äußerst kritisch gesehen.

Die Bürger des Großen Walsertales nahmen Raumplanung bisher als einschränkend wahr, das Image war entsprechend schlecht. Das Bild einer zukunftsorientierten Raumplanung, die begeistert und motiviert, Energien bündelt und neue Chancen eröffnet, muss erst entwickelt werden. Dieser Prozess „Räumliche Entwicklung Biosphärenpark Großes Walsertal“ ist ein erster Schritt, doch zur Stärkung des Vertrauens in eine unterstützende Raumplanung bedarf es weiterer Schritte.

Die Gemeinden sind Abgangsgemeinden im Sinne der Vorarlberger Gemeindefinanzen, d.h. ihre finanziellen Spielräume sind äußerst gering. Um dennoch eine hohe Qualität an Services für die Bürger zu gewährleisten und die angestrebten Ziele umzusetzen, bedarf es der Beteiligung der gesamten Bevölkerung und der verschiedenen Unternehmen und Institutionen. Die systemische Betrachtung zeigt, wie stark die (emotionale) Mitnahme alter beharrender Kräfte („Sippen“) wirken. Daher ist ein intensiver Beteiligungsprozess notwendig.

Die bestehenden Gesetze und Vorgaben zur räumlichen Entwicklung in Vorarlberg gehen verstärkt von einer Steuerung des Wachstums aus. Im Großen Walsertal ist die wesentliche treibende Kraft doch die Sorge um die Sicherung der eigenen Existenz, daher werden die Planungen weniger als bestärkende Steuerung, sondern als Einschränkung der Absicherung der Existenz empfunden.

Die Herausforderungen in der Region sind enorm. Neben den großen naturräumlichen Herausforderungen (Lawinen, Hochwässer, weite Wege, steile Hänge, etc.) sind es die lokalen gesellschaftlichen Herausforderungen (fehlende öffentliche Finanzen bei gleichzeitig zunehmenden Anforderungen an Basisdienstleistungen der öffentlichen Hand, die Alterung der Bevölkerung bei abnehmenden persönlichen Zeitbudgets für gesamtgesellschaftliche Dienste, Abwanderung von jungen Menschen, insbesondere von jungen Frauen, etc.), die die Menschen beschäftigen.

Internationale Anliegen wie die der Vereinten Nationen mit den Millenniums-Entwicklungszielen (UN Millennium Development Goals, MDGs), die Ziele der Europäischen Kommission DG AGRI Agriculture and Rural Development über die Entwicklung von Smart Villages (Cork Declaration 2.0, Community Lead Local Development, CLLD) oder DG ENV Environment über die Stärkung der Kreislaufwirtschaft (Circular Economy) werden mitbedacht, aber nicht explizit behandelt.

Aufgrund des knappen politischen Zeitfensters durch Landtags- und insbesondere durch anstehende Gemeinderatswahlen war geboten, innerhalb von 9 Monaten einen Vorentwurf zu erstellen, welcher anschließend zur politischen Abstimmung geführt wird. Um längere Verzögerungen durch die Einarbeitungszeit neuer Mandatare zu vermeiden, sollen die Beschlüsse noch mit den in der Planung eingebundenen politischen Vertretern gefasst werden.



Eine besondere Herausforderung liegt auch in einem weitreichenden Wandel der Gesetzeslage während der Erstellung der Planungen. War ursprünglich lediglich die Formulierung von Zielen für die Erstellung eines Örtlichen Räumlichen Entwicklungskonzeptes erwartet, so ist für den Örtlichen Räumlichen Entwicklungsplan die Einbindung der Ziele in den rechtlich umsetzbaren Rahmen notwendig, da der örtliche REP verordnet und von der Vorarlberger Landesregierung genehmigt werden muss. Gleichzeitig besteht jetzt die Verpflichtung der Gemeinde zur Erstellung eines örtlichen REPs.

Das vorliegende Konzept schafft eine Grundlage für weitere Planungen. Aus Sicht des Planers ist es notwendig, den Planungsprozess zeitlich und inhaltlich zu begrenzen und Erfahrungen zu sammeln. Diese Erfahrungen im Sinne eines kollektiven Lernens (capacity building) gilt es in eine Weiterentwicklung und Überarbeitung der Planungen einzubringen. Die Idee, eine regelmäßig stattfindende Planungswerkstatt einzurichten, ist sinnvoll und im Sinne des Aufbaus einer gesunden Raumplanungskultur sehr wertvoll.

#### 2.1.2.2 Umfassende Einbindung der Bevölkerung

Die Beteiligung der Bürger ist eine wesentliche Säule der räumlichen Entwicklung des Biosphärenparks Großes Walsertal. Das Planungsbüro heimat<sup>en</sup>® fungiert als Dienstleister für die Bürger und die Vertreter in den Gemeinden. Eine regional eingesetzte Steuerungsgruppe steuert den Gesamtprozess und vermittelt zwischen den verschiedenen Interessen.

Die Einbindung der Bürger beginnt mit der offenen Sammlung ihrer Anliegen für die räumliche Entwicklung. Diese werden zu konkreten Aufgabenstellungen in verschiedene Themenblöcke zusammengeführt. Gemeinsam werden Ideen auf Basis der Aufgabenstellungen und der gesetzlichen Rahmenbedingungen und fachlichen Erfordernisse formuliert und durch kompetente Leistungen von heimat<sup>en</sup>® ergänzt.

Mit lokalen / regionalen Arbeitsgruppen (durchschnittlich 10 Personen aus der Bevölkerung je Arbeitsgruppe, die Einladung zur Teilnahme erging an alle Bürger) werden die Ideen und Entwicklungsansätze diskutiert, ergänzt und gemeinsam hin zu konkreten Vorentwürfen entwickelt. Im Zuge des Prozesses werden einzelne Zielgruppen angesprochen: junge Familien, alte Menschen, Landwirte, Wirtschaftstreibende.



(Quelle: heimat<sup>en</sup>®, Sitzung der Arbeitsgruppe 3)

Eine zweitägige offene Planungswerkstatt mit zielgruppenspezifischen Themenblöcken wurde durchgeführt, in denen die verschiedenen Aspekte der räumlichen Entwicklung thematisiert wurden. Zwischenstände aus den



Arbeitsgruppen wurden präsentiert, es gab Impulsvorträge und Podiumsdiskussionen und die Möglichkeit persönliche Anliegen einzubringen. Für die Jugendlichen ist die Errichtung eines regionalen Jugendraums ein großes Bedürfnis. Eine systemische Aufstellung zur Sichtbarmachung nicht offensichtlicher, versteckter Bedürfnisse (z.B. stärkere Einbeziehung alter beharrender Kräfte) rundete die Planungswerkstatt ab.

Die Schüler der Volksschule St. Gerold brachten ihren persönlichen Bezug zum eigenen Lebensraum mittels Zeichnungen zum Ausdruck, die Schüler der NMS Blons erstellten eine Wanderausstellung zu einzelnen Aspekten der räumlichen Entwicklung.

Im Rahmen des „Blick von Außen“ (Anwendung Participatory Guarantee System) gaben zwei externe erfahrene Experten (Prof. Dr. Martin Coy, Dr. Daniel Wibmer) und Arbeitsgruppenmitglieder ein Feedback zum Zwischenstand der Planungen, welches mit den Mitgliedern der Arbeitsgruppen sowie den Gemeindevertretern besprochen wurde. Die Ergebnisse wurden in den Vorentwurf eingearbeitet, welcher von den 6 Gemeindevertretungen in einen Entwurf für den örtlichen Entwicklungsplan sowie in einen Entwurf des regionalen Entwicklungskonzeptes überführt wurde. Die Entwürfe der örtlichen Entwicklungspläne werden in den Gemeindeämtern sowie im Internet aufgelegt. Die Bevölkerung wird eingeladen, Stellung zu den einzelnen Entwürfen zu nehmen. Diese Eingaben werden von den Gemeindevertretungen behandelt. Anschließend erfolgt der finale Beschluss zu diesen Entwürfen.

### 2.1.2.3 Nutzen des Projektes

Das Regionale Räumliche Entwicklungskonzept Biosphärenpark Großes Walsertal sowie die Räumlichen Entwicklungspläne der Gemeinden, welche in engem Zusammenhang erstellt werden, haben einen mehrfachen Nutzen:

#### **A Bewusstsein für das Besondere des Lebensraumes Großes Walsertal**

Ein gemeinsames Verständnis über die eigene Heimat als Gemeinde und als Region Biosphärenpark Großes Walsertal mit ihren besonderen Ritualen und Vereinbarungen dient der Kommunikation und Positionierung nach Innen (Bürger, verschiedene Gemeinden) und nach Außen (Land Vorarlberg, andere). Der Prozess Räumliche Entwicklung wird mit einem hohen Beteiligungsgrad der Bevölkerung durchgeführt.

#### **B Selbstreflexion über die räumliche Entwicklung der Vergangenheit und den Herausforderungen der Zukunft**

Die eigenverantwortliche Prüfung der selbst gesetzten Ziele und deren Umsetzung, des eigenen Verhaltens im Umgang mit dem Lebensraum und dem Umfeld dient der Stärkung der Resilienz gegenüber zukünftigen Herausforderungen.

#### **C Klarheit über die eigene Entwicklungsvision**

Weg von der situationsgetriebenen Raumumgestaltung hin zu einer zielorientierten und proaktiven Raumentwicklung. Der klare Blick in die Zukunft ermöglicht die gegenseitige Unterstützung durch die Bürger, die Unternehmen und das Umfeld in der Umsetzung. Bei den Bürgern werden das Bewusstsein und die Wertschätzung für die Raumplanung erhöht.



#### **D Entwicklung gemeinsamer Regeln und sinnvolle Selbstbeschränkung**

Vereinbarungen und deren Einhaltung dienen der Stärkung des Vertrauens der Bürger in die Öffentliche Hand und den anderen Bürgern in der Gemeinde und der Region. Sinnvolle Selbstbeschränkung gibt den Blick frei für Minderheiten und Schwache, die Unterstützung brauchen. Regeln können bereichern, zu einem Zuwachs an Kompetenzen führen und Ressourcen absichern. Die Räumliche Entwicklung Biosphärenpark Großes Walsertal erfolgt in Abstimmung mit dem Land Vorarlberg. Die Überarbeitung der Leitlinien des gegenständlichen regREK erfolgt in ca. 10 Jahren.

#### **E Erfolgreiche Region Biosphärenpark Großes Walsertal**

Die Räumliche Entwicklung Biosphärenpark Großes Walsertal dient dem Erfolg der Region und der einzelnen Gemeinden. Die Gemeinden in der Region können im Miteinander die Lebensqualität für die Bürger erhalten und neue Möglichkeiten eröffnen (Bergholz, Alchemilla Kräuterfrauen, Walserstolz, Walser Eigenart, Walser Herbst, e5 und die Energiemodellregion, ...)

##### **2.1.2.4 Prozessstruktur**

Für die Steuerung des Prozesses zur Räumlichen Entwicklung Großes Walsertal mit der Erstellung der Räumlichen Entwicklungspläne (REP) der Gemeinden Blons, Fontanella, Raggal, Sonntag, St. Gerold und Thüringerberg sowie dem Regionalen Entwicklungskonzept (regREK) der Region Großes Walsertal wird eine Steuerungsgruppe eingerichtet.

Die Aufgabenstellungen für die Steuerungsgruppe:

- A. Erhaltenswerte Strukturen und Qualitäten im Lebensraum Biosphärenpark Großes Walsertal herausarbeiten
- B. Steuerung der Entwicklung des Lebensraumes und Unterstützung der maßvollen Innenentwicklung
- C. Sensibilisierung und Unterstützung der Bevölkerung stärken
- D. Motivation der Bürger zur Mitarbeit in den Arbeitsgruppen
- E. Zustimmung in den sechs Gemeindevertretungen sichern
- F. Zustimmung der Landesverwaltung und anderer Institutionen sichern



Die Steuerungsgruppe des Prozesses besteht aus den folgenden Personen aus dem Großen Walsertal:

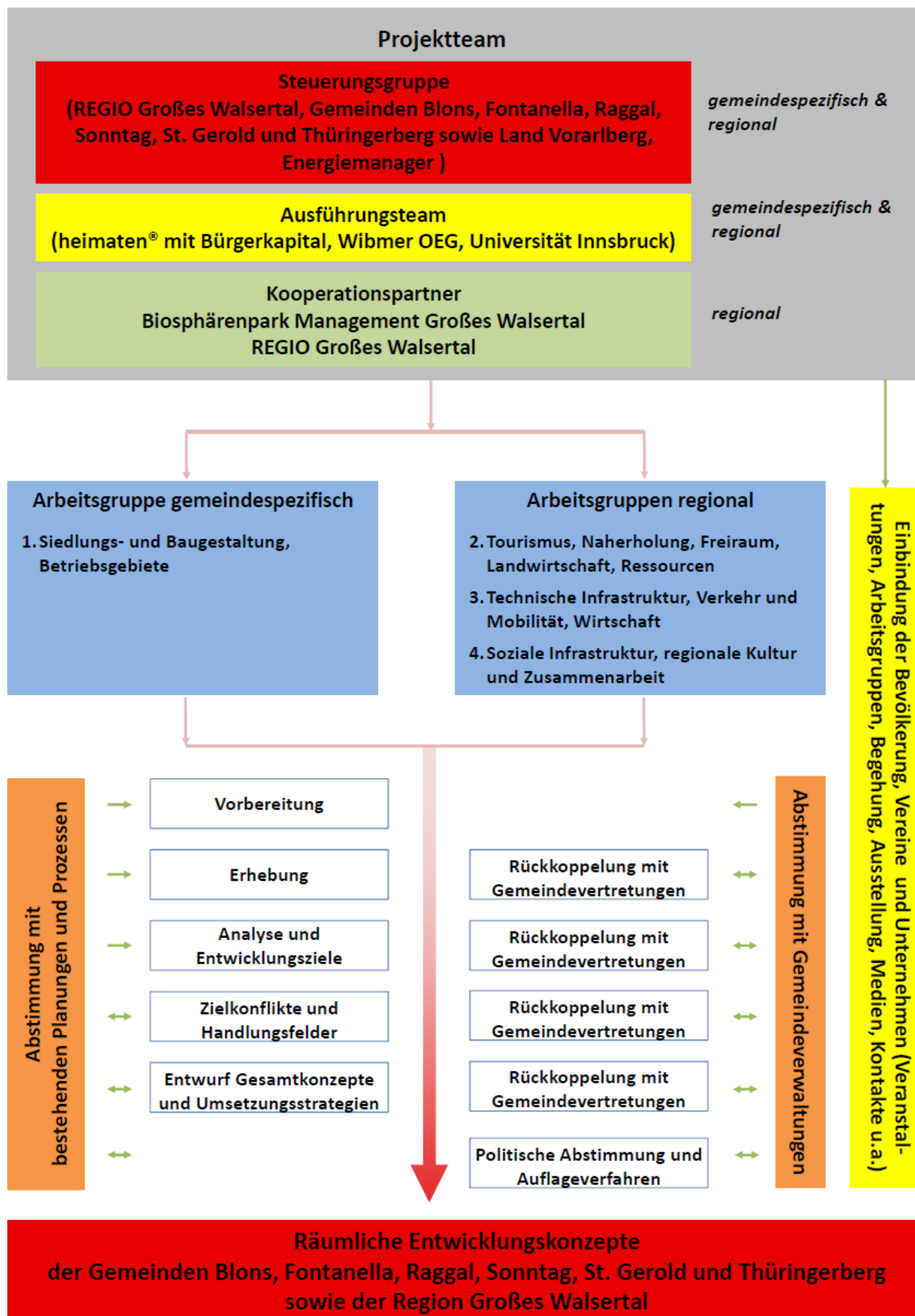
1. Josef Türtscher (Obmann REGIO Großes Walsertal)
2. Wilhelm Müller (Obmannstellvertreter REGIO Großes Walsertal, Bürgermeister Thüringerberg)
3. Stefan Bachmann (Bürgermeister Blons)
4. Werner Konzett (Bürgermeister Fontanella)
5. Hermann Manahl (Bürgermeister Raggal)
6. Luzia Martin-Gabriel (Bürgermeisterin Sonntag)
7. Alwin Müller (Bürgermeister St. Gerold)
8. Regina Rusch (neue) REGIO-Managerin Großes Walsertal, ersetzt im Zuge des Prozesses Werner Asam (Bauverwaltung Großes Walsertal) sowie Christine Klenovec (Managerin Biosphärenpark Großes Walsertal)
9. Albert Rinderer (Energiemanager Großes Walsertal)
10. Felix Horn (Abteilung Raumplanung, Amt der Vorarlberger Landesregierung)
11. Vertreter des Auftragnehmers heimat<sup>®</sup>



(Quelle: heimat<sup>®</sup>, Sitzung der Steuerungsgruppe)

Die regionalen thematischen Arbeitsgruppen arbeiten der Steuerungsgruppe zu. Die Ergebnisse der örtlichen Arbeitsgruppen behandeln insbesondere die Siedlungsentwicklung in den jeweiligen Gemeinden. Die Ergebnisse der örtlichen Arbeitsgruppen fließen in die regionalen Arbeitsgruppen ein. Die Vernetzung wird durch das Büro heimat<sup>®</sup> sichergestellt.

Das regREK soll in einer gemeinsamen Sitzung aller Gemeindevertreter der sechs Gemeinden beschlossen werden. Für die örtlichen REPs wird eine mögliche gemeinsame Beschlussfassung ins Auge gefasst.



(Quelle: heimatent®, eigene Darstellung)



#### 2.1.2.5 Fachliche Grundhaltung für die Räumliche Entwicklung Biosphärenpark Großes Walsertal

Für die Räumliche Entwicklung Biosphärenpark Großes Walsertal dienen folgende raumplanerische Grundhaltungen:

- Stärkung des Gestaltungsspielraumes der Gemeinden in der räumlichen Entwicklung ihres Gemeindegebietes
- Planungshorizont 10 – 15 Jahre, d.h. bis 2030
- Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung auf Basis der letzten 15 Jahre, ein leichtes Wachstum wird angestrebt.
- Einhaltung der Raumplanungsziele und der Interessenabwägung nach dem Vorarlberger Raumplanungsgesetz. Dies umfasst insbesondere den Fokus auf das Gesamtwohl der Bevölkerung unter möglicher Schonung des Privateigentums.
- Die Einhaltung der Grundsätze Verhältnismäßigkeit, Schlüssigkeit, Nachvollziehbarkeit, Objektivität, Gleichheitsgrundsatz, Unparteilichkeit, Sachverstand und Transparenz.
- Auf das Prinzip der nachhaltigen Entwicklung wird Bezug genommen, die „Sustainable Development Goals“ (SDGs) der Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung dienen als inhaltlicher Referenzrahmen (Resolution der UN-Generalversammlung vom 25.09.2015; A/RES/70/1).
- Einhaltung der Ziele des Raumbildes Vorarlberg 2030.
- Einhaltung der Ziele des Biosphärenparkleitbildes.
- Polyzentrische Entwicklung der Region und der Gemeinden, d.h. der Streusiedlungscharakter als Kulturlandschaft wird erhalten und die Weiterentwicklung der Ortskerne und Weiler gestärkt. Damit wird auch die bereits vorhandene und vom Land Vorarlberg geförderte Infrastruktur genutzt.
- Effiziente Nutzung der bestehenden Gebäude, Vermeidung von Leerstand.
- Verfügbarkeit von Grund und Boden ist wichtig, doch nicht allein ausschlaggebend.
- Die durchschnittliche Bauplatzgröße für Einfamilienhäuser beträgt theoretisch ca. 550 m<sup>2</sup>, eine Detailausformulierung erfolgt auf Gemeindeebene.
- Lediglich 10 % des bestehenden unverbauten Baulandes kommt bis 2030 auf den Markt, das entspricht einem „Marktversagen“ von 90 % in dieser Zeitspanne.
- Die Abstimmung der räumlichen Planungen zwischen den Gemeinden erfolgt über die REGIO Großes Walsertal, bzw. im Zuge des Prozesses im Rahmen der Steuerungsgruppe.
- Die Örtlichen Räumlichen Entwicklungspläne (örtREP) sind in den Gemeinden unterschiedlich. Das Regionale Räumliche Entwicklungskonzept (regREK) dient der Orientierung für die Erstellung der Räumlichen Entwicklungspläne der Gemeinden.



#### 2.1.2.6 Bürgerbeteiligung & Veranstaltungen

Die Bürger des Biosphärenparks Großes Walsertal wurden über das regionale Kommunikationsmedium talschafft – Gemeindeblatt (die gemeinsame Zeitung des Biosphärenparks und der Gemeinden), über Postwürfe an die Haushalte sowie über direkte Einladungen zur Mitarbeit in einzelnen Arbeitsgruppen eingeladen. Ein späterer Einstieg im Laufe des Prozesses war möglich.

Bei der öffentlichen Startveranstaltung der Räumlichen Entwicklung Biosphärenpark Großes Walsertal am 21.09.2018 in Blons wurden die Inhalte der Bearbeitung sowie die Einladung zur Mitarbeit ebenfalls ausgesprochen.

Die Konzeption der Bürgerbeteiligung zur Räumlichen Entwicklung Großes Walsertal erfolgte in enger Abstimmung mit den Bürgern selbst. Daher war deren Einbindung bedarfs- und situationsbezogen.

Die Mitarbeit auf örtlicher Ebene erfolgte im Rahmen der örtlichen Arbeitsgruppen AG1 mit dem Themenschwerpunkt Siedlungs- und Baugestaltung, Betriebsgebiete.

Die Mitarbeit auf regionaler Ebene erfolgte im Rahmen der regionalen Arbeitsgruppen AG2 (Tourismus, Naherholung, Freiraum, Landwirtschaft, Ressourcen), AG3 (Technische Infrastruktur, Verkehr, Wirtschaft, Nahversorgung, (Tourismus)) sowie AG4 (Soziale Infrastruktur, regionale Zusammenarbeit und Positionierung).

Die Schüler der Mitteschule Blons wurden eingeladen, ihre Haltungen zur Räumlichen Entwicklung im Rahmen einer Wanderausstellung einzubringen (Betreuung Biosphärenpark Management).

##### 2.1.2.6.1 Bürgerbeteiligung/Mitwirkende in den Arbeitsgruppen

Im Zuge der Bearbeitung haben ca. 100 Personen in 10 Arbeitsgruppen an über 70 Sitzungen teilgenommen. Das sind:

Belal Ali | Werner Asam | Stefan Bachmann | Jakob Behmann | Kerstin Berchtold | Markus Berchtold | Andreas Bertel | Alexander Bickel | Helga Bickel | Lukas Bickel | Nikolai Bickel | Theresia Bickel | Martin Bischof | Wilfried Bischof | Marlies Breuss | Alfred Burtscher | Rupert Burtscher | Helmut Burtscher | Norbert Burtscher | Albert Burtscher | Gerold Burtscher | Christoph Dobler | Patrick Domig | Hubert Dünser | Alexander Dünser | Simon Dünser | Brigitte Eller | Edgar Eller | Iganz Erhart | Joachim Erhart | Martin Falger | Sabine Felber | Claudio Franzoi | David Ganahl | Maria Ganahl | Otmar Ganahl | Hermann Gassner | Josefine Greber | Thomas Groß | Gilbert Hartmann | Dieter Hartmann | René Heckmann | Thomas Heiseler | Felix Horn | Nico Jenny | Jürgen Katschitsch | Marco Katschitsch | Erich Kaufmann | Edwin Kaufmann | Tamara Kaufmann | Christine Klenovec | Gerold Konzett | Martin Konzett | Stefan Konzett | Werner Konzett | Alois Konzett | Christian Kreyer | Klaus Küng | Hermann Manahl | Konrad Martin | Christiane Martin | Stefan Martin | Stefan Martin | Imgard Martin | Frank Martin | Stefan Martin | Luzia Martin-Gabriel | Claudia Müller | Alwin Müller | Alfred Müller | Wilhelm Müller | Harald Nigsch | Dominik Nigsch | Rupert Nigsch | Simone Pfefferkorn | Albert Rinderer | Thomas Rinderer | Werner Rinderer | Alfred Schäfer | Rainer Schäfer | Herbert Schneider | Andrea Schwarzmann | Alfons Schwarzmann | Dolores Schwarzmann | Alexander Sparr | Fabio Sperger | Frank Sperger | Kurt Stark | Cornelia Studer | Heinz Studer | Carina Türtcher | Eva-Maria Türtcher | Martin Türtcher | Gerold Türtcher | Magdalena Türtcher | Franz-Ferdinand Türtcher | Josef Türtcher | David Wechselberger | Martina Wesseling

Ergänzend dazu wurden die Themen der Räumlichen Entwicklung Biosphärenpark Großes Walsertal in den jeweiligen Gemeindevertretungssitzungen sowie in anderen regionalen Ausschüssen behandelt.



### 2.1.2.6.2 Öffentliche Veranstaltungen

Die Bürger haben umfangreich bei den verschiedenen öffentlichen Veranstaltungen die Chance genützt, sich einzubringen, und ihre Ziele und Anliegen vorgebracht.

(Quelle: heimatlen® Fotos Veranstaltungen)

- Startveranstaltung am 21.09.2018



- St. Gerold „Vision 2030“ am 09.02.2019



- Fontanella „Altwerden in Fontanella – Wohnen, Pflege und Naherholung“ am 10.02.2019





- Sonntag „Unser Dorf stirbt aus“ am 18.02.2019



- St. Gerold, Volksschule, Kindergedanken zum Thema „Wichtige Räume“, März 2019



- Blons, Mittelschule Biosphärenpark Großes Walsertal, Fotoausstellung, Schuljahr 2018/2019





- Planungswerkstatt am 23. und 24.03.2019



- 4. Dorfgespräch Thüringerberg am 13.3.2017



- Thüringerberg, Kommunales REK, AG2, Sitzung am 27.4.2017



- Blons – Der Blick von Außen – PGS Räumliche Planung Biosphärenpark Großes Walsertal



- St. Gerold „Gespräche mit Landwirten“ im Jänner 2019
- Blons „Gespräche mit Landwirten“ am 06.04.2019 und 09.04.2019
- Fontanella „Gespräche mit Landwirten“ am 07.04.2019
- Sonntag „Gespräche mit Landwirten“ am 02.05.2019
- Raggal „Gespräche mit Landwirten“ am 13.05.2019



## Arbeitsgruppensitzungen mit Beiträgen für das regionale räumliche Entwicklungskonzept

- **Abstimmung mit REGIO**  
09.07.2018 | 25.02.2019 | 07.08.2019 | 26.09.2019
- **Arbeitsgruppe 2 | Tourismus, Naherholung, Freiraum, Landwirtschaft, Ressourcen**  
09.10.2018 | 06.11.2018 | 11.12.2018 | 12.03.2019
- **Arbeitsgruppe 3 | Technische Infrastruktur, Verkehr und Mobilität, Wirtschaft, (Tourismus)**  
10.10.2018 | 21.11.2018 | 17.12.2018 | 29.01.2019 | 26.02.2019
- **Arbeitsgruppe 4 | Soziale Infrastruktur, regionale Zusammenarbeit und Positionierung**  
31.01.2019 | 21.02.2019 | 07.03.2019 | 11.04.2019
- **Gemeinde Blons**  
26.09.2018 | 29.10.2018 | 03.12.2018 | 18.02.2019 | 06.03.2019 | 23.04.2019 | 04.06.2019 | 18.07.2019
- **Gemeinde Fontanella**  
03.10.2018 | 07.11.2018 | 04.12.2018 | 21.02.2019 | 18.03.2019 | 07.05.2019 | 26.09.2019
- **Gemeinde Raggal**  
04.10.2018 | 31.10.2018 | 10.12.2018 | 04.02.2019 | 27.02.2019 | 24.04.2019 | 12.06.2019 | 26.08.2019 | 02.10.2019
- **Gemeinde Sonntag**  
25.09.2018 | 02.11.2018 | 07.12.2018 | 08.02.2019 | 26.02.2019 | 09.04.2019 | 20.05.2019 | 22.08.2019 | 25.09.2019
- **Gemeinde St. Gerold**  
04.01.2019 | 21.02.2019 | 14.03.2019 | 08.05.2019
- **Gemeinde Thüringerberg**  
11.12.2017 | 12.06.2019 | 31.07.2019 | 20.08.2019 | 10.09.2019
- **Steuerungsgruppe**  
27.08.2018 | 29.10.2018 | 15.01.2019 | 12.02.2019 | 13.03.2019 | 16.04.2019 | 07.05.2019 | 26.06.2019 | 09.07.2019 | 16.09.2019 | 11.11.2019
- **Abstimmungstermine mit dem Land Vorarlberg unter Beteiligung der Gemeinden**  
14.03.2019 | 10.04.2019 | 15.04.2019 | 03.10.2019

## 2.2 Grundlagen für die Erstellung des Regionalen Räumlichen Entwicklungskonzepts

Folgende Grundlagen für die Erstellung des Regionalen Räumliche Entwicklungskonzepts (regREK) standen zur Verfügung:

- Informationen der Bürger des Großen Walsertales
- Informationen der sechs Gemeinden sowie der regionalen Einrichtungen Biosphärenpark Großes Walsertal sowie REGIO Großes Walsertal
- Eigene Bestandserhebungen & Begehungen des Planungsbüro heimat<sup>®</sup> von 2018-2019
- Informationen der Abteilung Raumplanung und Raumordnung im Amt der Vorarlberger Landesregierung
- Alpenregion Bludenz (2018): Herkunftsmärkte Entwicklung
- Alpenregion Bludenz (2018): Saisonvergleich der Gemeinden der Destination Alpenregion Bludenz
- Alpenregion Bludenz (2018): Tälerentwicklung im Vorarlberg Vergleich
- Alpenregion Bludenz (2018): Übersicht Übernachtungen je Monat
- Alpenregion Bludenz (2018): Unterkünfte/Betten Großes Walsertal
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (1995): Einkaufszentren – Ziele der Raumplanung. Heft 17 der Schriftenreihe Raumplanung Vorarlberg
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2001): Ortszentren als Einkaufsschwerpunkte. Heft 22 der Schriftenreihe Raumplanung Vorarlberg
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2009): BIO TOP, Aktualisierung des Biosinventars Vorarlberg
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2011): Handbuch der Vorarlberger Waldgesellschaften, Gesellschaftsbeschreibungen und waldbaulicher Leitfaden
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2015): Strategie zur Anpassung an den Klimawandel in Vorarlberg – Ziele, Herausforderungen und Handlungsfelder
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2016): Angemessene Beteiligung in der Raumplanung. Heft 27b der Schriftenreihe Raumplanung Vorarlberg
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2016): Regionale Bevölkerungsprognose 2015 bis 2050
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2016): Strategie Naturvielfalt Vorarlberg
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2017): Entwurf der neuen Förderstrategie und Förderungsrichtlinie
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2017): Strategie zur Anpassung an den Klimawandel in Vorarlberg. Aktionsplan 2017
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2017): Wenig erschlossene Landschaftsräume – Inventar Weißzone. Heft 29a der Schriftenreihe der Abteilung Raumplanung und Baurecht, Amt der Vorarlberger Landesregierung





- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2017): Willkommen im Quartier – Von Dorfentwicklung und Städtebau in Vorarlberg. Heft 28 der Schriftenreihe der Abteilung Raumplanung und Baurecht, Amt der Vorarlberger Landesregierung
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2018): Wanderungsstatistik 2017)
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2019): Gemeindefinanzstatistik 2017
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2019): Raumbild Vorarlberg 2030
- Amt der Vorarlberger Landesregierung (2019): Tourismus 2019
- Amt der Vorarlberger Landesregierung, Landesvermessungsamt Vorarlberg (2018/2019): GIS-Daten
- Amt der Vorarlberger Landesregierung, Wildbach und Lawinenverbauung des Landes Vorarlberg (2018/2019): GIS-Daten
- Anne Goujon, Claudia Reiter und Michaela Potančoková (2018): Studie Religionszugehörigkeiten in Österreich auf Bundesländerebene: Schätzungen für Vorarlberg, 2001–2018
- Bätzing Werner. (2003): Die Alpen, Geschichte und Zukunft einer europäischen Kulturlandschaft
- Berchtold Markus. (2016): Dissertation, Entwicklung des multivariablen Raumplanungsinstrumentes SHARC zur Verbesserung der inneren Stärke der Gemeinden in Vorarlberg gegenüber zukünftigen Anforderungen
- Biosphärenpark Großes Walsertal (2011): Leitbild
- Biosphärenpark Großes Walsertal (2019): Leitbild
- BOKU Wien (2010): Gehen oder Bleiben, Die Motive des Wanderungs- und Bleibeverhaltens junger Frauen im ländlichen Raum
- CESBA Alps (2019): Territorial Assessment, Recommendations for Technical Experts
- Circular economy strategies and roadmaps in Europe: Identifying synergies and the potential for cooperation and alliance building (2019): <https://www.eesc.europa.eu/en/our-work/publications-other-work/publications/circular-economy-strategies-and-roadmaps-europe-study>
- Daniel Wibmer, Wibmer OEG, Prof. Dr. Martin Coy, Universität Innsbruck (2019): Informationen
- Energieinstitut Vorarlberg: e5-Landesprogramm für energieeffiziente Gemeinden. <https://www.energieinstitut.at/gemeinden/das-e5-landesprogramm/das-ist-das-e5-programm/was-ist-e5/>
- Environment Implementation Review (2019): [http://ec.europa.eu/environment/eir/country-reports/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/eir/country-reports/index_en.htm)
- European Circular Economy Stakeholder Platform (2019): <https://circulareconomy.europa.eu/platform/>
- European Union (2016): CORK 2.0 Declaration, A Better Life in Rural Areas
- European Union (2016): Guidance for the Development of Community Led Local Development Strategies, Version 2
- Final Circular Economy Package (2019): [http://ec.europa.eu/environment/circular-economy/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/circular-economy/index_en.htm)
- Green Public Procurement (2019): [http://ec.europa.eu/environment/gpp/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/gpp/index_en.htm)
- Hartmann Max (2015): Konzept für die öffentliche Beleuchtung Biosphärenpark Großes Walsertal
- <https://enrd.ec.europa.eu/>





- Internationale Anliegen wie die der Vereinten Nationen mit den Millenniums-Entwicklungszielen  
<https://sustainabledevelopment.un.org>
- Energieinstitut Vorarlberg (2012): Umsetzungskonzept Energieregion Großes Walsertal
- Energieinstitut Vorarlberg (2015): e5 Audit Bericht Biosphärenpark Großes Walsertal
- Lebensministerium (2006): Klimawandel im Alpenraum
- Manuel Fleisch und Raimund Fend (2019): Raumplanungsgesetz Vorarlberg, Kommentierte Ausgabe des Vorarlberger Raumplanungsgesetzes samt den einschlägigen Verordnungen und dem Spielraumgesetz
- Mössler Stefanie (2019): Erhebungen zum Thema Mindernutzung
- National Energy and Climate Plans (2019): <https://ec.europa.eu/energy/en/topics/energy-strategy-and-energy-union/governance-energy-union/national-energy-climate-plans>
- Regionalentwicklung Vorarlberg (2011): Comunis, Implementierung im Großen Walsertal
- Statistik Austria (2010): Agrarstrukturerhebung
- Statistik Austria (2015): Abgestimmte Erwerbsstatistik - Erwerbs- und Schulpendler/-innen nach Entfernungskategorie
- Statistik Austria (2015): Abgestimmte Erwerbsstatistik, Erwerbspendler/-innen nach Pendelziel
- Statistik Austria (2018): Bevölkerungsstand und -struktur
- Verein Großes Walsertal Tourismus (2014): Walser Leitidee, Urlaub im Biosphärenpark Großes Walsertal
- Verkehrsverbund Vorarlberg (2018/2019), Pendlererhebung
- Verkehrsverbund Vorarlberg (2018/2019): <https://fahrplan.vmobil.at/>
- Vorarlberger Naturschutzrat (2013): Alpstrategie Vorarlberg 2013, Sömmerung und Lebensraumvielfalt
- Wirtschaftskammer Vorarlberg (2018): Beschäftigungsstatistik 2018
- Wirtschaftskammer Vorarlberg (2018): EPU Daten Großes Walsertal

## 2.3 Beschreibung des Ist-Zustandes der Planungsregion

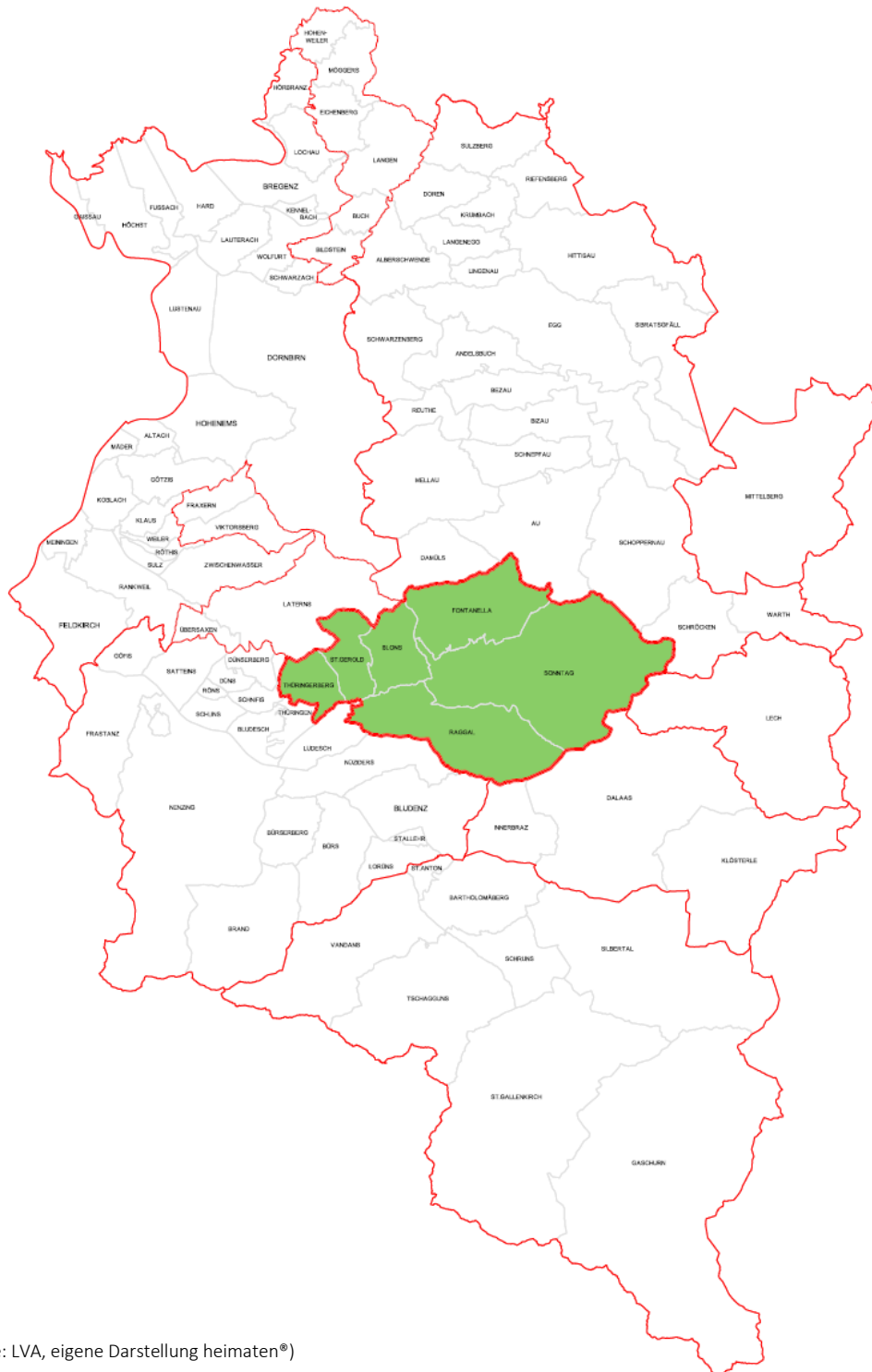
Das Große Walsertal befindet sich im Bezirk Bludenz im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Es ist ein 193 km<sup>2</sup> großes Seitental des Walgaus und erstreckt sich nördlich davon zum gebirgigen Zentrum des Landes.

Der Name des Tales kommt von den Walsern, die im 14. Jahrhundert aus dem Schweizer Wallis in die Region zogen.

Das Große Walsertal befindet sich in den nördlichen Kalkalpen zwischen den Untergruppen des Bregenzerwaldgebirges (im Norden) und des Lechquellengebirges (im Süden und Osten). Das etwa 25 km lange alpine Kerbtal – vom Volksmund auch als „durchtobelt Tobel mit vielen Tobeln“ charakterisiert – wird vom Lutz-Bach durchflossen. Besonders der Norden, der noch zur Flyschzone gehört, zeigt die typischen kleinförmig-rundkuppigen Taltröge und Nebentälchen.

Das Große Walsertal mit seinen sechs Gemeinden Blons, Fontanella, Raggal, Sonntag, St. Gerold, Thüringerberg, befindet sich somit in der Mitte Vorarlbergs.

Das Große Walsertal grenzt an die Regionen Bregenzerwald, Hochtannberg, Klostertal, Laternsertal und Walgau.



(Quelle: LVA, eigene Darstellung heimatlen®)



## 2.3.1 Siedlungsentwicklung

### 2.3.1.1 Entwicklung der Streusiedlung

Die Besiedelung von den größten Teilen/Gebieten des Tales erfolgte zuerst durch die Rätoromanen. Danach wurden die Rätoromanen von den Walser-Einwanderern „verdrängt“. Die Flurnamen deuten noch in weiten Teilen auf die Rätoromanen hin.

Im 14. Jahrhundert wanderten die Walser aus dem Gebiet des heutigen Schweizer Kanton Wallis aus und besiedelten die topographisch herausfordernde Region, eine typische Kerbtalstruktur mit steilen Hängen.

Die Walser hatten Wohnhaus und Stallgebäude getrennt gebaut (Brandschutz). Es gab nur Erschließungswege und keine Straßen. Es fand die typische 3-Stufen-Wirtschaft statt – vom Heimbetrieb, Frühjahr Maisäz, Sommer Alpe, Herbst Maisäz und wieder zum Heimbetrieb.

Die landwirtschaftlichen Betriebe wurden über das Tal verstreut in meist nicht zu steiler Lage, sicher vor Naturgefahren errichtet. Um das Wohnhaus und den Stall waren die landwirtschaftlichen Wiesen. Somit waren in allen Ortsteilen die Häuser/Ställe verstreut.

In allen Ortsteilen stehen die Höfe. Zwischen den Höfen gibt es große Abstände, da wieder die landwirtschaftlichen Flächen der einzelnen Gehöfte bei den Objekten (Haus mit Stall) waren.

Nur teilweise verdichten sich Streusiedlungen. Rückt man jetzt näher zusammen, gibt es eine kleine Zentrumsbildung oder einen verdichteten Weiler. In einigen Ortsteilen besteht heute noch fast uneingeschränkt die historisch entstandene Streusiedlung (z.B. Litze in Raggal), welche vermutlich von den landwirtschaftlichen Vorfahren geschaffen wurde.



(Quelle: Land Vorarlberg, Luftaufnahme Raggal)

Jeder Landwirt hatte Platz um seinen Hof und die Wiesen waren für die Heuarbeit und die Viehweide in der Nähe. Die Häuser und Ställe wurden bei den Gütern und damit verstreut über das Gemeindegebiet errichtet. Die ganze gerodete Fläche war potentiell Siedlungsgebiet. Dadurch entstand die kulturell typische Streusiedlung.



Die einzelnen Höfe wurden mittels Güterwege erschlossen, deren Qualität in den letzten Jahren wesentlich verbessert wurde. Ebenso erfolgten in den letzten Jahren massive Investitionen in die Errichtung der Kanalisation sowie der Strom- und Wasserversorgung. Aufgrund von fehlenden Möglichkeiten sowie dem Wunsch der gegenseitigen Unterstützung der Bewohner und der Finanzierung der Investitionen in die Infrastruktur wurden in der Nähe des Hofes weitere Wohnbauten errichtet. Teilweise sind Weilerstrukturen entstanden.

In jeder Gemeinde unterschiedlich hat sich ein Dorfzentrum mit öffentlichen und halböffentlichen Einrichtungen wie Gemeindeamt, Kirche, Bildungseinrichtungen sowie Nahversorgung, Gastronomie und teilweise mit Beherbergungseinrichtungen gebildet. In und um diese zentralen Nutzungen haben sich Einfamilienhausstrukturen etabliert.

*Hinweis: Plandarstellung Siedlungsentwicklung / Gebäudebestand 1950 bis 2015 im Anhang*

#### 2.3.1.2 Vielfältige architektonische Gestaltung

Die Architektur der Gebäude ist vielfältig geworden. In Form, Materialisierung und Farbe ist vor allem bei jüngeren Gebäuden eine große Vielfalt zu verzeichnen. Der ehemals prägende Baustil der Walserhäuser wurde in den letzten Jahren von modernen Entwicklungen teils weiterentwickelt, teils überformt und teilweise negiert. Die architektonische Ausdrucksweise befindet sich aktuell in einer Phase der Neuorientierung.

Auffallend ist vielfach, dass es noch wenig eingezäunte Grundstücke gibt, bei vielen Gebäuden verschwimmt die kleine Rasenfläche und geht in landwirtschaftliche Wiesen über.

Gerade in den letzten Jahrzehnten wurden zum Geländeausgleich Mauern errichtet, um ebene Rasenflächen zu schaffen. Diese Terrassierungen verändern das Siedlungsbild und sind kritisch zu beurteilen, da sie dem Charakter der Streusiedlung widersprechen, und sich die Gebäude nicht dem natürlichen Gelände unterordnen.



(Quelle: Siegmund Zech)



### 2.3.1.3 Bestehende Entwicklungskonzepte

In der Region besteht kein Regionales Räumliches Entwicklungskonzept und auf örtlicher Ebene ist lediglich ein Räumliches Entwicklungskonzept in der Gemeinde Thüringerberg aus dem Jahr 2004 vorhanden.

Die äußeren Siedlungsränder sind in der Region nicht festgelegt, ausgenommen für einen Teil des Siedlungsgebietes von Thüringerberg.

Das vorhandene Konzept zur Weiterentwicklung des Biosphärenparks Großes Walsertal hält folgende Entwicklungsziele für die Raumplanung fest:

- Aktive Immobilienpolitik
- Analyse der Flächenwidmungsplanung Großes Walsertal
- Reserven für die Siedlungsentwicklung
- Reserven im Bauland
- Reserven in der bestehenden Bausubstanz
- Berechnung Baulandbedarf

### 2.3.1.4 Aktive Immobilienpolitik

Der Bodenmarkt im Großen Walsertal wird von den Bürgern, Unternehmen und der Politik einerseits als trocken beschrieben, da kaum Grundstücke auf den Markt kommen. Andererseits gilt der Bodenmarkt als intransparent und monopolistisch, insbesondere wenn die kapitalstarke Nachfrage von außerhalb der Region auf die finanzschwache regionale Nachfrage durch Gemeinden und Bürger trifft.

Die finanzielle Schwäche der regionalen Akteure hat zur Folge, dass langfristige Entscheidungsprozesse notwendig sind, dadurch besteht ein weiterer struktureller Nachteil der regionalen Akteure auf dem Bodenmarkt.

Der dysfunktionale Bodenmarkt führt zu Abwanderung von jungen Menschen aus der Region, zu Hemmnissen in der wirtschaftlichen, kommunalen und landwirtschaftlichen Entwicklung der Akteure und zum „Ausverkauf der Heimat“, die zum Teil unerwünschte Entwicklungen in der Kulturlandschaft zur Folge haben (ungewohnte finanzielle Belastungen, temporärer Leerstand, ausbleibende Bewirtschaftung von Flächen, soziale Spannungen u.a.).

Aufgrund der Rückmeldungen der Bürgermeister und den lokalen Arbeitsgruppen wird das Marktversagen mit 90 % beurteilt. Das bedeutet, dass lediglich 10 % des bestehenden unverbauten Baulandes bis 2030 auf den Markt kommen wird.

In der Region Großes Walsertal wurde in den Jahren 2009-2012 das Projekt „Comunis“ entwickelt, welches Grundlagen für eine Kooperation der Gemeinden zum Bodenmarkt für Betriebsgrundstücke erstellt hat.

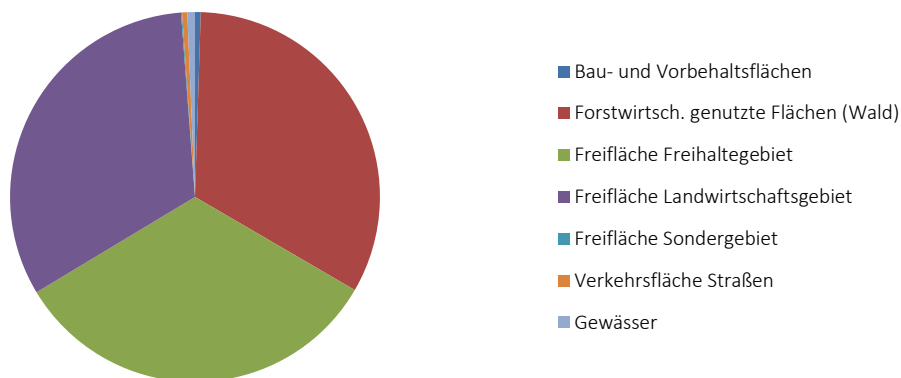


### 2.3.1.5 Analyse der Flächenwidmungsplanung Großes Walsertal

Die Nutzung des Gebietes des Großen Walsertales ist gemäß dem aktuellen Flächenwidmungsplan (Stand Dezember 2017) wie folgt aufgeteilt:

|    | Flächenaufteilung Region                     | Fläche in m <sup>2</sup> | %               |
|----|----------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
|    | Bau- und Vorbehaltsflächen                   | 921.739                  | 0,50 %          |
| F  | Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald)  | 60.508.190               | 32,90 %         |
| FF | Freifläche Freihaltegebiet                   | 60.689.583               | 33,00 %         |
| FL | Freifläche Landwirtschaftsgebiet             | 59.613.761               | 32,40 %         |
| FS | Freifläche Sondergebiet                      | 168.265                  | 0,10 %          |
|    | Verkehrsfläche Straßen                       | 840.664                  | 0,50 %          |
| W  | Gewässer                                     | 1.219.447                | 0,70 %          |
|    | <b>Gesamtflächen lt. Flächenwidmungsplan</b> | <b>183.961.650</b>       | <b>100,00 %</b> |

(Quelle: Großes Walsertal, LVA, eigene Bearbeitung, Stand Dezember 2017)



(Quelle: Großes Walsertal, LVA, eigene Bearbeitung, Stand Dezember 2017)



Die Bau- und Vorbehaltsflächen machen rund 922 ha aus und sind in folgende Widmungskategorien unterteilt:

|           | Widmung Bauflächen                                                                            | Fläche in m²   | %              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| (BW)      | Bauerwartungsfläche Wohngebiet                                                                | 43.960         | 4,80 %         |
| BB-II     | Baufläche Betriebsgebiet - Kategorie II                                                       | 24.703         | 2,70 %         |
| BB-I      | Baufläche Betriebsgebiet - Kategorie I                                                        | 45.682         | 5,00 %         |
| BB-I-Pb,c | Baufläche Betriebsgebiet-Kategorie I - Besondere Fläche für Produktionsbetriebe b), c)        | 6.635          | 0,70 %         |
| BB-I1     | Baufläche Betriebsgebiet - Kategorie/Zone I1                                                  | 3.945          | 0,40 %         |
| (BB)-I    | Bauerwartungsfläche Betriebsgebiet - Kategorie I                                              | 5.168          | 0,60 %         |
| BM        | Baufläche Mischgebiet                                                                         | 59.606         | 6,50 %         |
| BM-L      | Baufläche Mischgebiet - Bauwerke für land- und forstwirtschaftliche Zwecke                    | 3.691          | 0,40 %         |
| BW        | Baufläche Wohngebiet                                                                          | 624.281        | 67,70 %        |
| BW-Fa     | Baufläche Wohngebiet - auch Ferienwohnungen dürfen errichtet werden                           | 31.190         | 3,40 %         |
| BW1       | Baufläche Wohngebiet - Besondere Widmung 1                                                    | 1.411          | 0,20 %         |
| BW-Fn     | Baufläche Wohngebiet - nur Ferienwohnungen dürfen errichtet werden                            | 6.350          | 0,70 %         |
| BW-R      | Baufläche Wohngebiet - Roter Punkt                                                            | 4.879          | 0,50 %         |
|           | Vorbehaltsfläche - Baufläche Mischgebiet                                                      | 9.135          | 1,00 %         |
|           | Vorbehaltsfläche - Baufläche Mischgebiet - Bauwerke für land- und forstwirtschaftliche Zwecke | 306            | 0,00 %         |
|           | Vorbehaltsfläche - Baufläche Wohngebiet                                                       | 25.924         | 2,80 %         |
|           | Vorbehaltsfläche - Baufläche Wohngebiet - auch Ferienwohnungen dürfen errichtet werden        | 2.251          | 0,20 %         |
|           | Vorbehaltsfläche - Freifläche Freihaltegebiet                                                 | 9.790          | 1,10 %         |
|           | Vorbehaltsfläche - Freifläche Landwirtschaftsgebiet                                           | 12.832         | 1,40 %         |
|           | <b>Summe Bau- und Bauerwartungsfläche</b>                                                     | <b>921.739</b> | <b>100,00%</b> |

(Quelle: Großes Walsertal, LVA, eigene Bearbeitung, Stand Dezember 2017)



### 2.3.1.6 Reserven im Bauland

Im bereits gewidmeten Bauland sind zahlreiche Baugrundstücke (inklusive Bauerwartungsflächen) ungenutzt. Der Abgleich zwischen den gewidmeten Flächen erfolgt auf Basis des Luftbildes sowie der Restgröße des Baulandes von mindestens ca. 600 m<sup>2</sup>.

Die gewidmeten jedoch ungenutzten Baugrundstücke (inklusive Bauerwartungsflächen) haben eine Gesamtfläche von ca. 26 ha. Dies entspricht rund 28 % des gesamten gewidmeten Baulands.

Die folgende Übersicht zeigt die Aufteilung des Baulandes und der Reserven nach den unterschiedlichen Widmungskategorien.

#### Ungenutzte Bauflächen inklusive Bauerwartungsflächen in m<sup>2</sup>

| Baulandart                                            | Blons         | Fontanella    | Raggal        | Sonntag       | St. Gerold    | Thüringerberg | Region         |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| ungenutzte Baufläche<br>Vorbehaltsfläche              | 0             | 5.506         | 150           | 0             | 0             | 1.991         | <b>7.647</b>   |
| ungenutzte Baufläche Mischgebiet                      | 2.730         | 2.032         | 7.999         | 2.426         | 0             | 3.039         | <b>18.226</b>  |
| ungenutzte Baufläche Wohngebiet<br>Bauerwartung       | 8.039         | 7.911         | 2.059         | 9.005         | 0             | 18.383        | <b>45.397</b>  |
| ungenutzte Baufläche Wohngebiet                       | 12.930        | 35.892        | 59.257        | 26.862        | 27.636        | 28.657        | <b>191.234</b> |
| <b>ungenutztes gesamtes Wohn- und<br/>Mischgebiet</b> | <b>23.699</b> | <b>51.341</b> | <b>69.465</b> | <b>38.293</b> | <b>27.636</b> | <b>52.070</b> | <b>262.504</b> |
| ungenutzte Baufläche<br>Betriebsgebiet                | 2.451         | 0             | 0             | 9.907         | 0             | 5.731         | <b>18.089</b>  |

(Quelle: Gemeinden, LVA, heimatlen®, Stand Dezember 2018)

### 2.3.1.7 Reserven in der bestehenden Bausubstanz

Die Reserven in der bestehenden Bausubstanz werden durch die Größe des Objektes sowie durch die Nutzung bestimmt. Die durchschnittliche Wohnnutzfläche je Bewohner beträgt in Österreich ca. 45 m<sup>2</sup>. Im Rahmen des Projektes „Alte Bausubstanz“<sup>1</sup> wurde die Nutzung von mehr als 100 m<sup>2</sup> je Person als Grenze für Mindernutzung eingeführt.

Bei Menschen in einem Alter von über 70 Jahren erfolgt die stärkere Nutzung des Bestandes nur durch Zuzug neuer Personen. Kommt es zu einem Zuzug, wird an einem anderen Ort wieder Wohnraum leer.

<sup>1</sup> Ein Projekt der REGIO Bregenzerwald, 2008-2015



Im Großen Walsertal sind über die gesamte Region ca. 212 Objekte mindergenutzt. Ca. 54 Objekte stehen leer, ca. 26 Objekte werden von nur 1 Person über 70 Jahre sowie ca. 16 Objekte werden von nur 2 Personen über 70 Jahre benutzt.

Auf Grund sich laufend verändernden Situationen, sowie des begrenzten Projektrahmens kommt es in der nachstehenden Tabelle zu unterschiedlichen Gesamtzahlen der mindergenutzten Gebäude. Diese Erhebungen werden im Zuge eines Folgeprojektes ergänzt.

#### Reserven der bestehenden Bausubstanz / Mindernutzung

|                       | Blons | Fontanella | Raggal | Sonntag | St. Gerold | Thüringerberg | Großes Walsertal |
|-----------------------|-------|------------|--------|---------|------------|---------------|------------------|
| Mindernutzung Gebäude | 15    | 74         | 14     | 73      | 24         | 12            | 212              |

| Gebäudenutzung                                   | Blons     | Fontanella | Raggal    | Sonntag   | St. Gerold | Thüringerberg | Großes Walsertal |
|--------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|---------------|------------------|
| Leerstand                                        | 3         | 8          | 12        | 20        | 6          | 5             | 54               |
| Temporär bewohnt                                 | 3         | 38         | 0         | 50        | 1          | 0             | 92               |
| bewohnt                                          | 1         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0             | 1                |
| Temporär bewirtschaftet,<br>Temporär vermietet   | 0         | 11         | 1         | 3         | 5          | 0             | 20               |
| Offiziell leer, inoffiziell dauerhaft<br>bewohnt | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0             | 0                |
| 1 Person, älter als 70 Jahre                     | 3         | 10         | 1         | 0         | 5          | 7             | 26               |
| 2 Personen, beide älter als 70<br>Jahre          | 2         | 7          | 0         | 0         | 7          | 0             | 16               |
| 3 Personen über 70 Jahre                         | 2         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0             | 2                |
| <b>gesamt</b>                                    | <b>14</b> | <b>74</b>  | <b>14</b> | <b>73</b> | <b>24</b>  | <b>12</b>     | <b>211</b>       |

| Zustand             | Blons     | Fontanella | Raggal    | Sonntag   | St. Gerold | Thüringerberg | Großes Walsertal |
|---------------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|---------------|------------------|
| neuwertig           | 0         | 3          | 0         | 0         | 0          | 0             | 3                |
| guter Zustand       | 5         | 66         | 6         | 67        | 18         | 2             | 164              |
| sanierungsbedürftig | 9         | 5          | 5         | 6         | 6          | 3             | 34               |
| verfallen           | 0         | 0          | 3         | 0         | 0          | 0             | 3                |
| <b>gesamt</b>       | <b>14</b> | <b>74</b>  | <b>14</b> | <b>73</b> | <b>24</b>  | <b>5</b>      | <b>204</b>       |



### Reserven der bestehenden Bausubstanz / Mindernutzung

| Jahr der Errichtung | Blons    | Fontanella | Raggal    | Sonntag   | St. Gerold | Thüringerberg | Großes Walsertal |
|---------------------|----------|------------|-----------|-----------|------------|---------------|------------------|
| vor 1800            |          | 4          | 0         | 0         | 0          | 5             | 9                |
| von 1800 bis 1900   |          | 20         | 13        | 12        | 10         | 1             | 56               |
| von 1900 bis 1950   |          | 50         | 0         | 54        | 10         | 1             | 115              |
| von 1950 bis 2000   |          | 0          | 1         | 7         | 4          | 5             | 17               |
| <b>gesamt</b>       | <b>0</b> | <b>74</b>  | <b>14</b> | <b>73</b> | <b>24</b>  | <b>12</b>     | <b>197</b>       |

| ehemalige Nutzung              | Blons     | Fontanella | Raggal    | Sonntag   | St. Gerold | Thüringerberg | Großes Walsertal |
|--------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|---------------|------------------|
| reine Wohnnutzung              | 9         | 40         | 11        | 58        | 2          | 11            | 131              |
| Landwirtschaft und Wohnnutzung | 2         | 17         | 3         | 4         | 16         | 0             | 42               |
| Gewerbe und Wohnnutzung        | 0         | 0          | 0         | 0         | 1          | 1             | 2                |
| Landwirtschaft                 | 1         | 0          | 0         | 0         | 4          | 0             | 5                |
| Maisäß und Alphütten           | 2         | 10         | 0         | 6         | 0          | 0             | 18               |
| Beherbergungsnutzung           | 0         | 6          | 0         | 2         | 0          | 0             | 8                |
| Gasthaus                       | 1         | 1          | 0         | 1         | 0          | 0             | 3                |
| Seminarhaus                    | 0         | 0          | 0         | 1         | 0          | 0             | 1                |
| keine Nutzung                  | 0         | 0          | 0         | 1         | 1          | 0             | 2                |
| <b>gesamt</b>                  | <b>15</b> | <b>74</b>  | <b>14</b> | <b>73</b> | <b>24</b>  | <b>12</b>     | <b>212</b>       |

(Quelle: basierend auf den Rückmeldungen der Gemeinden, Stand Oktober 2019; diese Erhebungen werden im Zuge eines Folgeprojektes ergänzt)





### 2.3.1.8 Baulandbedarf

#### Bevölkerungsprognose

Laut Bevölkerungsprognose des Landes Vorarlberg nimmt die Gesamtzahl der Bevölkerung in den nächsten 10 Jahren von derzeit 3.484 auf ca. 3.290 Personen ab. Die Abnahme erfolgt insbesondere bei den Personen bis 60 Jahre, während die Personen über 60 Jahre deutlich zunehmen werden.

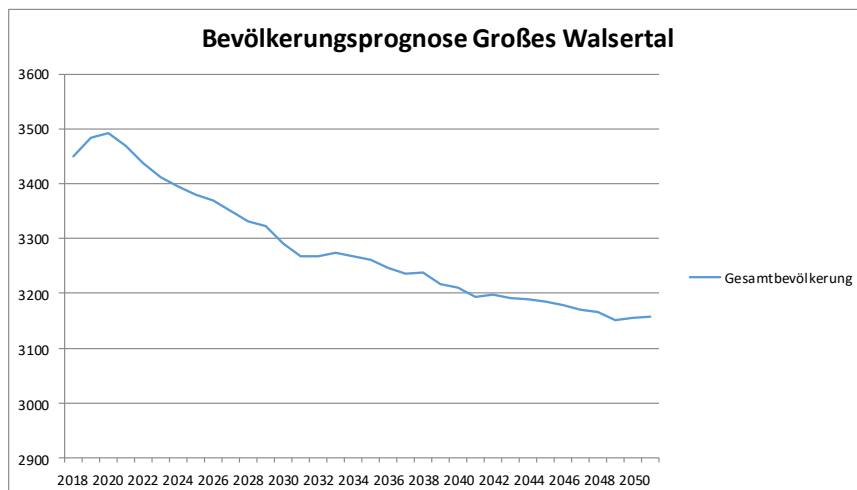
Bevölkerungsprognose des Landes Vorarlberg 2018 bis 2030

| Jahr | Gesamt-<br>bevölkerung | 0 bis<br>unter 15 | 15 bis<br>unter 30 | 30 bis<br>unter 45 | 45 bis<br>unter 60 | 60 bis<br>unter 75 | 75 und mehr |
|------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| 2018 | 3449                   | 672               | 680                | 678                | 735                | 431                | 253         |
| 2019 | 3484                   | 661               | 689                | 668                | 737                | 451                | 278         |
| 2020 | 3493                   | 651               | 671                | 674                | 734                | 469                | 294         |
| 2021 | 3468                   | 632               | 671                | 668                | 725                | 492                | 280         |
| 2022 | 3438                   | 619               | 660                | 660                | 718                | 503                | 278         |
| 2023 | 3412                   | 611               | 645                | 664                | 712                | 498                | 282         |
| 2024 | 3395                   | 605               | 639                | 649                | 707                | 510                | 285         |
| 2025 | 3381                   | 595               | 631                | 645                | 684                | 531                | 295         |
| 2026 | 3369                   | 569               | 631                | 642                | 684                | 547                | 296         |
| 2027 | 3351                   | 564               | 617                | 634                | 680                | 568                | 288         |
| 2028 | 3331                   | 550               | 611                | 638                | 662                | 576                | 294         |
| 2029 | 3323                   | 547               | 602                | 635                | 658                | 583                | 298         |
| 2030 | 3290                   | 538               | 597                | 625                | 635                | 595                | 300         |

(Quelle: Landesstelle für Statistik, Vorarlberg, Juli 2019)

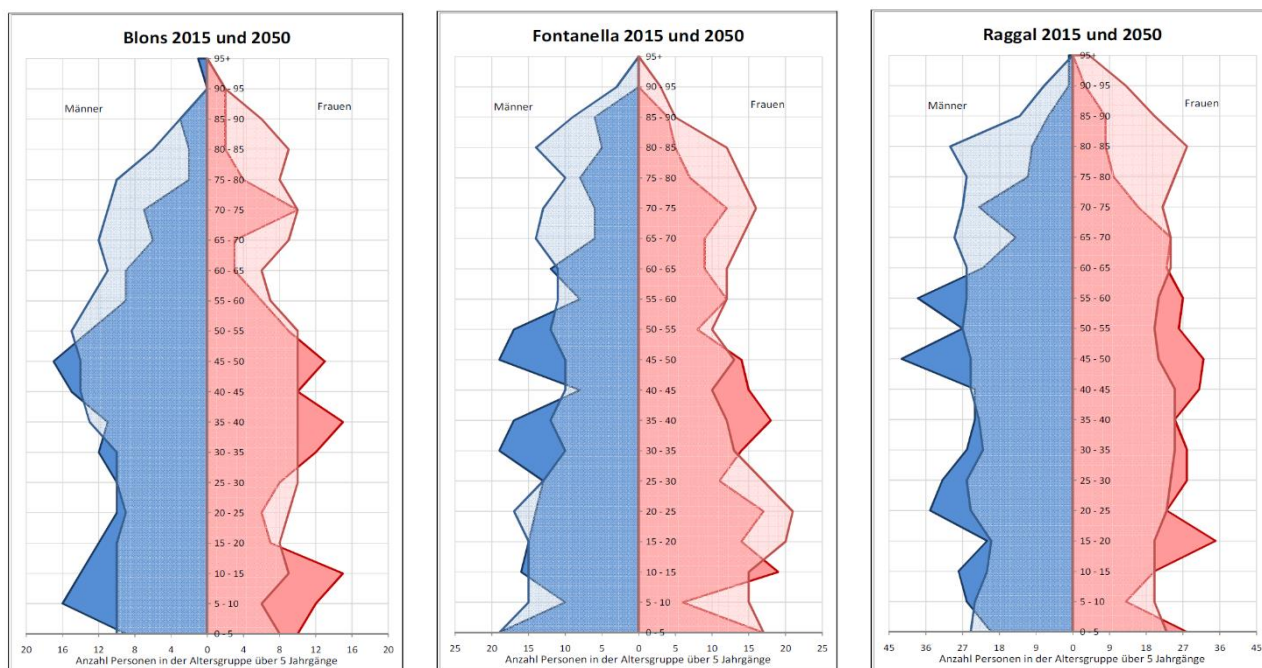


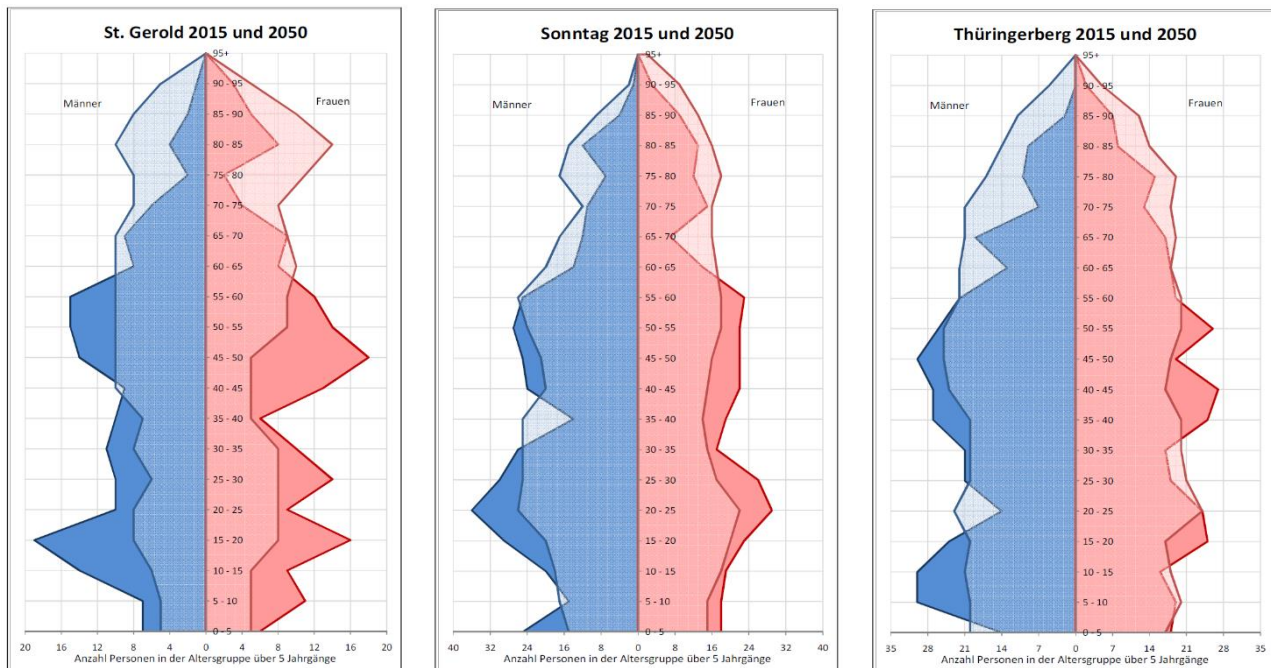
Abbildung Bevölkerungsprognose Großes Walsertal 2018 bis 2050



(Quelle: Landesstelle für Statistik, Vorarlberg, Juli 2019)

Abbildung Bevölkerungspyramiden





(Quelle: Land Vorarlberg Bevölkerungspyramiden der Gemeinden 2015-2050)

Die Region strebt als politische Vorgabe entgegen der Bevölkerungsprognose des Landes ein leichtes Wachstum der Bevölkerung, insbesondere von jungen Familien, an. Für die Bevölkerungsprognose wird die Entwicklung der letzten Jahre fortgeführt.

Auf Basis der letzten 27 Jahre kann bis 2030 von einem Bevölkerungswachstum auf ca. 3.535 Personen bzw. auf Basis der letzten 7 Jahre kann bis 2030 von einem Bevölkerungswachstum auf ca. 3.741 Personen gerechnet werden. Der Zuwachs an Personen von 1991 bis 2018 (27 Jahre) betrug 188 Personen, d.h. rund 7 Personen je Jahr, der Zuwachs von 2011 auf 2018 (7 Jahre) war deutlich höher, nämlich rund 23 Personen je Jahr.

Das angestrebte Bevölkerungswachstum bedingt zukünftig einen erhöhten Baulandbedarf für Wohnbau. Die Bereitstellung von ausreichend attraktiven Bau- und Wohnflächen soll den Bevölkerungszuzug unterstützen bzw. die Abwanderung von jungen Menschen verhindern.



### 2.3.1.9 Entwicklung der Ortszentren

Die Gemeinden weisen folgende Ortskerne aus:

| Gemeinde      | Ortskern                                                                                                 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Blons         | Ortszentrum mit Kirche, Mittelschule, Gasthaus Falva                                                     |
| Fontanella    | Straße nach Mittelberg, vom Sicherheitszentrum bis Wurtobel                                              |
| Raggal        | Kreuzbühel, von Walserhalle bis Kirche sowie Marul im Bereich Kirche, Gasthaus, Nahversorgung, Schulsaal |
| St. Gerold    | Gemeindeamt, Volksschule                                                                                 |
| Sonntag       | Gemeindeamt bis Kirche                                                                                   |
| Thüringerberg | Feuerwehrhaus bis Kirche                                                                                 |

(Quelle: Erhebung Gemeinden)

### 2.3.1.10 Verteilung des gemeinnützigen Wohnbaus in der Region

Wohnbau ist in allen Gemeinden erwünscht und stellt eine wichtige Grundversorgung für die Bevölkerung bei den derzeit sehr hohen Immobilienpreisen dar. Die Planung erfolgt dezentral in jeder Gemeinde.

Derzeit bestehen Anlagen des Gemeinnützigen Wohnbaus in Raggal und St. Gerold. Anlagen sind in Blons und Sonntag in Planung. In Fontanella und Thüringerberg sind gemeinnützige Wohnungen angedacht.



(Quelle: Gemeinde Raggal, gemeinnütziger Wohnbau Raggal)



### 2.3.1.11 Einrichtungen des Gemeinbedarfs

#### 2.3.1.11.1 Öffentliche Einrichtungen

In den Gemeinden bestehen zahlreiche öffentliche Einrichtungen:

| Gemeinde      | Einrichtungen für öffentliche Verwaltung, Sicherheit und Kultur                                                                                                                                   | Einrichtungen für Gesundheit und Sozialwesen                                                  | Einrichtungen für Bildung/Erziehung/Kinder- und Jugendbetreuung                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Blons         | Gemeindeamt, Bauhof, Bücherei, Walserherbst                                                                                                                                                       | Arzt, Massage, Physiotherapeut, Elternberatung                                                | Kinderbetreuung St. Gerold, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Jugendfeuerwehr, Sportverein (Fußball & Schi), Ministrantenrunde |
| Fontanella    | Gemeindehaus, Schulhaus mit Turn- und Gemeindesaal, Vereinehaus                                                                                                                                   | Bergrettung                                                                                   | Kleinkindbetreuung, Kindergarten, Volksschule                                                                                         |
| Raggal        | Gemeindehaus, Bauhof, Walserhalle, Rettungshaus, Kulturhaus, Vereinshaus Marul, Baurechtsverwaltung                                                                                               | Arzt, Bergrettung                                                                             | Volksschule, Kindergarten, Kinderbetreuung                                                                                            |
| St. Gerold    | Geroldshus mit Feuerwehr, Saal & Probelokal für MV, Bauhof, Schulhaus mit VS, Bücherei, Büro Agrar St. Gerold und Musikräume, Bewegungsraum im Gemeindezentrum, Gemeindezentrum mit Bürgerservice |                                                                                               | Volksschule, Kindergarten, Kinderbetreuung ab einem Jahr, Mittagstisch für Kinder im Kindergarten und Schüler                         |
| Sonntag       | Gemeindeamt, Mehrzweckgebäude, Bauhof, Polizeiposten                                                                                                                                              | Arzthaus, Bergrettung, Mütterberatung                                                         | Volksschule, Kindergarten, Bibliothek                                                                                                 |
| Thüringerberg | Gemeindeamt, Bauhof, Musikschulbüro, Sunnasaal, Mehrzweckraum                                                                                                                                     | Krankenpflegeverein<br>Thüringerberg,<br>MOH<br>Thüringerberg,<br>Sozialsprengel<br>Blumenegg | Spielgruppe "Sunnastahl", Kindergarten, Volksschule, Mittagstisch (Verein VlbG. Tagesmütter), Walserbibliothek, Jugendraum            |

(Quelle: Erhebung Gemeinden)





### 2.3.1.11.2 Gemeindeinfrastruktur

Grundsätzlich verfügen die Kommunen über eine ausreichende Infrastruktur. Lediglich in Fontanella gibt es keinen Bauhof. Blons und Thüringerberg bieten derzeit Bürgern und Gästen keine öffentliche Toilette an.

|                                 | Blons | Fontanella | Raggal | Sonntag | St. Gerold | Thüringerberg |
|---------------------------------|-------|------------|--------|---------|------------|---------------|
| Bauhof                          | X     | -          | X      | X       | X          | X             |
| Veranstaltungsraum/-saal        | X     | X          | X      | X       | X          | X             |
| Bürgerservice/<br>Tourismusbüro | X     | X          | X      | X       | X          | X             |
| öffentliche Toiletten           | X     | X          | X      | X       | X          | -             |

(Quelle: Erhebung Gemeinden)

### 2.3.1.11.3 Einrichtungen der Grundversorgung

Im Bereich der Nahversorgung ist das Große Walsertal gut aufgestellt, alle Gemeinden im Tal verfügen über ein Lebensmittelgeschäft. Bank und Postpartnerstellen sind in rund der Hälfte der Gemeinden zu finden. In Thüringerberg gibt es die einzige Tankstelle für Diesel und Benzin im Tal. Elektro-Tankstellen wiederum sind in jeder Gemeinde vorzufinden.

|                   | Blons | Fontanella | Raggal | Sonntag | St. Gerold | Thüringerberg |
|-------------------|-------|------------|--------|---------|------------|---------------|
| Bank              | X     | -          | X      | X       | -          | -             |
| Postpartnerstelle | -     | -          | X      | X       | -          | -             |
| Tankstelle        | -     | -          | -      | -       | -          | X             |
| E-Tankstellen     | X     | X          | X      | X       | X          | X             |
| Nahversorger      | X     | X          | X      | X       | X          | X             |
| Bankomat          | -     | -          | X      | X       | -          | X             |

(Quelle: Erhebung Gemeinden)

#### 2.3.1.11.4 Freizeitangebot

Der Bevölkerung stehen zahlreiche Einrichtungen zur Freizeitgestaltung zur Verfügung. Das Angebot ist unter den Gemeinden sehr ausgeglichen, allein ein Tennisplatz ist nicht in allen Kommunen zu finden.

|                       | Blons | Fontanella | Raggal | Sonntag | St. Gerold | Thüringerberg |
|-----------------------|-------|------------|--------|---------|------------|---------------|
| Spielplatz für Kinder | X     | X          | X      | X       | X          | X             |
| Fußballplatz          | X     | -          | X      | X       | X          | X             |
| Tennisplatz/halle     | X     | X          | X      | -       | -          | -             |
| Freizeitangebote      | X     | X          | X      | X       | X          | X             |
| Bücherei              | X     | X          | X      | X       | X          | X             |

(Quelle: Erhebung Gemeinden)



(Quelle: M. Caldonazzi, Spielplatz Raggal; heimatlen®, Seewaldsee in Fontanella)

Es fehlt ein regionales Sportangebot für junge Mädchen. Angebote hinsichtlich Volleyball, Tennis, Schifahren und Fußball sind vorhanden, weitere Angebote sind notwendig.

Eine regionale Sportstätte existiert noch nicht, ist jedoch gewünscht.

#### 2.3.1.11.5 Medizinische Versorgung

Ein First Responder, ein Ersthelfer, der noch vor der Rettung am Einsatzort sein kann, ist in jeder Gemeinde im Großen Walsertal einsatzbereit. Eine Außenstelle der Rettung befindet sich in Sonntag, die das ganze Große Walsertal bedient. Die Gemeinden Blons, Raggal, Sonntag und Thüringerberg haben einen Hausarzt vor Ort.

Die Bergrettung in Sonntag bedient die Gemeinden Blons, Sonntag, St. Gerold, und Thüringerberg. Fontanella und Raggal haben eine eigene Bergrettung.



|                                    | Blons | Fontanella | Raggal | Sonntag | St. Gerold | Thüringerberg |
|------------------------------------|-------|------------|--------|---------|------------|---------------|
| Arzt                               | X     | -          | X      | X       | -          | X             |
| Rettung                            | -     | -          | -      | X       | -          | -             |
| First Responder<br>des Roten Kreuz | X     | X          | X      | X       | X          | X             |
| Bergrettung                        | X     | X          | X      | X       | X          | X             |

(Quelle: Erhebung Gemeinden)

#### 2.3.1.11.6 Pflege

Der Krankenpflegeverein und der mobile Hilfsdienst (MOHI) sind gut aufgestellt und betreuen alle Gemeinden.

Die Tagesbetreuung des mobilen Hilfsdienstes wird von einigen Senioren im Tal genutzt. Rund fünf bis acht Personen nehmen diese einmal in der Woche in Anspruch. Um die Qualität der Arbeit zu gewährleisten ist eine durchschnittliche Betreuung von ca. 6 Personen pro Tag angestrebt, die Erweiterung der Betreuungsleistung auf einen zweiten Tag ist bei Bedarf möglich.

Das Angebot eines Pflegeheims bzw. des Betreuten Wohnens fehlt im Tal. In der Vergangenheit war die Nachfrage nach Einrichtungen für Betreutes Wohnen eher gering. Gründe hierfür sind:

- die sehr gute Arbeit des MOHI Großes Walsertal
- die sehr gute Arbeit des Krankenpflegevereines Großes Walsertal
- die Betreuung durch die 24h-Hilfen
- die starken Familienstrukturen
- die mangelnde Bereitschaft die gewohnte Umgebung zu verlassen
- sonstige Angebote wie die Tagesbetreuung in Marul und die Urlaubsbetten im IAP Ludesch
- die mangelnde Kenntnis über die sonstigen Förderungen durch die Öffentliche Hand
- die mangelnde Kenntnis über die Bedeutung des Begriffs „Betreutes Wohnen“, der oft mit einem Pflegeheim verwechselt wird

Mittlerweile ist jedoch ein wachsender Bedarf nach Einrichtungen für Betreutes Wohnen erkennbar. Aktuell sind 3-4 Wohneinheiten für Betreutes Wohnen im Projekt Adler in Blons in Vorbereitung.



#### 2.3.1.11.7 Wohnen für Jung und Alt

Ein lebendiges und schönes Dorf braucht jüngere und ältere Menschen. Um die junge Bevölkerung im Biosphärenpark Großes Walsertal zu halten, ist ein Angebot an kostengünstigen Starterwohnungen notwendig.

Für alte Menschen stellt die Streusiedlung eine grundsätzliche Herausforderung dar. Ist die Mobilität eingeschränkt oder nicht mehr möglich, wird die Pflege von Kontakten aufwändig und es droht die Vereinsamung. Die Pflege und Instandhaltung des eigenen Hauses (heizen, putzen, rasenmähen etc.) wird mit zunehmendem Alter immer schwerer und bereitet Kummer. Ältere Menschen wünschen sich eine neue Möglichkeit des Wohnens und Lebens im Dorfzentrum („im Geschehen“) und in der Nähe der öffentlichen Infrastrukturen (Gemeindeamt, Kirche, Friedhof, Nahversorgung).

Viele ältere Menschen sind skeptisch gegenüber Betreutem Wohnen, da sie sich eigenständig fühlen möchten. Betreutes Wohnen bedeutet Leben in den eigenen vier Wänden mit dem Angebot einer Unterstützung der täglichen Grundpflege (Körperpflege).

Soziale Treffpunkte wie z.B. Dorfcafés oder Bänke am Wegesrand, an denen man sich zum Austausch treffen und die Aussicht genießen kann, sind für Jung und Alt von großer Bedeutung.

#### 2.3.1.11.8 Schulen / Kinderbetreuung

Der Besuch der Spielgruppe, des Kindergartens und der Volksschule ist den Kindern in ihrer jeweiligen Gemeinde möglich. Die Mittelschule der Region befindet sich in Blons. Außer in Fontanella ist in allen Gemeinden eine Stelle zur Elternberatung vorhanden. Mit Ausnahme von Blons und Sonntag werden Eltern in allen Gemeinden durch eine Kleinkinderbetreuung unterstützt.

|                         | Blons                         | Fontanella | Raggal | Sonntag                       | St. Gerold | Thüringerberg |
|-------------------------|-------------------------------|------------|--------|-------------------------------|------------|---------------|
| Spielgruppe             | X                             | X          | X      | X                             | X          | X             |
| Kindergarten            | X                             | X          | X      | X                             | X          | X             |
| Volksschule             | X                             | X          | X      | X                             | X          | X             |
| Mittelschule            | X                             | -          | -      | -                             | -          | -             |
| Elternberatung          | X                             | -          | X      | X                             | X          | X             |
| Kleinkind-<br>betreuung | Kooperation<br>mit St. Gerold | X          | X      | Kooperation<br>mit St. Gerold | X          | X             |

(Quelle: Erhebung Gemeinden)



(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal, Volksschule Blons)

Die Ferientage in Vorarlberg belaufen sich auf ca. 62 Wochentage im Jahr. Gerade in den Sommermonaten stellt dies für Eltern eine große Herausforderung dar. Mittels Kooperationen zwischen den Gemeinden und der Schaffung von neuen Kinderbetreuungsangeboten für Kinder von 0 bis 10 Jahren könnte eine spürbare Entlastung erreicht werden und der Biosphärenpark Großes Walsertal an Attraktivität gewinnen.

Nicht allen steht ein großes Familiennetzwerk für die Betreuung der Kinder zur Verfügung. Daher ist ein entsprechendes Angebot wichtig. Ein Spielgruppenangebot besteht bereits in allen Gemeinden und wird sehr gut angenommen. Auf Grund der steigenden Geburtenzahlen / Jahrgänge ist ein entsprechender Ausbau des Angebotes notwendig.

Das Angebot eines Kindergartens und einer Volksschule ist in jeder Gemeinde im Großen Walsertal vorhanden. Die Anpassung der Öffnungszeiten bzw. Betreuungszeiten der Spielgruppen, Kindergärten, Volks- und Mittelschule ist gerade für arbeitende Elternteile von großer Bedeutung. Es besteht eine große Nachfrage, dass die Sommerlücke für Kinder von 0-10 Jahren z.B. durch verstärkte Kooperationen (z.B. Fußballcamp) geschlossen wird und eine Betreuung außerhalb des Tales nicht mehr in Anspruch genommen werden muss.

#### 2.3.1.11.9 Vereine / Lokalitäten

Treffpunkte für die Bevölkerung bzw. Vereine sind in allen Gemeinden vorhanden. Ein Café befindet sich derzeit in Sonntag und Fontanella.

Die Vereine bilden eine wichtige Grundlage für die Lebensqualität im Tal. Vereine dienen der Bindung an die Region. Sie fördern soziale Kompetenzen, das Leben in Gemeinschaft, und sehr oft werden Traditionen und Kulturgut des Großen Walsertals lebendig gehalten. Eine öffentliche Förderung der Vereinstätigkeit ist wichtig z.B. durch die Bereitstellung von attraktiver Infrastruktur.





(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal, Trachtenverein Sonntag)

Kinder lernen in den Vereinen bzw. in der Gemeinschaft zudem Leistungen zu erbringen und mit Sieg und Niederlage umzugehen. Wichtig ist, dass Eltern den Kindern die Bedeutung der Vereine vermitteln.

| Gemeinde   | Vereine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Blons      | 13 Vereine<br>Krippenfreunde Großes Walsertal, Seniorenbund, Sonnasita, Telekommunikation, Tennisclub, Union Sportverein, Viehzuchtverein, Üser Gasthus Falva, Funkenzunft, Kirchenchor, Kameradschaftsbund, Obst- und Gartenbauverein, Trachtenverein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fontanella | 11 Vereine<br>Bergrettung, Chor Fontana, Feuerwehr, Kegelclub Faschina, Obergrechter Isamännli, Seniorenbund, Trachtenkapelle, Trachtenverein, Viehzuchtverein, Wintersportverein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Raggal     | 25 Vereine<br>Jugend- und Kinderverein Marul, Elternverein Raggal, Frauenbewegung Marul, Frauenbewegung Raggal, Funkenzunft Marul, Funkenzunft Raggal, Spielergemeinschaft Raggal-Sonntag (FC), VICE VERSA, Kirchenchor Raggal, Kath. Bildungswerk Raggal, Krabbelgruppe Raggal, Spielgruppe Raggal, Lasanggabühne Raggal, Musikverein Raggal, Schach-Club Raggal, Senioren-Club Raggal, Snowboard-Club Raggal, Trachtengruppe Raggal, Kindertrachtengruppe Raggal, Viehzuchtverein Raggal-Marul, Wintersportverein Raggal, Walderlebnispfad, ÖBRD Raggal, Kneipp-Aktiv-Club, Bergrettung |
| St. Gerold | 10 Vereine<br>Musikverein, Bäuerinnen, Sportverein, Seniorenbund, Kulturverein Scheune Lehen, Funkenzunft, Viehzuchtverein, Obst und Gartenbauverein, Verein Telekommunikation, Motorrad Veteranen Großes Walsertal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sonntag                                     | 15 Vereine<br>Bauernbund, Bergrettung, Fußballclub, Feuerwehr, Fotoclub, Jassclub, Kameradschaftsbund, Kirchenchor, Musikverein Harmonie Sonntag, Ortsbäuerinnen, Seniorenbund, Trachtenverein, Viehzuchtverein, Volleyballclub, Wintersportverein                                                           |
| Thüringerberg                               | 13 Vereine<br>Elternverein, Musikverein, Union Sportverein, Theatergruppe, Andreaschor, Gesundheits- und Krankenpflegeverein, Mobiler Hilfsdienst, Seniorenbund, Obst- und Gartenbauverein, Viehzuchtverein, Pferdesportverein Blumenegg, Oberrainer Ziegengemeinschaft, Oldtimerclub                        |
| Großes Walsertal /<br>gemeindeübergreifende | 11 Vereine<br>Landjugend, Schiklub Großes Walsertal, Spielgemeinschaft Großes Walsertal (Fußball), Tennisklub Großes Walsertal, Volleyballklub Großes Walsertal, Jungmusik (Raggal, Sonntag), Chorgemeinschaft, Familienverband, Heimatpflegeverein, Krankenpflegeverein, Bienenzuchtverein Großes Walsertal |

(Quelle: Erhebung Gemeinden)

Es bestehen folgende gemeindeübergreifende ehrenamtliche Vereinigungen

- Schiklub Großes Walsertal
- Spielgemeinschaft Großes Walsertal (Fußball)
- Tennisklub Großes Walsertal
- Volleyballklub Großes Walsertal
- Jungmusik (Raggal, Sonntag)
- Chorgemeinschaft
- Familienverband
- Heimatpflegeverein
- Krankenpflegeverein
- Bienenzuchtverein Großes Walsertal

### 2.3.1.11.10 Treffpunkte

Derzeit befindet sich in Thüringerberg ein Jugendraum, den die Jugendlichen für Treffen nutzen können. Die Größe des Raums deckt jedoch nicht den Bedarf des Tales ab. Ein regionaler Treffpunkt für Jugendliche in ausreichender Größe und Ausstattung fehlt.



(Quelle: heimatlen®, Planungswerkstatt 23. und 24. März 2019)

In den Gemeinden sind Vereinslokale, Gasthäuser und Cafés für öffentliche Treffpunkte vorhanden

|                   | Blons | Fontanella | Raggal | Sonntag | St. Gerold | Thüringerberg |
|-------------------|-------|------------|--------|---------|------------|---------------|
| Vereinslokal/raum | X     | X          | X      | X       | X          | X             |
| Gasthaus          | X     | X          | X      | X       | X          | X             |
| Café              | -     | X          | -      | X       | -          | -             |

(Quelle: Erhebung Gemeinden)

## 2.3.2 Entwicklung des Freiraums

### 2.3.2.1 Siedlungsgrenzen

In meist nicht zu steiler Lage und sicher vor Naturgefahren wurden in den vergangenen Jahrhunderten die Wohnhäuser und Stallgebäude errichtet. Um das Wohngebäude und den Stall befanden sich die landwirtschaftlichen Wiesen. Die Walser bauten das Wohnhaus und das Stallgebäude getrennt voneinander (Brandschutz). Es gab nur Erschließungswege und keine Straßen. Es fand die typische 3-Stufen-Wirtschaft statt – Heimbetrieb, Frühjahr Maisäß, Sommer Alpe, Herbst Maisäß und wieder zum Heimbetrieb. Alle Landwirte hatten Platz um ihren Hof, und die Wiesen waren für die Heuarbeit und die Viehweide in der Nähe. Die Häuser und Ställe wurden bei den Gütern und damit verstreut über das Gemeindegebiet errichtet. Die ganze gerodete Fläche war potentiell Siedlungsgebiet. Dadurch entstand die kulturell typische Streusiedlung.



Auf regionaler Ebene sind die Siedlungsgrenzen nicht klar feststellbar, einerseits reicht der Streusiedlungscharakter in unterschiedliche Höhenlagen und andererseits geht die Streusiedlung stufenlos in die sehr dünne Besiedelung mit meist landwirtschaftlichen Objekten (Maisäße und Alpen) über.

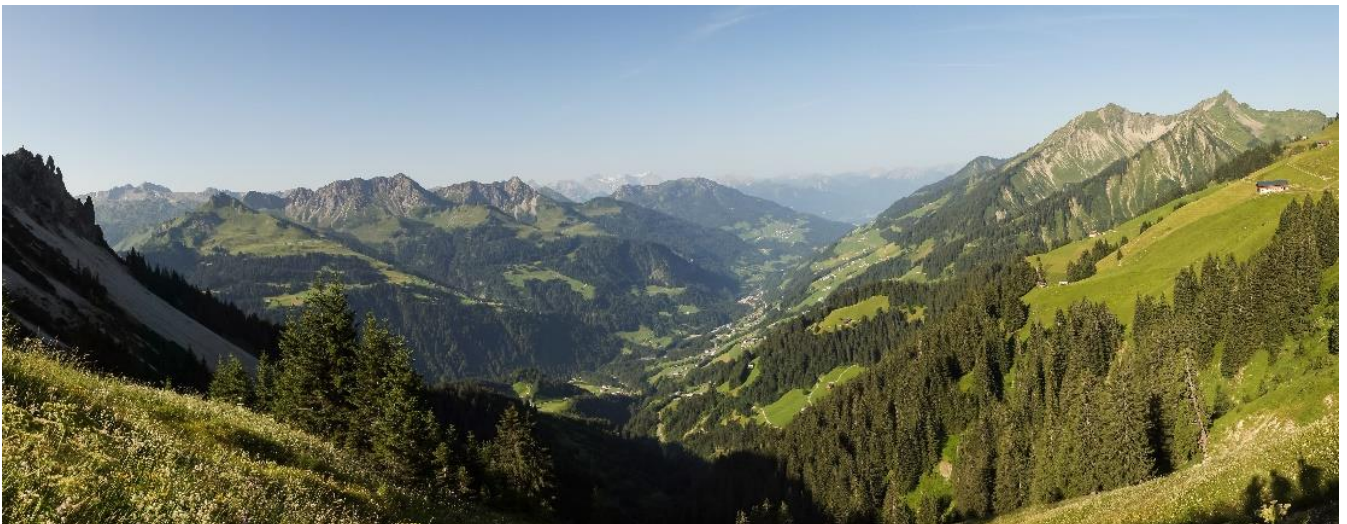
Die Talsohle an der Flusslandschaft der Lutz sowie in den Schutzzonen des Biosphärenparks Großes Walsertal sind meist unbebaut.

Im Zuge der Erhebungen in den Gemeinden wurde der Dauersiedlungsraum / Kernsiedlungsraum erfasst und über alle Gemeinden vorläufig wie folgt einheitlich festgelegt: Der Dauersiedlungsraum im Großen Walsertal gilt der als ganzjährig dauernde mit einem Standard-PKW ohne Schneeketten zugängliche (regelmäßige tägliche Schneeräumung) Raum.

Lediglich in der Gemeinde Thüringerberg sind im Rahmen des REK 2004 sowie im vorläufigen Rohentwurf der Überarbeitung aus dem Jahre 2017 Siedlungsränder festgehalten.

#### 2.3.2.2 Landschaftsbild

Das Landschaftsbild des Biosphärenparks Großes Walsertal ist geprägt von den steilen Hängen des V-Tales, der Streusiedlung in den Hängen sowie der zahlreichen Wälder, landwirtschaftlich bewirtschafteten Hängen sowie den charakteristischen Bergspitzen über der Baumgrenze. Untergeordnet und dennoch vor Ort sehr markant sind die Aufstiegshilfen, insbesondere für den Tourismus.



(Quelle: Siegmund Zech)

Der Erhalt des Landschaftsbildes wird durch die Bewirtschaftung der Hangflächen von der Landwirtschaft gesichert. Die Bewirtschaftung der Wälder erfolgt durch die Jagd- und Forstwirtschaft. Zur Vermeidung von Verbuschung und den Erhalt der Wälder sind laufend Maßnahmen der Landwirtschaft bzw. der Jagd- und Forstwirtschaft notwendig.

Zugängliche Naturdenkmäler sind die Kessischlucht in Sonntag, die Buche in Raggal, die Linde am Dorfplatz in Raggal, die Ulme bei der Kirche Marul und der Bergahorn Malera (Güterweg Gassneralp) in St. Gerold.



Eine attraktive und gepflegte Kulturlandschaft, die landschaftlichen Elemente und Wegstrukturen sind wesentliche Voraussetzungen für die erfolgreiche Gesamtentwicklung der Region. Die Landwirtschaft übernimmt eine tragende Rolle im Zusammenspiel der Akteure und Elemente. Die Erhaltung der Kulturlandschaft liegt im Interesse der Bevölkerung im Allgemeinen und der Landwirtschaft im Besonderen.

Besondere, das Landschaftsbild prägende Landschaftsbereiche sind durch das abwechslungsreiche Zusammenspiel von Freiflächen, Wald, Gehölzen, markanten Baumbeständen und verschiedenen topographisch besonderen Geländesituationen gekennzeichnet. Diese Landschaftsbereiche sind allgegenwärtig und über die ganze Region verteilt.

### 2.3.2.3 Funktionen des Freiraums

#### 2.3.2.3.1 Ökologie

Der Freiraum stellt die wesentliche Grundlage für Ökosystemdienstleistungen dar. Die für die Region wesentlichen ökologischen Freiräume sind als Biotope festgelegt (siehe Kapitel 2.3.2.5 Biotope).

#### 2.3.2.3.2 Versorgung / Landwirtschaft

Die Bauern sind davon abhängig, dass sie Boden für ihr Schaffen zur Verfügung haben. Derzeit sind nach Auskunft der Gemeinden bereits über 1/3 aller landwirtschaftlichen Flächen nicht mehr im Besitz von aktiven Landwirten. Es besteht die Gefahr der Spekulation mit landwirtschaftlichen Flächen. Grundteilungen, die lediglich der Befriedigung von Erbschaften dienen, erhöhen weiter den Fremdanteil.

Die Landwirte erhalten durch den sorgsamen Umgang mit Boden die Komplexität der Natur, schützen Biotope und Kleinklima-Zonen. Eine monokulturelle Bewirtschaftung würde den Versorgungsgrad mit lokalen Produkten verringern und gleichzeitig die Landwirtschaft für die ungewissen zukünftigen Anforderungen verletzbar machen.

Die Landwirte produzieren derzeit insbesondere in Thüringerberg einen hohen Anteil an biologischen Produkten. Sie bedürfen der Eigenvermarktung und Unterstützung der Öffentlichen Hand, insbesondere für die Bewirtschaftung der Steiflächen.

Es bestehen drei Sennerei-Genossenschaften, in denen Bauern aus mehreren Gemeinden beteiligt sind: in der Sennerei Thüringerberg sind Mitglieder aus allen Gemeinden; in der Sennerei Sonntag sind Mitglieder aus Sonntag und Fontanella; in der Bio-Sennerei Marul wird die Milch der Landwirte aus Raggal und Ludesch verarbeitet.

Die zukünftige unternehmerische Ausrichtung der Landwirtschaft bzw. der einzelnen Betriebe ist ungewiss. Mehrere landwirtschaftliche Betriebe sind durch heranrückende Wohnbebauung sowie strengere Emissionsschutzrichtlinien in ihrer Existenz gefährdet.

Für den Erhalt und die Bewirtschaftung der Höfe ist die Mithilfe der Verwandten sowie Nachbarn notwendig. In den vergangenen Jahren haben landwirtschaftliche Höfe geschlossen, weitere Schließungen stehen an.

Weitere Ausführungen zur Landwirtschaft siehe Kapitel 2.3.3.5 Land- und Forstwirtschaftliche Entwicklung.





### 2.3.2.3.3 Naherholung und Tourismus

Die Vorarlberger Landesregierung hat ein Konzept zum Erhalt der Eigenart und Ursprünglichkeit hoch gelegener Gebirgsregionen und ihre Landschaftsräume durch Festlegung sogenannter Weißzonen entwickelt.

#### Ziele Weißzonen

- Erhaltung von ursprünglichen, naturnahen und wenig erschlossenen alpinen Landschaftsräumen als Ausgleich im Raum zu den erschlossenen und intensiv genutzten Gebieten in Vorarlberg.
- Vermeidung von neuen, großen landschaftsverändernden Infrastrukturen in ausgewählten Gebieten.

#### Grundsätze Weißzonen

- Die Fortführung und Weiterentwicklung einer nachhaltigen land-, forst- und jagdwirtschaftlichen Nutzung in diesen Gebieten soll weiterhin möglich sein.
- Die Zugänglichkeit der Landschaftsräume und die Erlebbarkeit der Landschaft für Menschen soll gewahrt bleiben (z. B. Wandern, Schitouren). Die Ursprünglichkeit, der Wert und die Qualität unerschlossener Landschaftsräume sind zu erhalten.

Die Landschaftskammern bestimmen die Grundlage für die Abgrenzung der Weißzonen. Eine Landschaftskammer ist eine möglichst in sich geschlossene Landschaftseinheit — im idealen Fall ein Tal, das von Gebirgskämmen umgrenzt ist.

#### In der Weißzone werden drei Gebietskategorien unterschieden: Kern-, Puffer- und Entwicklungszonen

- Kernzonen sind ganze Landschaftskammern mit einem Erschließungsgrad von 0 -20 %. Pufferzonen sind Teile von Landschaftskammern, die nicht erschlossen sind und an eine Kernzone grenzen.
- Pufferzonen liegen in Landschaftskammern mit einem Erschließungsgrad von über 20 % und sind deshalb keine Kernzonen.
- Entwicklungszonen entsprechen dem erschlossenen Bereich um Infrastrukturen (400 Meter Korridor) in Landschaftskammern bzw. Tälern mit einem Erschließungsgrad zwischen 20 und 30 %.

Berücksichtigte Infrastrukturen für die Berechnung des Erschließungsgrades: Straßen, Seilbahnen, Schipisten, Stauseen, Hochspannungsfreileitungen, Gebäude, Bahnlinien, Bauflächen. Als erschlossen werden alle Flächen innerhalb eines 200 Meter Bereichs um Punkt-, Linien- und Flächeninfrastrukturen gewertet. Der prozentuelle Anteil der erschlossenen Flächen an der Gesamtfläche einer Landschaftskammer ergibt den Erschließungsgrad.

Weitere Ausführungen Naherholung und Tourismus siehe Kapitel 2.3.3.4 Touristische Entwicklung



#### 2.3.2.3.4 Schutz vor Naturgefahren

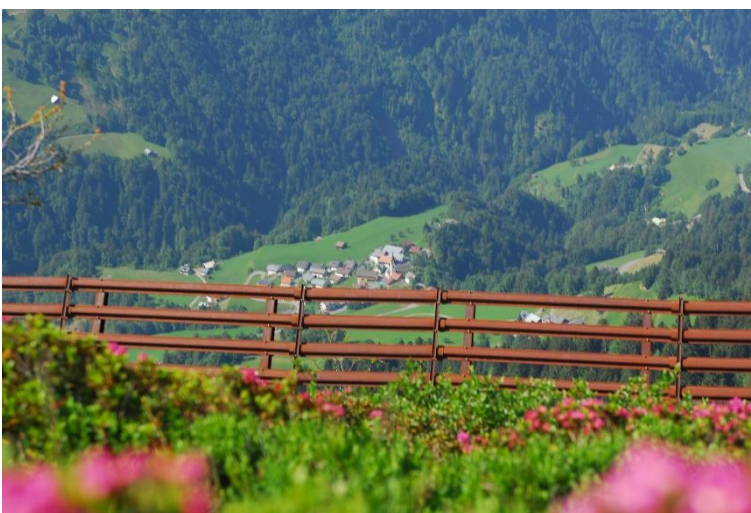
Naturgefahren sind im Großen Walsertal allgegenwärtig. Fast jeden Winter kommt es zu Lawinenabgängen. Die Sturzbahnen und die Reichweite der Lawinen sind den Bewohnern seit Jahrhunderten bekannt, so dass sie ihren Siedlungsraum an diese Gefahren angepasst haben. Lawinenereignisse haben außerdem in der Regel eine lokal begrenzte Schadenswirkung.

Prägend für das Große Walsertal ist der Lawinenwinter 1950/51 mit zahlreichen Lawinenabgängen, insbesondere die Lawinenkatastrophe vom 11. Jänner 1954. Im Großen Walsertal wurden etwa 50 % der Gesamtfläche der Hänge, auf denen der Hauptteil der Siedlungen liegt, von trockenen Lockerschnee- und Staublawinen bis dahin unbekannten Ausmaßes verschüttet, wobei die Anbruchgebiete sowohl im Freiland als auch im Wald lagen. Insgesamt gingen im Tal 46 Lawinen ab. Das dramatische Ausmaß der katastrophalen Lawinnenniedergänge zeigt folgende Zahlen: 164 Personen wurden verschüttet, davon konnten 80 nur mehr tot geborgen werden, 52 Wohn- und Wirtschaftsgebäude wurden zerstört, 59 beschädigt. Am schwersten betroffen war die Gemeinde Blons: Von den 365 Einwohnern wurden 118 von den Lawinen verschüttet, 57 konnten nur mehr tot geborgen werden. Vom 10.– 13. Jänner 1954 waren die Bewohner des Tales völlig sich selbst überlassen und konnten von der Außenwelt keine Hilfe erwarten.

Als Folge der Katastrophenereignisse in den Wintern 1950/51 und 1953/54 kam es zu einem massiven Ausbau von Lawinenverbauungen. Die Analyse der Lawinenkatastrophe von Blons war schließlich auch die Grundlage für die Entwicklung der Methoden zur Lawinenberechnung (Voellmy). Damit lösten die Lawinenkatastrophen 1951 und 1954 wichtige Entwicklungen für den Lawinenschutz in Österreich aus.

In den Gefahrenzonenplänen werden die Gefahrenzonen ausgewiesen. Diese Zonen durch Bachläufe und insbesondere durch Lawinen prägen und strukturieren das Siedlungsgebiet im Großen Walsertal und schränken die Bebauung der Hänge maßgeblich ein.

*Hinweis: Plandarstellung Gefahrenzonenplan im Anhang*



(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal)



Innerhalb des raumrelevanten Bereiches werden auf Basis der Auswertung bisheriger Ereignisse die Gefährdungen durch Wildbäche und Lawinen ausgewiesen. Der Grad der Gefährdung wird auf Basis der durch die Unterscheidung in Rote und Gelbe Gefahrenzonen parzellenscharf dargestellt. Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche oder Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke wegen der voraussichtlichen Schadenswirkungen des Bemessungsereignisses oder der Häufigkeit der Gefährdung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche oder Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke infolge dieser Gefährdung beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen, die im Rahmen eines Einzelgutachtens der zuständigen Gebietsbauleitung im Bauverfahren vorgeschrieben werden, möglich. Darüber hinaus werden in den Gefahrenzonenplänen noch Blaue Vorbehaltsbereiche (Freihaltung für Schutzmaßnahmen) und Braune (andere Gefahren, z.B. Steinschlag oder Rutschung) bzw. Violette (z.B. notwendige Überflutungsräume) Hinweisbereiche ausgewiesen. (Quelle die.wildbach)

Je nach Standort übernehmen Wälder eine Schutzfunktion, die weite Gebiete des Tales erst bewohnbar machen und damit von großer Bedeutung für den Menschen und die Natur sind.

#### 2.3.2.3.5 Abbau- und Deponieflächen

Die umfangreich vorhandenen Rohstoffe in der Region sind Holz sowie Kies und Schotter.

In der Region bestehen keine Flächen für Abbau von Rohstoffen, ausgenommen Holzschlägerungen aus den allgemeinen Waldflächen sowie der Kiesabbau aus der Lutz.

Für den Einbau von Aushubmaterial sind aufgrund des Gewichtes und der Menge für einen geringen CO<sub>2</sub>-Ausstoß beim Transport kurze Wege entscheidend. Derzeit besteht eine Aushubdeponie für die Region nur in Thüringerberg. Ein dezentrales Angebot an mehreren Aushubdeponien ist erwünscht. Diese Deponien sollen einen örtlichen Mehrwert, z.B. durch die Bildung von ebenen Flächen, schaffen.

#### 2.3.2.4 Biotope

Die orts- und landschaftsbildlich besonders wertvollen Einzelbäume und Baumgruppen erzeugen das unverwechselbare Gesicht der Kulturlandschaft. Im Biosphärenpark Großes Walsertal gibt es zahlreiche schützens- und erhaltenswerte Grünelemente. Sie sind nicht nur von ideeller Bedeutung, sondern besondere erhaltenswerte Standortfaktoren.

Das Siedlungsgebiet des Großen Walsertales ist von 82 Biotopen durchzogen. Biotope sind Standorte einer in sich mehr oder weniger geschlossenen Lebensgemeinschaft aus Pflanzen und Tieren. Die Biotopfläche unterliegt gänzlich oder in Teilen einem Schutz durch das Vorarlberger Naturschutzgesetz. In der Region dominieren die Waldbiotope. Die Bewirtschaftung der Biotope wird durch die Landwirtschaftsbetriebe gesichert.



Im Biotopinventar Vorarlberg sind folgende im Großen Walsertal ausgewiesen:

| Gemeinde   | Name                                                                      | Biotopnummer | Größe      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Blons      | Feuchtf Flächen östlich Walkenbach                                        | 10205        | 3,39 ha    |
| Blons      | Magerwiesen am Waldrand oberhalb Valentschina-Hüggen                      | 10209        | 19,97 ha   |
| Blons      | Waldflächen, Magerwiesen und Flachmoore zwischen Bundesstraße und Stausee | 10213        | 21,44 ha   |
| Blons      | Pfrondhorn                                                                | 10201        | 24,27 ha   |
| Blons      | Großraumbiotop Ladritsch                                                  | 10202        | 310,41 ha  |
| Blons      | Rüfi- und Mühltoibel (Stampftobel)                                        | 10203        | 67,59 ha   |
| Blons      | Schilfbestand südlich Sentum Alpe                                         | 10204        | 1,55 ha    |
| Blons      | Laubwälder im Bereich der Staumauer                                       | 10206        | 39,23 ha   |
| Blons      | Stutzwald                                                                 | 10207        | 18,19 ha   |
| Blons      | Wiesengelände südlich Ortszentrum                                         | 10208        | 0,72 ha    |
| Blons      | Laubwald zwischen Blons und Oberblons                                     | 10210        | 2,78 ha    |
| Blons      | Laubwaldinseln zwischen Walkenbach und Hüggen und im Bereich Valentschina | 10211        | 10,95 ha   |
| Blons      | Wald- und Wiesenkomplex unterhalb des Güterweges Richtung Valentschina    | 10212        | 16,63 ha   |
| Blons      | Ergänzungsbiotobe                                                         | 10214        | 0,65 ha    |
| Fontanella | Moore im Bereich Tiefenwald                                               | 10901        | 7,64 ha    |
| Fontanella | Moor bei der Zafera-Alpe                                                  | 10906        | 50,43 ha   |
| Fontanella | Schilfbestand und Grauerlenwald Seewald                                   | 10912        | 2,93 ha    |
| Fontanella | Ahornwald bei der Unteren Kriegboden-Alpe                                 | 10902        | 8,50 ha    |
| Fontanella | Auflä che am Eventobel                                                    | 10903        | 0,88 ha    |
| Fontanella | Bregetzbach und Eventobel                                                 | 10904        | 72,92 ha   |
| Fontanella | Großraumbiotop Ladritsch                                                  | 10905        | 174,43 ha  |
| Fontanella | Faschinabach / Seewaldtobel                                               | 110907       | 24,15 ha   |
| Fontanella | Buchenwald oberhalb Ortsmitte                                             | 110908       | 0,38 ha    |
| Fontanella | Großraumbiotop Blasenka                                                   | 10909        | 86,23 ha   |
| Fontanella | Laubwälder Mittelberg – Türtsch                                           | 10910        | 26,03 ha   |
| Fontanella | Unterdamülser Alpe                                                        | 10911        | 0,47 ha    |
| Fontanella | Riedboden (laut Flurnamenkarte)                                           | 10913        | 0,37 ha    |
| Fontanella | Seewaldsee                                                                | 10914        | 2,74 ha    |
| Raggal     | Labom                                                                     | 11804        | 90,2 ha    |
| Raggal     | Moor östlich Gronggenkopf                                                 | 11805        | 4,69 ha    |
| Raggal     | Magerwiesen oberhalb Marul                                                | 11806        | 55,54 ha   |
| Raggal     | Flachmoor südlich Lutzstausee                                             | 11801        | 5,1 ha     |
| Raggal     | Bach- und Unterhangwälder im Bereich Litze                                | 11802        | 50,41 ha   |
| Raggal     | Maruler Bach                                                              | 11803        | 75,3 ha    |
| Raggal     | Großraumbiotop Nova – Faludriga                                           | 11807        | 1268,49 ha |
| Raggal     | Großraumbiotop Hintertöbelalpe                                            | 11808        | 545,31 ha  |
| Raggal     | Garfülla                                                                  | 11809        | 16,41 ha   |



|               |                                                                                          |               |            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Raggal        | Magerwiese zwischen Hof und Garfülla (Sägabüchel laut Flurnamenkarte) und Weiden bei Hof | 11810         | 8,95 ha    |
| Raggal        | Waldinseln bei Marul                                                                     | 11811         | 0,93 ha    |
| Sonntag       | Großraumbiotop Blasenka Südhang                                                          | 12401         | 173,59 ha  |
| Sonntag       | Lutz                                                                                     | 12410         | 93,00 ha   |
| Sonntag       | Moore im Bereich Stein – Steinbild (Armaseelamösle, Martiniloch laut Flurnamenkarte)     | 12415         | 4,76 ha    |
| Sonntag       | Moore östlich der Biberacher Hütte – Schadonaalpe                                        | 12402         | 5,53 ha    |
| Sonntag       | Alte Mähder südlich Glattjöchelspitze                                                    | 12403         | 34,74 ha   |
| Sonntag       | Karstfichtenwald nördlich der Wellialpe                                                  | 12404         | 12,12 ha   |
| Sonntag       | Wälder und Magerwiesen oberhalb Buchboden                                                | 12405         | 117,13 ha  |
| Sonntag       | Großraumbiotop Kirschwald – Vordere Gurga – Giretobel (Stampftobel)                      | 12406         | 245,16 ha  |
| Sonntag       | Feuchtbiotopkomplex Lägazun - Braunarfürgele                                             | 14207         | 65,77 ha   |
| Sonntag       | Wälder nördlich der Metzgerobelalpe                                                      | 12408         | 79,15 ha   |
| Sonntag       | Großraumbiotop Ladritsch                                                                 | 12409         | 49,23 ha   |
| Sonntag       | Laubwälder im Siedlungsbereich                                                           | 12411         | 77,7 ha    |
| Sonntag       | Wälder am Seebergbach mit Faschinabach und Seewald                                       | 12412         | 28,67 ha   |
| Sonntag       | Magerwiese südlich Seeberg („Griesrei“ laut Flurnamenkarte)                              | 12413         | 1,27 ha    |
| Sonntag       | Feuchtbiotopkomplex, Magerwiesen und Wälder nördlich Sägewerk                            | 12414         | 12,77 ha   |
| Sonntag       | Großraumbiotop Hutla – Ostseite                                                          | 12416         | 694,89 ha  |
| Sonntag       | Bach- und Unterhangwälder im Bereich Litze                                               | 12417         | 0,89 ha    |
| Sonntag       | Föhrenwald nordwestlich Reutele                                                          | 12418         | 6,96 ha    |
| Sonntag       | Moor südöstlich Gronggenkopf                                                             | 12419         | 4,48 ha    |
| Sonntag       | Moor im Bereich Bickelwald                                                               | 12420         | 3,18 ha    |
| Sonntag       | Weiher südlich Wandfluh                                                                  | 12421         | 1,40 ha    |
| Sonntag       | Steintobel                                                                               | 12422         | 67,06 ha   |
| Sonntag       | Quellmoor und Aue an der Lutz zwischen Seeberg und Buchboden                             | 12423         | 9,07 ha    |
| Sonntag       | Laubwälder am Weidenbach                                                                 | 12424         | 61,34 ha   |
| Sonntag       | Seeli mit Seeliwanne                                                                     | 12425         | 46,22 ha   |
| Sonntag       | Hutlabach zwischen Klesenza- und Hutlaalpe                                               | 12426         | 42,99 ha   |
| Sonntag       | Hutlabach                                                                                | 12427         | 201,79 ha  |
| Sonntag       | Grüna Boda und Gamsboda (lt. Flurnamenkarte)                                             | 12428         | 9,87 ha    |
| Sonntag       | Feuchtbiotopkomplex östlich der Klesenzaalpe                                             | 12429         | 4,64 ha    |
| Sonntag       | Schönbüchel – Oberes Johannesjoch                                                        | 12430         | 16,88 ha   |
| Sonntag       | Ergänzungsbiotope                                                                        | 12431         | 37,52 ha   |
| Sonntag       | Großraumbiotop Gadental                                                                  | 12432         | 1346,89 ha |
| St. Gerold    | Lutzwald                                                                                 | 12101         | 149,17 ha  |
| St. Gerold    | Plankenberg                                                                              | 12102         | 2,88 ha    |
| St. Gerold    | Obere Propstalpe                                                                         | 12104         | 40,13 ha   |
| St. Gerold    | Frutzalpe                                                                                | 12103         | 114,55 ha  |
| St. Gerold    | Schäfis                                                                                  | 12105         | 43,95 ha   |
| Thüringerberg | Waldgebiet entlang der Lutz und des Rottobels                                            | Biotop 127202 | 68,81ha    |
| Thüringerberg | Feucht- und Trockenbiotope bei Rauhen                                                    | Biotop 12704  | 3,83 ha    |





|               |                                        |              |          |
|---------------|----------------------------------------|--------------|----------|
| Thüringerberg | Innerberg - Oberrain - Außerberg       | Biotop 12706 | 32,01 ha |
| Thüringerberg | Auwaldfragmente am Lutzufer            | Biotop 12701 | 0,50 ha  |
| Thüringerberg | Komplexe Kulturlandschaft bei Pargrand | Biotop 12703 | 7,88 ha  |
| Thüringerberg | Kulturlandschaftskomplex bei Hagen     | Biotop 12705 | 7,41 ha  |

(Quelle Biotopinventar Vorarlberg, 2017)

*Hinweis: Plandarstellung Schutzgebiete im Anhang*

### 2.3.2.5 Naturschutzgebiete

In den Naturschutzgebieten geht es um die Erhaltung möglichst ursprünglicher Lebensräume für seltene Pflanzen- und Tierarten. Im Biosphärenpark Großes Walsertal gibt es zwei Europaschutzgebiete, das Gadental Unter-Überlut sowie das Wildschutzgebiet Faludriga-Nova. Das Gadental und Faludriga-Nova gehören zu den Biosphärenpark-Kernzonen und beinhalten eine Vielzahl von naturnahen, natürlichen und ursprünglichen Biotopen und Waldbiotopen.

Im Großen Walsertal sind folgende Schutzgebiete ausgewiesen:

| Gemeinde                                             | Name                  | Kategorie                  | Größe      |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|
| Sonntag                                              | Unter-Überlut         | Natura 2000                | 22,85 ha   |
| Sonntag                                              | Gadental              | Natura 2000                | 1543,77 ha |
| Raggal + Ludesch                                     | Ludescherberg         | Natura 2000                | 377,35 ha  |
| Raggal                                               | Faludriga-Nova        | Naturschutzgebiet          | 981,32 ha  |
| Sonntag                                              | Gadental              | Naturschutzgebiet          | 1328,94 ha |
| Sonntag                                              | k.A.                  | Entwicklung Biosphärenpark | 21,43 ha   |
| Sonntag                                              | k.A.                  | Entwicklung Biosphärenpark | 15,98 ha   |
| Fontanella                                           | k.A.                  | Entwicklung Biosphärenpark | 90,48 ha   |
| Fontanella, Raggal, Blons, St. Gerold, Thüringerberg | k.A.                  | Entwicklung Biosphärenpark | 2187,14 ha |
| Sonntag                                              | k.A.                  | Entwicklung Biosphärenpark | 9,25 ha    |
| Sonntag                                              | k.A.                  | Entwicklung Biosphärenpark | 8,70 ha    |
| Sonntag                                              | k.A.                  | Entwicklung Biosphärenpark | 47,61 ha   |
| Sonntag                                              | k.A.                  | Entwicklung Biosphärenpark | 196,90 ha  |
| Raggal                                               | k.A.                  | Entwicklung Biosphärenpark | 9,03 ha    |
| Sonntag                                              | Kirschwald-Ischkarnei | Kernzone Biosphärenpark    | 120,50 ha  |
| Sonntag/Raggal                                       | Rote Wand             | Kernzone Biosphärenpark    | 318,40 ha  |
| Fontanella                                           | Hochmoor-Tiefenwald   | Kernzone Biosphärenpark    | 0,86 ha    |
| Sonntag                                              | Oberlauf der Lutz     | Kernzone Biosphärenpark    | 40,13 ha   |
| Sonntag                                              | Gadental              | Kernzone Biosphärenpark    | 1566,73 ha |
| Raggal                                               | Faludriga-Nova        | Kernzone Biosphärenpark    | 1257,59 ha |
| Sonntag                                              | k.A.                  | Pflegezone Biosphärenpark  | 0,03 ha    |



|                                                               |      |                             |             |
|---------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-------------|
| Sonntag                                                       | k.A. | Pflegezone Biosphärenpark   | 0,10 ha     |
| Fontanella, Sonntag, Blons, St. Gerold, Raggal, Thüringerberg | k.A. | Pflegezone Biosphärenpark   | 13153,05 ha |
| Sonntag                                                       | k.A. | Pflegezone Biosphärenpark   | 0,50 ha     |
| Thüringerberg                                                 | k.A. | Pflegezone Biosphärenpark   | 0,04 ha     |
| Blons und Raggal                                              | k.A. | Pflegezone Biosphärenpark   | 15,39 ha    |
| Blons, Gerold, Thüringerberg                                  | k.A. | Pflegezone Biosphärenpark   | 162,23 ha   |
| Blons, Gerold, Thüringerberg                                  | k.A. | Regeneration Biosphärenpark | 8,78 ha     |

(Quelle: LVA, eigene Bearbeitung heimatzen®, Stand November 2019)

*Hinweis: Plandarstellung Schutzgebiete im Anhang*

#### 2.3.2.6 Bienenzuchtgebiet

Die Belegstelle Rothenbrunnen ist eine von 6 Belegstellen des Vorarlberger Imkerverbandes. Sie besteht schon seit mehr als 20 Jahren und wird von der Zuchtgruppe Sonntag - Fontanella betreut.

#### 2.3.2.7 UNESCO Biosphärenpark Großes Walsertal

Die Region Großes Walsertal ist seit 2000 ein UNESCO Biosphärenpark. Der Leitgedanke des Biosphärenparks Großes Walsertal lautet "Die Natur nutzen, ohne ihr zu schaden". Die Region will eine internationale Modellregion für ein ausgewogenes Verhältnis zwischen dem Schutz der natürlichen Lebensgrundlagen und den Bedürfnissen der Menschen sein.



(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal, UNESCO Verleihung)

Die UNESCO nennt gleichrangig drei Funktionen von Biosphärenparks:

1. Schutz von großflächigen Ökosystemen und Landschaften, Erhaltung der biologischen und kulturellen Vielfalt und der genetischen Ressourcen.
2. Entwicklung und Förderung von ökologisch, wirtschaftlich und soziokulturell nachhaltigen Formen der Landnutzung.

3. Unterstützung von Forschung, Umweltbeobachtung und Bildungsaktivitäten zum besseren Verstehen der Wechselwirkungen zwischen Mensch und Natur.

Um die vielfältigen Aufgaben, Schutz der natürlichen Vielfalt, nachhaltige Entwicklung, Bildung und Forschung, zu erfüllen, sind Biosphärenparke in Zonen gegliedert. Diesen Zonen sind jeweils unterschiedliche Schwerpunkte zugeordnet.

#### a) Kernzone

Die Kernzone dient dem klassischen Naturschutz. In diesen Gebieten können sich Ökosysteme (beinahe) ohne menschlichen Einfluss entfalten. Es gibt auch in den Kernzonen traditionelle Bewirtschaftungsformen (Alpweiden, einmähige Wiesen, Magerwiesen, ...), jedoch nur in geringer Intensität. Die sensiblen Ökosysteme werden durch gezielte Besucherlenkung geschützt. Die Kernzonen müssen rechtlich verbindlich nach nationalen Schutzbestimmungen festgelegt sein. Das ist auch im Großen Walsertal der Fall.

Insgesamt machen die Kernzonen im Großen Walsertal knapp 20 Prozent der Gesamtfläche des Tals aus. Damit sind diese Zonen wesentlich größer als in den nationalen Bestimmungen mit mindestens 5 % vorgegeben. Zu den Kernzonen gehören das Gadental (Naturschutzgebiet und Natura 2000-Gebiet), Faludriga-Nova (Naturschutzgebiet), das Hochmoor Tiefenwald (Hochmoorschutz), der Oberlauf der Lutz (Fließgewässerschutz), Kirschwald-Ischkarnei und die Rote Wand (Schutz der Alpinregion).



(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal, Kernzone Faludriga Nova)

#### b) Pflegezone

Zwischen Kern- und Entwicklungszone liegt die Pflegezone mit naturnah genutzten Lebensräumen. Umweltverträgliche Nutzungsformen wie die Holznutzung, die Wiesen- und Weidewirtschaft, aber auch Tourismus und Bildungsaktivitäten sind hier möglich.

Im Großen Walsertal gehören zur Pflegezone vor allem ausgedehnte Alpweiden, traditionell genutzte Bergwiesen und Bergwälder, die zusammen rund 65 Prozent der Gesamtfläche umfassen. Laut nationaler Kriterien sollten die Pflegezonen zusammen mit den Kernzonen mindestens 20 Prozent der Gesamtfläche einnehmen.



(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal, Tiefenwald)

#### c) Entwicklungszone

Die Entwicklungszone ist der Lebens-, Wirtschafts- und Erholungsraum der Bevölkerung und umfasst auch die Siedlungsgebiete. Ziel ist es, nachhaltige Wirtschaftsweisen zu erproben, die den Ansprüchen von Menschen und Natur gleichermaßen gerecht werden. Hier liegen die Möglichkeiten für die Entwicklung eines umwelt- und sozialverträglichen Tourismus, aber auch für Gewerbe und Dienstleistungen, die sich an Umwelt- und an sozialen Kriterien orientieren. Im Großen Walsertal gehört der gesamte Dauersiedlungsraum zur Entwicklungszone.

#### d) Regenerationszone

Regenerationszonen sind nicht zwingend notwendig. Ziel ist hier, die ökologische Funktionsfähigkeit wiederherzustellen. Im Großen Walsertal ist der ausgeleitete Lutz-Fluss unterhalb des Stausees als Regenerationszone ausgewiesen. Das Entwicklungsziel des Biosphärenparkleitbildes bezweckt, dass in der Entnahmestrecke der Lutz genügend Wasser fließt.

*Hinweis: Plandarstellung Zonierung Biosphärenpark im Anhang*

#### 2.3.2.8 Abbild des Klimawandels im Freiraum

Veränderungen sind auch aufgrund des Klimawandels spürbar. „Im nördlichen Alpenraum ist die mittlere Temperatur in den vergangenen 30 Jahren um bis zu 1.6°C, im globalen Mittel um ca. 0.8°C angestiegen. Noch bedeutungsvoller für die Auswirkungen der Klimaänderung ist die saisonale Verschiebung der Niederschlagsmengen mit niedrigeren Werten im Sommer und höheren Werten im Spätwinter bzw. Frühjahr. Nach wissenschaftlichen Prognosen ist im Alpenraum auch in den nächsten 30 Jahren mit weiteren erheblichen klimatischen Veränderungen, wie dem überproportionalen Anstieg der Temperatur, der Änderung der saisonalen Verteilung der Niederschläge und der Zunahme der Frequenz und Intensität von meteorologischen Extremereignissen, zu rechnen. Die Auswirkungen der Klimaänderung machen sich in den Alpen besonders bemerkbar, da sie als Gebirge extrem klimasensitiv sind. [...] Die Auswirkungen meteorologischer Extremereignisse wie Stürme und Starkniederschläge, die u.a. zu Murenabgängen und Hochwasser führen, [sind] mit erheblichen



ökologischen, ökonomischen und sozialen Schäden verbunden.“ (Klimawandel im Alpenraum, Lebensministerium 2006, S 46)

Dabei sind kleinräumige Unterschiede innerhalb des Biosphärenpark Großes Walsertal spürbar und bedürfen daher kleinräumiger Anpassungen. Aufgrund des allgemeinen Temperaturanstieges werden die Vegetationsperioden länger und neue Pflanzen und Formen landwirtschaftlicher Produkte werden sich einstellen.

## 2.3.3 Wirtschaftsentwicklung

### 2.3.3.1 Regionale Betriebsgebiete

Die Gemeinden Sonntag und Thüringerberg verfügen über die größten Betriebsgebiete im Tal. In St. Gerold gibt es keine Betriebsgebiete. Der Spielraum für die Errichtung von neuen Betriebsgebäuden ist begrenzt. Bis auf die Gemeinde Blons ist der Großteil der gewidmeten Flächen schon verbaut bzw. sind gar keine Flächen vorhanden. Die erwähnten Betriebsgebiete in der Gemeinde Blons sind aufgrund ihres Standortes jedoch nur sehr eingeschränkt nutzbar.

| Betriebsgebiete | Gewidmet in m <sup>2</sup> | bebaut in m <sup>2</sup> | bebaut in % | ungenutzt ohne Siedlungsrand in m <sup>2</sup> | ungenutzt ohne Siedlungsrand in % |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Fontanella      | 0                          | 0                        | 0%          | 0                                              | 0%                                |
| Sonntag         | 53.216                     | 43.309                   | 81%         | 9.907                                          | 19%                               |
| Raggal          | 1.500                      | 1.500                    | 100%        | 0                                              | 0%                                |
| Blons           | 2.722                      | 271                      | 10%         | 2.451                                          | 90%                               |
| Thüringerberg   | 28.696                     | 22.965                   | 80%         | 5.731                                          | 20%                               |
| St. Gerold      | 0                          | 0                        | 0%          | 0                                              | 0%                                |

(Quelle: Gemeinden 2019, Bearbeitung heimatlen® Stand 1.4.2019)

Aus Rückmeldungen der Wirtschaftstreibenden in der Region Großes Walsertal besteht ein nicht genau quantifizierbarer Bedarf an Betriebsgrundstücken.

Es besteht Unklarheit über die Nutzung der angestrebten Betriebsgebiete z.B. Betriebsgebiete für die Produktion, Dienstleistungen oder für die Lagerung von Rohstoffen. Eine detaillierte Prognose für den Baulandbedarf für Betriebe ist begrenzt möglich, da die Entwicklung der Betriebsstrukturen oftmals in Schüben erfolgt. Es besteht weiterhin Unklarheit über die branchenspezifische Entwicklung der Gewerbebetriebe in der Region.

Ungeachtet dessen besteht grundsätzlich ein Bedarf nach Betriebsgebieten und die Schaffung von neuen Arbeitsplätzen, um der Abwanderung entgegenzuwirken und die Zahl der Auspendler zu reduzieren.

Im Jahre 2009 wurden im Rahmen des Projektes „Comunis“ Erhebungen zu möglichen Betriebsflächen durchgeführt, jedoch wurde das Projekt nicht vollständig umgesetzt. Die Entwicklungsstrategien für den Wirtschaftsstandort Biosphärenpark Großes Walsertal aus dem Projekt „Comunis“ entsprechen nur teilweise den





Vorstellungen der Wirtschaftstreibenden. Die Unternehmen wollen Businessdienstleistungen und ein Regional- oder Lokalmarketing sowie die Errichtung von Businessparks bzw. die Entwicklung von Betriebsflächen.

Die Wirtschaftsgemeinschaft Großes Walsertal übernimmt eine regional koordinierende Funktion der Betriebe in der Region. Die Erstellung eines Wirtschaftskonzeptes Großes Walsertal ist angedacht. Die Initiative „Bergholz“ ist ein gutes Beispiel für gelebte Kooperation.

#### 2.3.3.2 Ausmaß und Verteilung der Einzelhandelsflächen in der Region

Fachlich wird zwischen der „Nahversorgung im engeren Sinne“ und der „Nahversorgung im weiteren Sinne“ unterschieden: Die Nahversorgung im engeren Sinne umfasst das Angebot von Gütern des täglichen Bedarfs, vor allem von Lebensmitteln, das gut (wenn möglich fußläufig) zu erreichen ist. Zur „Nahversorgung im weiteren Sinne“ gehört ein umfassendes Angebot an Waren, in der Bandbreite von kurz- bis langfristigem Bedarfsbereich, aber auch von öffentlichen und privaten Dienstleistungen, sowie Teilhabe am gesellschaftlichen Leben.

Die Bereitstellung einer ausreichenden Nahversorgung ist ein wesentlicher Aspekt bei der Herstellung gleichwertiger Lebensverhältnisse.

Die Zufriedenheit der Bürger mit ihrem Wohnstandort hängt wesentlich von einer ausreichenden Nahversorgung ab. Derzeit hat jede Gemeinde einen Dorfladen, dennoch steht die Schließung einzelner Läden immer wieder zur Diskussion.

Die Stärkung der regionalen Wirtschaftskreisläufe fördert für die Bürger eine hohe emotionale Qualität, da die Finanzströme nachvollziehbar sind, die Arbeitsplätze bei lokalen Unternehmen gesichert werden und das Vertrauen in die Produkte und Dienstleistungen an bekannten Personen oder Unternehmen festgemacht werden können.

#### 2.3.3.3 Höhen- und Dichteentwicklung von Betriebsgebieten

In den bestehenden Betriebsgebieten bestehen derzeit keine Festlegungen zu den Höhen- und Dichteentwicklungen.

#### 2.3.3.4 Touristische Entwicklung

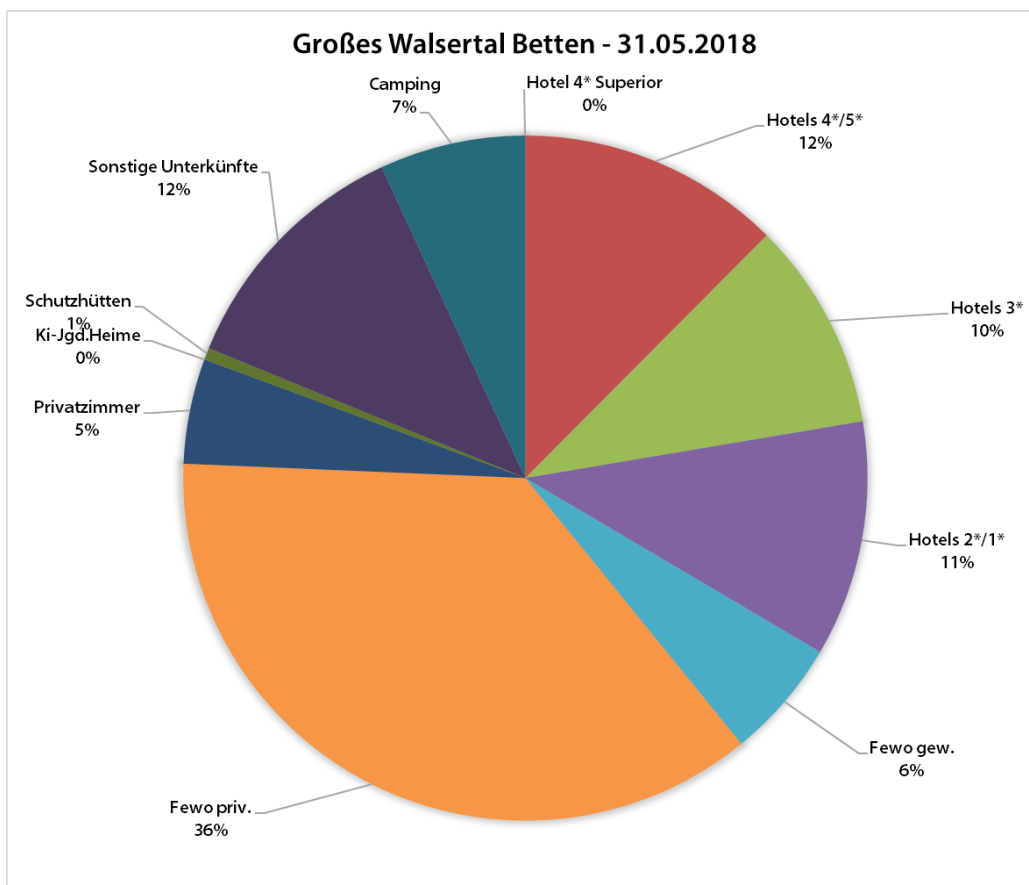
Der Tourismus leistet einen wichtigen Beitrag zum Erhalt der Infrastruktur in der Region Großes Walsertal z.B. Wanderwege, Gasthäuser. Beispielsweise befinden sich zu Spitzenzeiten im Schigebiet Sonntag-Stein rund 80% auswärtige und nur 20% einheimische Schifahrer auf der Piste. Der Tourismus bietet als Nebenerwerb mit dem Betreiben von Ferienwohnungen ein Zubrot.

Auf Grund der geringen Einwohnerzahl des Biosphärenparks Großes Walsertal ist das Betreiben eines Restaurants, ohne Betten als Zusatzeinnahme, äußerst schwierig. Herausforderungen für Gäste wie auch Einheimische im Tal ist das Fehlen von Treffpunkten wie Restaurants oder Cafés, besonders bei Nutzung einer Unterkunft ohne Verpflegung; ebenso fehlt ein umfassender regionaler Taxidienst.



#### 2.3.3.4.1 Beherbergungsbetriebe

Die Bettenstruktur des Großen Walsertals befindet sich zum Großteil im mittleren Preissegment. Die Kleinstrukturiertheit des Walser Tourismus zeigt sich durch die Bereitstellung der größten Bettenzahl mittels Ferienwohnungen. Nur 12% der Betten befinden sich in der gehobenen Preisklasse, wobei das Große Walsertal über kein 5-Sterne-Hotel verfügt.



(Quelle: Alpenregion Bludenz)

Bei der Aufschlüsselung der Unterkunftsbetriebe auf die Gemeinden lässt sich erkennen, dass sich der Tourismus hauptsächlich auf den hinteren Teil des Tales konzentriert.



## Hotels

| Gemeinde      | Hotels 4 * Superior | Hotels 4* | Hotels 3 * | Übrige | Gesamt |
|---------------|---------------------|-----------|------------|--------|--------|
| Blons         | -                   | -         | -          | -      | -      |
| Fontanella    | 1                   | 1         | 2          | -      | 4      |
| Raggal        | -                   | -         | -          | -      | -      |
| Sonntag       | -                   | -         | 1          | 1      | 2      |
| St. Gerold    | -                   | -         | -          | -      | -      |
| Thüringerberg | -                   | -         | -          | -      | -      |

(Quelle: Alpenregion Bludenz, 2019)

## Ferienwohnungen, Urlaub am Bauernhof Kategorie Edelweiß/Blumen

| Gemeinde      | Edelweiß 4 | Edelweiß 3 | Blumen 4 | Blumen 3 | Gesamt |
|---------------|------------|------------|----------|----------|--------|
| Blons         | -          | -          | -        | -        | -      |
| Fontanella    | 6          | 1          | 1        | -        | 8      |
| Raggal        | 1          | 3          | -        | -        | 4      |
| Sonntag       | 1          | 1          | -        | -        | 2      |
| St. Gerold    | -          | -          | -        | 1        | 1      |
| Thüringerberg | -          | -          | -        | -        | -      |

(Quelle: Alpenregion Bludenz, 2019)

## Gasthöfe/Campingplätze

| Gemeinde      | Gasthof | Campingplatz |
|---------------|---------|--------------|
| Blons         | 1       | -            |
| Fontanella    | -       | -            |
| Raggal        | 3       | 1            |
| Sonntag       | 6       | -            |
| St. Gerold    | 2       | -            |
| Thüringerberg | 1       | -            |

(Quelle: Alpenregion Bludenz, 2019)

Die generelle Zunahme an Ferienwohnungen ist spürbar. Jene Betriebe die in qualitative Verbesserungen investieren, haben eine sehr gute Auslastung. Eine klassische Privatzimmervermietung gibt es kaum mehr. (Auskunft Alpenregion Bludenz, 2019)



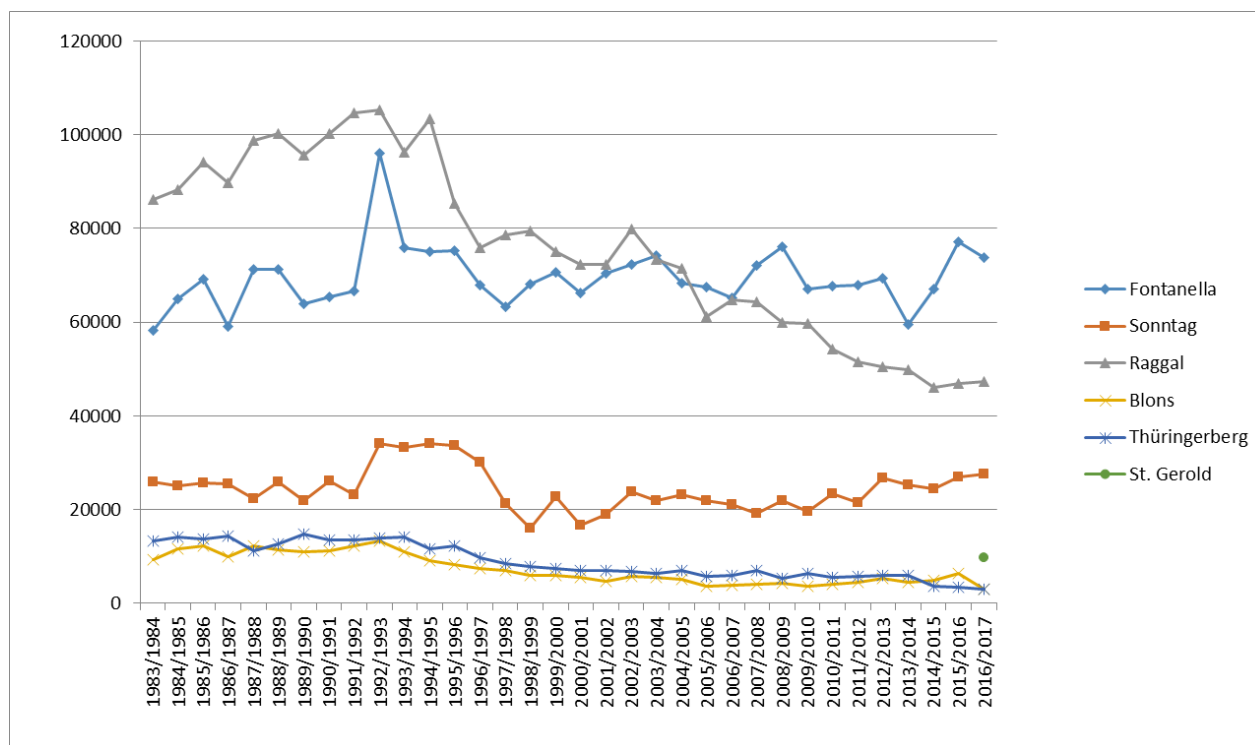
### 2.3.3.4.2 Nächtigungszahlen

In den letzten Jahren wurden jährlich rund 20 Millionen Euro Umsatz im Großen Walsertal durch den Tourismus verbucht. Jährlich werden ca. 180.000 Übernachtungen verzeichnet.

Im Jahr 1993/1994 befanden sich die Nächtigungszahlen am Höhepunkt, wobei diese in den folgenden Jahren stark abgenommen haben. Seit 2014 hingegen ist ein Wiederanstieg der Nächtigungszahlen ersichtlich. Über die gesamte Region betrachtet sind die Nächtigungen in den letzten 20 Jahren relativ konstant.

Die Nähe zum großen Schigebiet Mellau-Damüls ist wesentlich für den Erfolg eines Tourismusbetriebes. Abseits gelegene Betriebe müssen eigene Nischenprodukte entwickeln um erfolgreich zu sein z.B. Selbstversorgerhütten oder die Probstei St. Gerold.

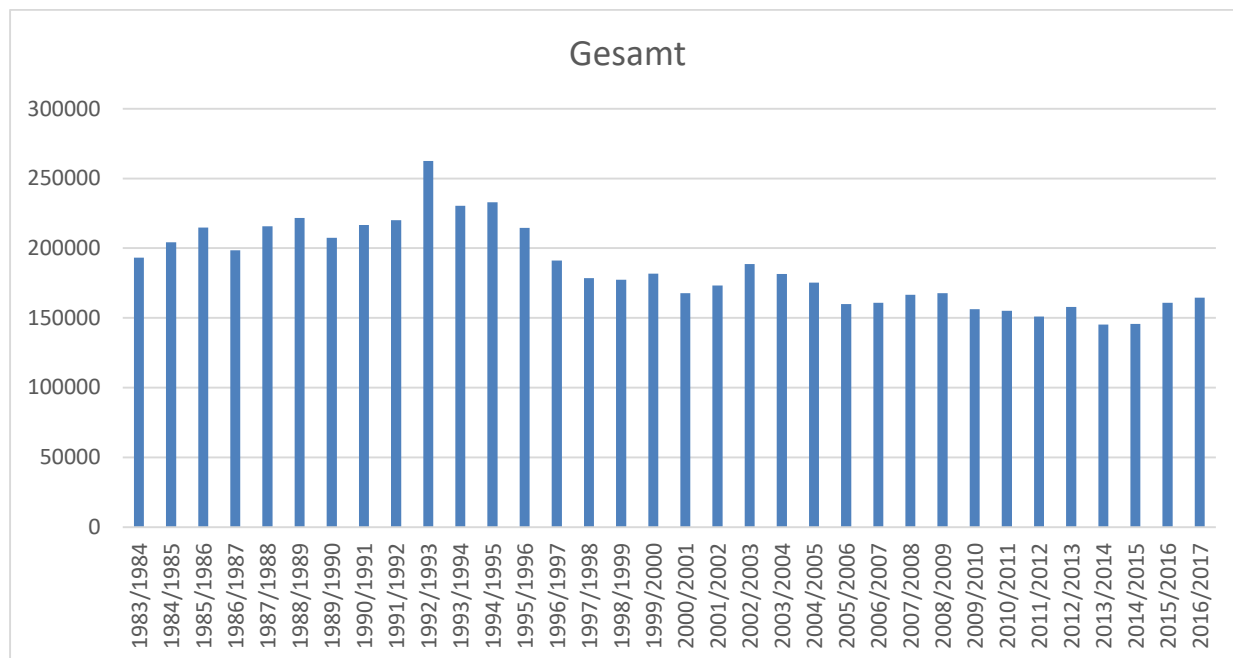
Graphik Nächtigungszahlen pro Gemeinde 1983 bis 2016



(Quelle: Alpenregion Bludenz, 2019)

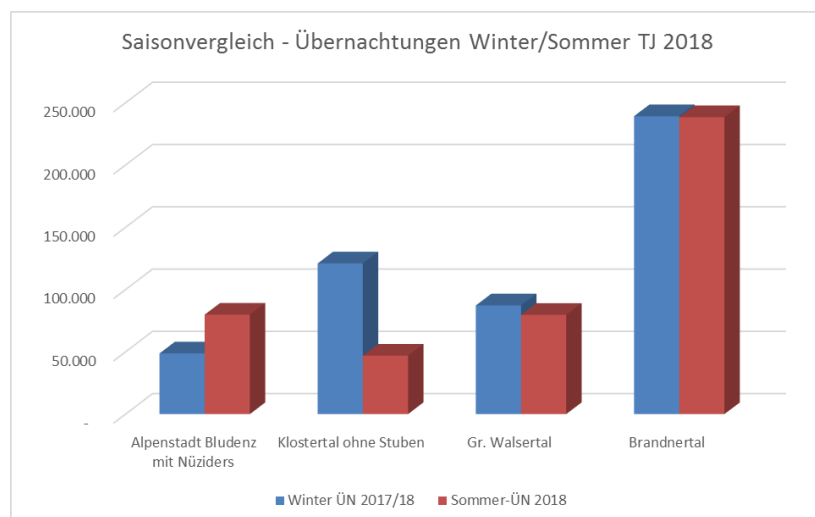


### Graphik Nächtigungszahlen gesamter Biosphärenpark Großes Walsertal



(Quelle: Alpenregion Bludenz, 2019)

### Graphik Saisonvergleich Übernachtungen Winter/Sommer 2018



(Quelle: Alpenregion Bludenz, 2019)

Im Vergleich zu den anderen Teildestinationen der Alpenregion Bludenz (mit Nüziders), Klostersalpe (ohne Stuben) und Brandnertal, weist das Große Walsertal eine Ausgeglichenheit hinsichtlich Sommer- und Wintertourismus auf.





### 2.3.3.4.3 Touristische Leitidee des Biosphärenparks Großes Walsertal

Die touristische Leitidee des Biosphärenparks Großes Walsertal lautet „Urlaub im Biosphärenpark – Entschleunigung | Slow Motion - Das Tal das GUT tut“. Diese touristische Leitidee basiert auf 4 Säulen, welche für die touristische Angebotsentwicklung richtungsweisend sind.

#### **WalserKultur, WalserStolz:**

„Walser“ Geschichte | Kultur | Eigenheit | Menschenschlag | Freiheit | Verrücktheit | Könnerschaft

#### **Naturjuwel Biosphärenpark**

Alpgarten | Alpen-Idylle | Kräuter | Blumen | Wasserfälle, Bäche, Seen | Steilheit | Sanftheit

#### **Dorfleben, Begegnung**

Intaktes Dorfleben | Spannende Begegnungen | Gegenseitiges Lernen | Zeit für den Gast

#### **Energie, Architektur**

Energie-Kompetenz | e5 – Orte | Betriebe | Architektur – Tradition und Moderne



(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal/M. Chmara©)



Die touristische Angebotsentwicklung „Urlaub im Biosphärenpark Großes Walsertal“ orientiert sich an folgenden Qualitäten:

- Begegnungsqualität
- Ursprünglichkeit
- Nachhaltigkeit
- Zeitbewusstsein
- Langsamkeit
- Einzigartige Momente

#### **2.3.3.4.4 Touristische Entwicklungspotentiale**

Das Erholungs- und Schigebiet Sonntag Stein ist von besonderer touristischer Attraktivität und bietet Entwicklungspotential für weitere touristische Entwicklungen.

Das Große Walsertal grenzt an das international bekannte Schigebiet Mellau-Damüls. Es besteht jedoch keine direkte Liftverbindung. Für die touristische Zukunft des Großen Walsertales ist eine Schiliftgebietsverbindung von Fontanella-Faschina ins Schigebiet Mellau-Damüls von großer Bedeutung.

#### **2.3.3.5 Land- und Forstwirtschaftliche Entwicklung**

##### **2.3.3.5.1 Funktionen der Land- und Forstwirtschaft**

Rund 2/3 des gesamten Gebietes im Biosphärenpark Großes Walsertal werden landwirtschaftlich genutzt. Rund 1/3 der Flächen sind Wälder. Siedlungsflächen machen ca. 1% aus, während die Wasserflächen rund 0,5% der Gesamtfläche einnehmen.

Die Landwirtschaft übt mehrere Funktionen aus:

- Schutzfunktion: umfasst den Schutz der Gebäude und der technischen Infrastruktur
- Ökonomische Funktion: ist der Motor und steht damit im Zentrum der Aktivitäten. Aus ihr leiten sich die anderen Funktionen ab.
- Ökologische Funktion: beinhaltet die Erhaltung der Biodiversität, der Habitate und Naturschutzgüter, Offenhalten der Freiräume.
- Soziokulturelle Funktion: erhält die Erholungsfunktion, den gesellschaftlichen Wert der Landwirtschaft und den ideellen Wert (Brauchtum und Tradition) (Quelle Almwirtschaft Österreich –Bedeutung der Almen-Basiswissen)

Die Land- und Forstwirtschaft bildet eine wichtige Einkommensquelle und Grundversorgung der Bevölkerung, insbesondere in Zeiten von politischen oder wirtschaftlichen Notlagen sowie ein wertvolles Angebot an



regionalen Arbeitsplätzen. Sie stellt auch eine Vorsorge für heutige und zukünftige Generationen mit Biodiversität, Boden, Grundwasser, Kulturlandschaft und Freiraum dar.

Der Wald ist ein wichtiger Lebensraum zahlreicher Tier- und Pflanzenarten. Hier sind wildlebende Tiere und Wald untrennbar miteinander verbunden. Das Ziel der Forstwirtschaft ist es, die Vielfalt an wildlebenden Tieren und heimischen Pflanzenarten im Wald zu erhalten.

Die Jagd dient der Nutzung der natürlichen Ressource „Wildtier“. Da es im Biosphärenpark Großes Walsertal kaum noch natürliche Feinde für sog. Schalenwildarten wie Reh-, Rot- und Gamswild gibt, tritt an die Stelle von Bär, Wolf und Luchs der Jäger, welcher verhindert, dass Schäden durch Wildverbiss am Wald entstehen. Die Jagd ist gemäß § 3 Jagdgesetz so auszuüben, dass

- a) die im öffentlichen Interesse gelegenen günstigen Wirkungen des Waldes in ihrer Vielfalt unter besonderer Beachtung der Schutzwirkung nicht geschmälert und insbesondere waldgefährdende Wildschäden (§ 49 Abs. 4) vermieden werden,
- b) der Schutz der Natur und der Landschaft nicht verletzt wird,
- c) die land- und forstwirtschaftliche Nutzung von Grundflächen so wenig wie möglich beeinträchtigt wird,
- d) die natürlichen Lebensgrundlagen des Wildes erhalten und soweit möglich verbessert werden kann und
- e) ein artenreicher und gesunder Wildbestand erhalten bleibt, der dem vorhandenen Lebensraum angemessen ist.

Die Bewirtschaftung des Waldes ist von herausragender Bedeutung für die Region, da der Wald vielfältige Funktionen erfüllt:

- Schutzfunktion des Waldes: Je nach Standort übernehmen Wälder eine Schutzfunktion, die weite Gebiete des Tales erst bewohnbar machen und damit sind sie von großer Bedeutung für den Menschen und die Natur.
- Ökonomische Funktion des Waldes: Holz ist ein nachwachsender Rohstoff, dessen Nutzung gerade in Zeiten des Klimawandels eine wichtige Rolle in der Waldbewirtschaftung hinsichtlich Einkommen und Wertschöpfung einnimmt.
- Wohlfahrtsfunktion des Waldes: Der Wald ist die „grüne Lunge“ der Erde. Wesentliche Klimafaktoren wie Temperatur, Luft und Wasser werden vom Wald positiv begünstigt. Diese Begünstigung bzw. Reinigung und Erneuerung der Luft und des Wassers wird als Wohlfahrtsfunktion bezeichnet. Die Waldluft enthält deutlich weniger Staubteilchen und ist mit ätherischen Ölen angereichert, die den menschlichen Lungen gut tun. Im Sommer ist es im Wald meist 2-3°C kühler, die Luftfeuchte ist höher und schützt vor intensiver Sonneneinstrahlung. Die Windgeschwindigkeit ist in Wäldern geringer und wird generell durch Wald gebremst, ebenso wirkt sich Wald lärmindernd aus und sorgt für eine Regulierung des Wasserhaushaltes und einer gleichmäßigen Bereitstellung von Trinkwasser.
- Erholungsfunktion des Waldes: Der Wald bietet nicht nur Raum für Bewegung und Entspannung, sondern beeinflusst damit auch unsere Gesundheit und Leistungsfähigkeit positiv. Laut Forstgesetz darf der Wald von Jedermann zu Erholungszwecken betreten werden.



#### 2.3.3.5.2 Landwirtschaft im Dauersiedlungsraum

Die Landwirtschaft ist eine wichtige Säule des wirtschaftlichen und kulturellen Lebens im Biosphärenpark Großes Walsertal. Besondere Wertschätzung erfährt die Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen durch ortsansässige Betriebe.

Die breit über das Gemeindegebiet verstreuten, überwiegend kleinstrukturierten landwirtschaftlichen Betriebe sind wesentlich für den Erhalt der Kulturlandschaft.

In meist nicht zu steiler Lage und sicher vor Naturgefahren wurden in den vergangenen Jahrhunderten die Wohnhäuser und Stallgebäude errichtet. Um das Wohngebäude und den Stall befanden sich die landwirtschaftlichen Wiesen. Die Walser hielten das Wohnhaus und das Stallgebäude getrennt (Brandschutz). Es gab nur Erschließungswege und keine Straßen. Es fand die typische 3-Stufen-Wirtschaft statt – Heimbetrieb, Frühjahr Maisäz, Sommer Alpe, Herbst Maisäz und wieder zum Heimbetrieb. Jeder Landwirt hatte Platz um seinen Hof, und die Wiesen waren für die Heuarbeit und die Viehweide in der Nähe. Die Häuser und Ställe wurden bei den Gütern und damit verstreut über das Gemeindegebiet errichtet. Die ganze gerodete Fläche war potentiell Siedlungsgebiet. Dadurch entstand die kulturell typische Streusiedlung.

Die landwirtschaftlichen Familienbetriebe im Haupt- und Nebenerwerb sichern heute für viele Menschen ihre Lebensgrundlage. Die Bewirtschaftung der Flächen erfolgt nach nachhaltigen und ökologischen Kriterien und dient dem Schutz der (Arten-) Vielfalt und der natürlichen Lebensräume. Die Landwirtschaft bewirtschaftet, pflegt und erhält die Biotop in der Region.

Boden ist die Grundlage für die Landwirtschaft. Im Biosphärenpark Großes Walsertal dominiert die Viehwirtschaft, Acker und Getreidebau sind nicht vorhanden. Sie hat in den vergangenen Jahren hochwertige Flächen durch Bebauung verloren. Der Erhalt hochwertiger Böden ist wesentlich für eine funktionierende Landwirtschaft. Ebenso wichtig ist, dass die Landwirtschaftsflächen zusammenhängen und möglichst einfach zu bewirtschaften sind.

Jedoch ist ein mehrfacher Wandel im Gange: Seit Jahrzehnten nimmt die Anzahl der landwirtschaftlichen Betriebe im Biosphärenpark Großes Walsertal ab, bei nahezu gleichbleibender bewirtschafteter Fläche. Gleichzeitig hat sich der Anteil der Bevölkerung, welcher nicht der Landwirtschaft zuzuordnen ist, erhöht. Die Anzahl der Haupterwerbslandwirte überwiegt knapp die Anzahl der Nebenerwerbslandwirte.

In vielen Fällen wird noch die traditionelle 3 Stufenbewirtschaftung mit Heimbetrieb, Maisäz und Alpe betrieben. Während auf den 47 Alpen des Tales im Sommer über ca. 100 Tage noch viele Familien ihren Lebens- und Arbeitsmittelpunkt haben, werden die Maisäze als Weiden und Heuwiesen landwirtschaftlich gebraucht und genutzt. Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit und dem langen Schulweg werden sie aber oft vom Heimbetrieb aus bewirtschaftet und der Wohnteil zunehmend selbst oder auch touristisch als Ferienhaus genutzt. Auch bei einigen Alphen, die für die Bewirtschaftung der Alpen nicht mehr benötigt werden, ist das zu beobachten.

Veränderungen sind auch aufgrund des Klimawandels spürbar (siehe Kapitel 2.3.2.3.2 Klima). Aufgrund des allgemeinen Temperaturanstieges werden die Vegetationsperioden länger und neue Pflanzen und Formen landwirtschaftlicher Produkte werden sich einstellen.

Zwischen aktiven Landwirtschaftsbetrieben, Bauland- und Erholungsnutzungen bestehen Nutzungskonflikte, die nach den Grundsätzen des gegenständlichen Entwicklungskonzeptes behandelt werden sollen.

*Hinweis: Plandarstellung Zwischenergebnisse Gebiete mit Alpen, Vorsäz und Maisäze im Anhang*



### 2.3.3.5.3 Sicherung der landwirtschaftlichen Nutzflächen und Betriebsstandorte durch raumplanerische Maßnahmen

Die breit über das Gemeindegebiet verstreuten landwirtschaftlichen Betriebe sind wesentlich für den Erhalt der Kulturlandschaft. Ihr Bestand soll langfristig gesichert bleiben. Hierzu bieten sich mit der Raumplanung die Möglichkeiten

- a. die bewirtschafteten Flächen in ihrem Gesamtzusammenhang zu erhalten und die Bebauung der Freiflächen mittels Festlegung von FF-Flächen zu steuern und
- b. die Sicherung der Flächen beim Hof bzw. den Schutz des Hofes durch die Festlegung von Hofflächen, die von landwirtschaftsfremder Bebauung freigehalten werden sollen.

Die einzelnen Festlegungen können über die jeweilige Gemeindevertretung in Abstimmung mit dem Landwirt sowie nach individueller Prüfung der Gesamtsituation erfolgen.

#### Ad a) FF-FL Widmung um jeden aktiven landwirtschaftlichen Hof

Die Landwirtschaftskammer für Vorarlberg vertritt die Auffassung, die Sicherung der Produktionsflächen für die produzierende Landwirtschaft sei im Rahmen der bestehenden Rechtslage in Vorarlberg am besten mit der FF-Widmung möglich. (Schreiben der Landwirtschaftskammer Vorarlberg vom 07.06.2011)

Grundsätzlich handelt es sich bei der FF- wie auch bei der FL-Widmung um Widmungen von Freiflächen und nicht um Baulandwidmungen. Für eine Bebauung mittels Gewerbe- oder Wohnnutzung ist eine entsprechende Umwidmung in Bauland unabhängig der FF- oder FL-Widmung notwendig. Der Unterschied zwischen der FF- und FL-Widmung liegt darin, dass FF-Zonen von einer Bebauung freizuhalten sind. Das bedeutet, dass für die Errichtung von z.B. landwirtschaftlichen Objekten eine Umwidmung der FF-Zonen in eine FL-Zone notwendig ist und der Gemeindevertretung eine Steuerung der Gesamtentwicklung zukommt. Damit kleinräumige Entwicklungen um einen aktiven Hof weiterhin ohne Umwidmung möglich sind und gleichzeitig die Schutzzone größtmöglich bleibt, wird als Empfehlung an alle Gemeindevertretungen des Biosphärenparks Großes Walsertal eine Festlegung der Widmungsgrenze in einem Radius von 50 m um den Hofmittelpunkt ausgesprochen.

Bestehende Baulandwidmungen sowie bestehende Wohngebäude ohne Baulandwidmung können davon unberührt bleiben.

Bestehende landwirtschaftliche Gebäude (Heubarge, Ställi, Maisäß oder Alpe) samt einem Umschwung ums Gebäude von 5 m bleiben weiterhin als FL gewidmet.

#### Ad b) Festlegung einer Hoffläche / Schutzflächen

Jeder aktive landwirtschaftliche Hof benötigt für seine Existenz eine Auslaufläche für die Tiere sowie eine Rangierfläche für den Betrieb. Nutzungskonflikte zwischen aktiven landwirtschaftlichen Höfen und Wohnbebauungen sollen zu beiderseitigem Vorteil vermieden werden (anfangs mag der Bauernhof interessant, im Alltag können die Belästigungen durch Lärm, Geruch, Fliegen, Staub oder freilaufende Tiere unerwünscht sein). Grundsätzlich obliegt es der Gemeindevertretung Baulandwidmungen vorzunehmen. Sie könnte daher Entwicklungen vornehmen bzw. zulassen, welche den Landwirt in seinem Betrieb einschränken könnten z.B. durch herannahende Wohnbebauung und damit den Betrieb in letzter Konsequenz zwingen, den Hof aufzulassen bzw. abzusiedeln. Aktuell sind in den meisten Fällen die Hofflächen im Eigentum des Hofbewirtschafters, der diese Flächen selbst gestalten kann. Doch im Zuge der Entwicklung kann sich dies ändern und eine bewusste Sicherung der nötigen Hofflächen wird erforderlich. In Absprache zwischen der jeweiligen Gemeindevertretung



und in Abstimmung mit dem Landwirt sowie nach individueller Prüfung der Gesamtsituation, kann die Gefahr durch schleichende Fehlentwicklungen z.B. durch herannahende Wohnbebauung, abgewendet werden. Als Empfehlung an alle Gemeindevertretungen des Biosphärenparks Großes Walsertal kann die Festlegung einer Hofffläche von mindestens 1 ha ausgesprochen werden.

Die Festlegung der FF-Flächen und Hoffflächen kann freiwillig in jeder Gemeindevertretung erfolgen. Eine verantwortungsbewusste Gemeindevertretung achtet bereits auf die Sicherung der Höfe und vermeidet Baulandwidmungen in der Nähe von aktiven Höfen. Ergänzend dazu kann die Umwidmung in FF-Flächen sowie die Festlegung von Hoffflächen auch als Maßnahme zur Bewusstseinsbildung bei den Landwirten, den Nachbarn und in der Gemeindevertretung dienen.

Die Errichtung der landwirtschaftlichen Haupthofstelle zur Stärkung der bodengebundenen Landwirtschaft kann auch in Zonen, in denen eine FF Widmung angestrebt wird, möglich sein.

Damit kann die Landwirtschaft Verantwortung übernehmen für

- die Steuerung der Siedlungsentwicklung durch die Gemeinde, wie auch die anderen Nutzergruppen Gewerbe oder Wohnen
- den Erhalt der betrieblich notwendigen zusammenhängenden Betriebsflächen für eine funktionierende Landwirtschaft
- den Weiterbestand der aktiven Landschaftspflege, die Verhinderung von Verwuchs und die Offenhaltung der Landschaft
- die Vermeidung des Ankaufs und der baulichen Verwertung von Grundstücken bzw. den bewusst herbeigeführten Verfall von landwirtschaftlichen Nutzungen durch „unechte“ Landwirte
- die Dämpfung von Preissteigerungen für den Kauf oder die Pacht landwirtschaftlicher Flächen
- die Vermeidung weiterer Bodenversiegelung zur Anpassung an den Klimawandel

*Hinweis: Plandarstellung aktive und reaktivierbare Landwirtschaftshöfe im Anhang*

#### **2.3.3.5.4 Einzelbetriebliche Erschwernisse mit dem Berghöfekataster (BHK)**

Der Berghöfekataster (BHK) ist ein System zur Beurteilung der betriebsindividuellen Erschwernisse bei der Bewirtschaftung eines Bergbauernbetriebes und dient seit 2001 als wesentliche Bemessungsgrundlage für die Ausgleichszulage (AZ) dieser Betriebe in benachteiligten landwirtschaftlichen Gebieten. Die auf einen Bergbauernbetrieb einwirkende Erschwernisvielfalt wird in Form eines betrieblichen Punktwertes (BHK-Punkte) festgelegt.

Die Bergbauernbetriebe werden in vier BHK-Gruppen eingeteilt, wobei die Gruppe 4 die höchsten Erschwernisse aufweist. Die anderen Betriebe werden nicht als Bergbauern bezeichnet. Die Statistik zeigt deutlich, dass die Anzahl der Bergbauern mit Erschwernissen im Großen Walsertal deutlich über dem landesweiten Durchschnitt liegen.

Die Plandarstellung der Ertragskennwerte zeigt, dass die Landwirte im Großen Walsertal Böden mit deutlich weniger Ertrag besitzen als im Bundesdurchschnitt.





## Landwirtschaftsstruktur Großes Walsertal 2010

|                                                 | Blons |     | Fontanella |      | Raggal |     | St. Gerold |     | Sonntag |     | Thüringerberg |     | Großes Walsertal |     | Vorarlberg |     |
|-------------------------------------------------|-------|-----|------------|------|--------|-----|------------|-----|---------|-----|---------------|-----|------------------|-----|------------|-----|
|                                                 | Zahl  | %   | Zahl       | %    | Zahl   | %   | Zahl       | %   | Zahl    | %   | Zahl          | %   | Zahl             | %   | Zahl       | %   |
| <b>Betriebe gesamt</b>                          | 22    |     | 37         |      | 66     |     | 25         |     | 54      |     | 28            |     | 232              |     | 4464       |     |
| Haupterwerb                                     | 9     | 41% | 15         | 41%  | 21     | 32% | 12         | 48% | 27      | 50% | 13            | 46% | 97               | 42% | 1428       | 32% |
| Nebenerwerbsbetrieb                             | 10    | 45% | 14         | 38%  | 38     | 58% | 5          | 20% | 18      | 33% | 13            | 46% | 98               | 42% | 2357       | 53% |
| Personengemeinschaften                          | 0     | 0%  | 0          | 0%   | 1      | 2%  | 4          | 16% | 0       | 0%  | 0             | 0%  | 5                | 2%  | 154        | 3%  |
| Betrieb Juristische Person                      | 3     | 14% | 8          | 22%  | 6      | 9%  | 4          | 16% | 9       | 17% | 2             | 7%  | 32               | 14% | 525        | 12% |
| <b>Betriebsgröße in ha</b>                      |       |     |            |      |        |     |            |     |         |     |               |     |                  |     |            |     |
| Haupterwerb                                     | 22,2  |     | 32,5       |      | 21,3   |     | 18,4       |     | 33,7    |     | 18,7          |     | 24,5             |     | 31,7       |     |
| <b>Betriebe insgesamt</b>                       | 23    |     | 37         |      | 66     |     | 25         |     | 54      |     | 28            |     | 233              |     | 4493       |     |
| Betriebe ohne Berg-<br>höfekataster-Gruppe      | 7     | 30% | 9          | 24%  | 15     | 23% | 5          | 20% | 12      | 22% | 4             | 14% | 52               | 22% | 2066       | 46% |
| Betriebe in Berghöfe-<br>kataster-Gruppen insg. | 16    | 70% | 28         | 76%  | 51     | 77% | 20         | 80% | 42      | 78% | 24            | 86% | 181              | 78% | 2427       | 54% |
| BHK-Gruppe 1                                    | 0     | 0%  | 0          | 0%   | 0      | 0%  | 0          | 0%  | 0       | 0%  | 3             | 13% | 3                | 2%  | 452        | 19% |
| BHK-Gruppe 2                                    | 0     | 0%  | 0          | 0%   | 1      | 2%  | 1          | 5%  | 4       | 10% | 5             | 21% | 11               | 6%  | 1012       | 42% |
| BHK-Gruppe 3                                    | 3     | 19% | 0          | 0%   | 24     | 47% | 9          | 45% | 14      | 33% | 10            | 42% | 60               | 33% | 612        | 25% |
| BHK-Gruppe 4                                    | 13    | 81% | 28         | 100% | 26     | 51% | 10         | 50% | 24      | 57% | 6             | 25% | 107              | 59% | 351        | 14% |
| <b>Viehbestand</b>                              | 575   |     | 664        |      | 742    |     | 498        |     | 907     |     | 566           |     | 3952             |     | 96484      |     |
| Rinder                                          | 281   | 49% | 513        | 77%  | 578    | 78% | 435        | 87% | 567     | 63% | 478           | 84% | 2852             | 72% | 65692      | 68% |
| Pferde                                          | 5     | 1%  | 6          | 1%   | 45     | 6%  | 0          | 0%  | 25      | 3%  | 28            | 5%  | 109              | 3%  | 2574       | 3%  |
| Schweine                                        | 0     | 0%  | 54         | 8%   | 24     | 3%  | 9          | 2%  | 30      | 3%  | 12            | 2%  | 129              | 3%  | 11110      | 12% |
| Schafe                                          | 96    | 17% | 88         | 13%  | 66     | 9%  | 52         | 10% | 198     | 22% | 43            | 8%  | 543              | 14% | 12753      | 13% |
| Ziegen                                          | 193   | 34% | 3          | 0%   | 29     | 4%  | 2          | 0%  | 87      | 10% | 5             | 1%  | 319              | 8%  | 4355       | 5%  |
| <b>Ackerland insgesamt (in ha)</b>              | 0     |     | 0          |      | 0      |     | 0          |     | 0       |     | 0             |     | 0                |     | 3003       |     |

(Quelle: Statistik Austria)

## Übersicht Bio-Landwirtschaftsbetriebe im Großen Walsertal

Im Landesschnitt bestehen in Vorarlberg ca. 15% Bio-Landwirtschaftsbetriebe

| Gemeinde      | Anzahl Betriebe | davon Bio-Betriebe | in %          |
|---------------|-----------------|--------------------|---------------|
| Thüringerberg | 22              | 16                 | 72,73%        |
| St. Gerold    | 24              | 5                  | 20,83%        |
| Sonntag       | 50              | 16                 | 32,00%        |
| Raggal        | 54              | 21                 | 38,89%        |
| Fontanella    | 37              | 11                 | 29,73%        |
| Blons         | 21              | 15                 | 71,43%        |
| <b>Summe</b>  | <b>208</b>      | <b>84</b>          | <b>40,38%</b> |

(Quelle: Auskunft Land Vorarlberg, Abteilung Landwirtschaft und Ländlicher Raum)

### 2.3.3.5 Landwirtschaft außerhalb des Dauersiedlungsraumes

Flächenmäßig befindet sich der größte Teil der Landwirtschaftsflächen außerhalb des Dauersiedlungsraumes. Dies umfasst insbesondere die Maisäße und Alpen.

Die Alpen im Großen Walsertal haben eine durchschnittliche Bruttofläche von 216 ha, die häufigste Besitzform ist die Gemeinschaftsalpe. Ein Großteil der Alpen (76%) liegt auf einer Seehöhe zwischen 1300 und 1700 Metern, die Futterflächen (Nettoflächen) belaufen sich auf 37% der Bruttoflächen. Die Alpung von Milchkühen spielt im Großen Walsertal eine wichtige Rolle. 1.284 Kühe werden auf insgesamt 24 Melkalpen, davon 20 mit eigener Sennerei, aufgetrieben. Damit ergibt sich eine mittlere Zahl von 54 Kühen pro Alpe. Über die Hälfte (53%) aller Alpen sind Melkalpen.



(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal, Sennerei Marul und Käsekeller)



Insgesamt werden auf den Alpen im Großen Walsertal 3.392 Tiere gesömmert, 2.500 Stück der gealpten Tiere kommen aus dem Tal. 50% des gesamten Tales sind Alpflächen, der Futterertrag auf den Alpen ist für die Bauern im Tal demnach von großer Bedeutung. Der Anteil von gesömmerten Milchkühen an den gealpten Gesamtgroßvieheinheiten (GVE) im Tal macht 45% aus. Damit verfügt das Große Walsertal im landesweiten Vergleich unter den Talschaften über den höchsten Wert. Die Besatzstärke liegt bei 0,79 GVE pro ha Nettofläche (Klostertal 0,53; Brandnertal 1,07; Bregenzerwald 0,87). Der hohe Anteil an gealpten Milchkühen und die züchterischen Entwicklungen stellt auch für eine standortangepasste Alpwirtschaft im Großen Walsertal eine große Herausforderung dar. (Alpstrategie Vorarlberg 2013)

Die Landwirtschaft als ehemalige Errichterin und Betreiberin der landwirtschaftlichen Gebäude befindet sich im Wandel. Früher war die landwirtschaftliche Nutzung der Gebiete außerhalb des Dauersiedlungsraumes und der dort situierten Gebäude überlebensnotwendig, heute ist sie meist freiwillig. Die Bedeutung der freizeitwirtschaftlichen und touristischen Nutzung der Alpen- und Maisäßgebäude und der umliegenden Landschaft wird immer größer. Die Nutzung der Landschaft wird mehr und mehr von der Nutzung der Gebäude für landwirtschaftliche Zwecke entkoppelt.

Die traditionelle, historische Bauweise mit ihren typischen Merkmalen geht in diesen Gebieten immer mehr zurück. Einzelne Gebäude oder Gebäudeteile stehen leer und drohen zu verfallen.

Alpgebäude, Vorsäße, Ställi und Heubargen sind Teil der Kulturlandschaft des Großen Walsertales. Deren Erhaltung ist wichtig für die Erhaltung der Identität, der Naherholung, des sanften Tourismus, für die Landwirtschaft und die Landschaftspflege.

Aus raumplanungsfachlicher Sicht soll ein gemeinsames Verständnis für ein örtliches und zeitliches Ausmaß künftiger Entwicklungen erarbeitet werden. Dabei wird eine talweit einheitliche Entwicklung in Abstimmung mit den jeweiligen Eigentümern bzw. Eigentümergemeinschaften angestrebt. Im Zentrum stehen dabei insbesondere vier Gebäudekategorien, welche einer großen Bedeutungsveränderung unterworfen sind:

1. Heubargen: Die freistehenden Stadel dienen der Lagerung von Heu oder Trockenholz und Gerätschaften zur Heueinbringung.
2. Ställi: Die freistehenden Gebäude, welche der Lagerung von Heu, Gerätschaften zur Heueinbringung sowie Unterschlupf für Tiere bieten.
3. Maisäße: Wirtschaftsgebäude mit zugehörigem Wohngebäude zwischen dem Dauersiedlungsraum und den Hochalpen mit einer Bestoßung im Frühling und im Herbst. (Das Gebäude weist zumindest eine Stallung für mindestens 4 GVE und ein Heulager für mindestens 3 Wochen auf, mindestens 25 % der Gebäudegrundfläche sind für die landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen.) Teilweise ist bereits eine touristische Nutzung vorhanden.
4. Alpgebäude: Wirtschaftsgebäude für die Landwirtschaft mit zugehörigen Wohngebäuden in den Hochalpen zur Bewirtschaftung im Sommer. Teilweise ist bereits eine touristische Nutzung vorhanden.



Die neuen Nutzungsbedürfnisse an Alpgebäude, Vorsäße, Ställi und Heubargen erfordern zeitgemäße Rahmenbedingungen, die einerseits heutige Nutzungsformen durch entsprechende Infrastruktur ermöglichen, andererseits aber traditionelle und regionaltypische Kulturlandschaftselemente und Bauformen möglichst erhalten. Grundsätzlich sind 5 Varianten der weiteren Entwicklung möglich:

- a) Geordnete Entleerung und Rückbau der Gebäude- und Siedlungsstruktur
- b) Erhaltung, Bewirtschaftung und Nutzung durch die Landwirtschaft ohne Fremdnutzung durch Gäste oder Erholungssuchende; Bewirtschaftung der umliegenden bestehenden Kulturlandschaft
- c) Behutsame Nutzung und Weiterentwicklung der Gebäude durch Wohnen im Eigengebrauch bzw. sanften Tourismus (nur 1 Ferienwohnung) in Kombination mit der ursprünglichen Nutzung durch die Landwirtschaft, Bewirtschaftung der umliegenden bestehenden Kulturlandschaft
- d) Nutzung und Weiterentwicklung der Gebäude durch die Ausbildung von Ferienhausgebieten ohne weitere Neubauten; Bewirtschaftung der umliegenden bestehenden Kulturlandschaft
- e) Weiterentwicklung der Alpgebiete mit intensiver touristischer Nutzung und entsprechende Weiterentwicklung der Gebäude und Bewirtschaftung der umliegenden bestehenden Kulturlandschaft

Der Erhalt der Gebäude wird angestrebt, hingegen ist der Verfall der Gebäude unerwünscht und widerspricht dem Erhalt des landeskulturellen Erbes.

Unabhängig der Entwicklungsvarianten sind eine qualitativ hochwertige architektonische Gestaltung und eine sensible Einfügung der Gebäude in die Landschaft sowie die Einhaltung der gesetzlichen Standards notwendig.

Für die architektonische Gestaltung der Gebäude ist eine Anlehnung an die Grundsatzüberlegungen über die Zukunft der Maisäßgebäude im Montafon sinnvoll bzw. eine Orientierung an den zu diesen Objekten festgehaltenen Rahmen zur Bauausführung adaptiert auf das Große Walsertal mit seinen Besonderheiten in Betracht zu ziehen.

Die Gemeindevertretung kann gemäß § 16 Abs. 4 lit. d Raumplanungsgesetz die Nutzung des Wohnteils als Ferienwohnung eines Maisäß-, Vorsäß- oder Alpgebäudes auf Antrag eines Eigentümers per Bescheid bewilligen, wenn das Gebäude in einem mit Verordnung der Gemeindevertretung ausgewiesenen Maisäß-, Vorsäß- oder Alpgebiet liegt, die ortsübliche landwirtschaftliche Bewirtschaftung der dem Antragsteller gehörenden landwirtschaftlichen Flächen in diesem Gebiet gesichert ist und die Wirtschaftsgebäude erhalten werden.



### 2.3.3.6 Sonstige Erhebungen zur Wirtschaftsentwicklung

#### 2.3.3.6.1 Arbeitsstätten

Die Anzahl der Betriebsstätten (ohne Ein-Personen-Unternehmen) im Großen Walsertal hat sich positiv entwickelt. Seit 2008 konnte in den meisten Gemeinden ein Anstieg festgestellt werden, während in Fontanella und Raggal sich die Anzahl der Betriebe verringerte.

#### Anzahl Betriebsstätten/Gewerbetreibenden in der gewerblichen Wirtschaft (ohne EPU)

| Betriebsstätten | 2008 (Stichtag 31.01.2008) | 2017 (Jahresdurchschnitt) |
|-----------------|----------------------------|---------------------------|
| Blons           | 2                          | 8                         |
| Fontanella      | 18                         | 15                        |
| Raggal          | 19                         | 13                        |
| Sonntag         | 15                         | 20                        |
| St. Gerold      | 6                          | 6                         |
| Thüringerberg   | 12                         | 15                        |
| <b>Gesamt</b>   | <b>72</b>                  | <b>77</b>                 |

(Quelle: WKO Vorarlberg, 2019, Bearbeitung heimatlen®)

Die Sparte Gewerbe und Handwerk hat die höchste Anzahl an Betrieben. Die Handwerksbetriebe im Tal sind sehr klein strukturiert, 82 der 112 Betriebe sind Ein-Personen-Unternehmen. Mit 128 unselbständig Beschäftigten ist das Handwerk größter Arbeitgeber im Tal, dicht gefolgt vom Tourismussektor mit 125 Beschäftigten. Der Handel und das Transportwesen sind weitere wichtige Eckpfeiler der Wirtschaft des Großen Walsertals.



### Arbeitsstätten und unselbständig Beschäftigte (Jahresdurchschnitt 2017)

| Großes Walsertal                 | Arbeitsstätten | davon EPU  | Arbeiter   | Angestellte | Lehrlinge | Unselbständig Beschäftigte |
|----------------------------------|----------------|------------|------------|-------------|-----------|----------------------------|
| Gewerbe und Handwerk             | 112            | 82         | 79         | 32          | 16        | 128                        |
| Industrie                        | 2              | G          | G          | G           | G         | G                          |
| Handel                           | 40             | 31         | 1          | 22          | 0         | 23                         |
| Bank und Versicherung            | 4              | G          | G          | G           | G         | G                          |
| Transport und Verkehr            | 11             | 5          | 47         | 4           | 0         | 51                         |
| Tourismus und Freizeitwirtschaft | 46             | 24         | 102        | 18          | 5         | 125                        |
| Information und Consulting       | 17             | 14         | 0          | 10          | 0         | 10                         |
| <b>Gesamt</b>                    | <b>232</b>     | <b>156</b> | <b>229</b> | <b>86</b>   | <b>21</b> | <b>337</b>                 |

(Quelle: WKO Vorarlberg, 2019, Bearbeitung heimatlen®)

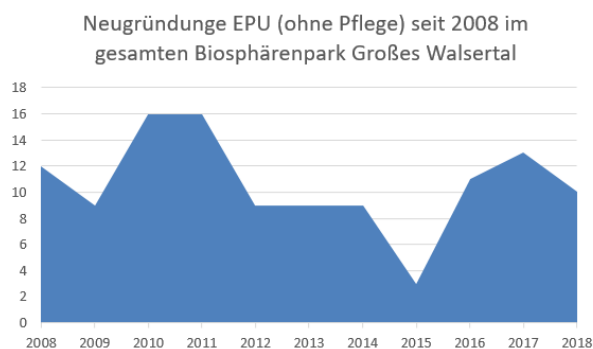
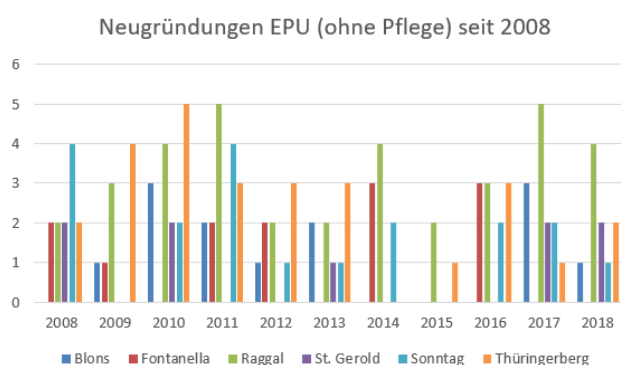
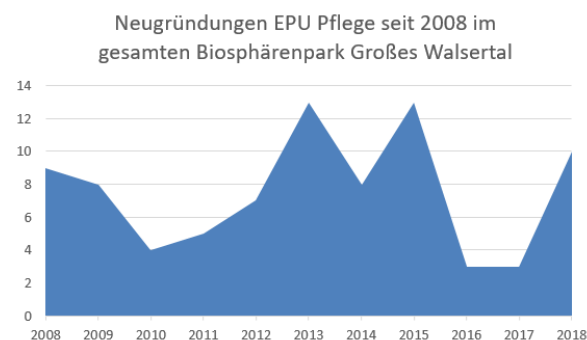
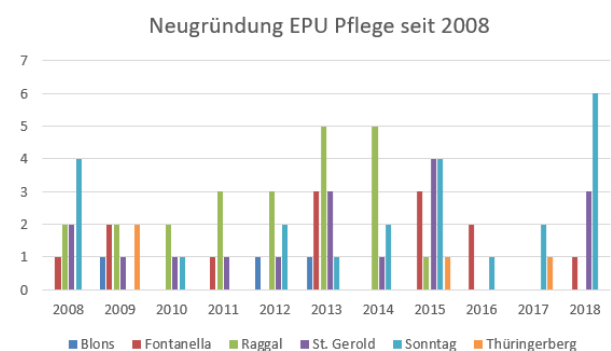
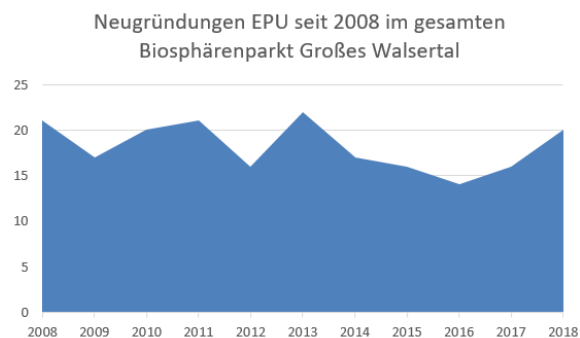
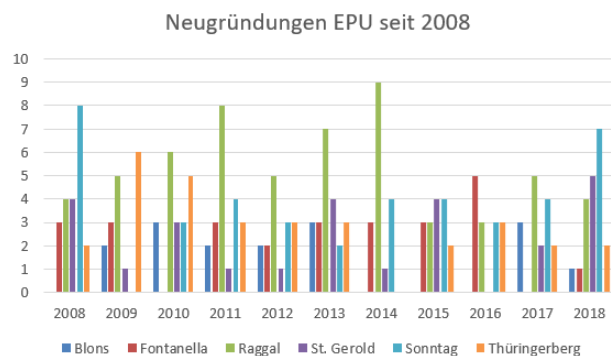
(Alle Beschäftigtendaten, die weniger als drei Arbeitgeberunternehmen betreffen, wurden auf Grund der Geheimhaltungsbestimmungen des Bundesstatistikgesetzes nicht ausgewiesen und durch ein „G“ ersetzt. Die geheim gehaltenen Daten sind aber in den Summen enthalten. Die Defensivgeheimhaltung zwingt auch dort Daten durch ein „G“ zu ersetzen, wo eine Geheimhaltung zwar nicht notwendig wäre, aber die Möglichkeit bestünde, durch Zeilen- oder Spaltenberechnungen die geheim gehaltenen Daten zu ermitteln.)





### 2.3.3.6.2 Neugründung Einpersonnenunternehmen

In der Region Großes Walsertal werden jährlich ca. 18 Einzelunternehmen gegründet. Davon entfallen rund 40% auf die Selbständigkeit von Pflegekräften.



(Quelle WKV 2019, Bearbeitung heimatlen®)



### 2.3.3.6.3 Lehrlinge im Tal

Im Zeitraum der letzten 15 Jahre ist die Gesamtzahl der Lehrlinge im Großen Walsertal relativ konstant geblieben. Seit 2014 hat sich die Zahl bei rund 25 Lehrlingen eingependelt. Der leichte Rückgang ist wahrscheinlich auf den generellen Rückgang der Geburten zurückzuführen. Bemerkenswert ist die starke Fluktuation der Lehrlinge in den einzelnen Gemeinden. Ein Grund dafür könnte sein, dass nicht jeder Betrieb jedes Jahr neue Lehrlinge zur Ausbildung aufnimmt.

| Gemeinde      | 2003      | 2007      | 2010      | 2012      | 2014      | 2016      | 2017      |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Blons         | 2         | 3         | 3         | -         | 3         | 3         | 2         |
| Fontanella    | 6         | 7         | 3         | 4         | 3         | 3         | 3         |
| Raggal        | 2         | 4         | 7         | 7         | 8         | 7         | 8         |
| St. Gerold    | 2         | 5         | 6         | 2         | 3         | 5         | 2         |
| Sonntag       | 5         | 6         | 11        | 13        | 6         | 4         | 6         |
| Thüringerberg | 6         | 5         | 1         | 3         | 4         | 3         | 4         |
| <b>Gesamt</b> | <b>23</b> | <b>30</b> | <b>31</b> | <b>29</b> | <b>27</b> | <b>25</b> | <b>25</b> |

(Quelle Gemeinden 2019, Bearbeitung heimatlen®)

### 2.3.3.6.4 Berufspendler

Die Pendlererhebung der Statistik Austria aus dem Jahr 2015 weist folgende Erwerbstätige Aus- und Einpendler und damit einen hohen Anteil von ca. 40% aus:

| Gemeinde      | Erwerbstätige am Wohnort | Erwerbstätige<br>AuspendlerInnen | Erwerbstätige<br>EinpenderInnen |
|---------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Blons         | 164                      | 115                              | 22                              |
| Fontanella    | 208                      | 120                              | 29                              |
| Raggal        | 409                      | 229                              | 39                              |
| Sonntag       | 378                      | 251                              | 99                              |
| St. Gerold    | 180                      | 136                              | 25                              |
| Thüringerberg | 344                      | 263                              | 51                              |

(Quelle, Statistik Austria, Abgestimmte Erwerbsstatistik 2015 mit Stichtag 31.10., Bearbeitung heimatlen®)



#### 2.3.3.6.5 Handel- und Nahversorgung

Fachlich wird zwischen der „Nahversorgung im engeren Sinne“ und der „Nahversorgung im weiteren Sinne“ unterschieden: Die Nahversorgung im engeren Sinne umfasst das Angebot von Gütern des täglichen Bedarfs, (vor allem an Lebensmitteln, das gut (wenn möglich fußläufig) zu erreichen ist. Zur „Nahversorgung im weiteren Sinne“ gehört ein umfassendes Angebot an Waren, in der Bandbreite von kurz- bis langfristigem Bedarfsbereich, aber auch von öffentlichen und privaten Dienstleistungen, sowie Teilhabe am gesellschaftlichen Leben.

Die Bereitstellung einer ausreichenden Nahversorgung ist ein wesentlicher Aspekt bei der angestrebten Herstellung gleichwertiger Lebensverhältnisse in Vorarlberg.

Die Zufriedenheit der Bürger mit ihrem Wohnstandort hängt wesentlich von einer ausreichenden Nahversorgung ab. Derzeit hat jede Gemeinde einen Dorfladen, jedoch steht die Schließung einzelner Läden immer wieder zur Diskussion.

Die Stärkung der regionalen Wirtschaftskreisläufe bietet den Bürgern eine hohe emotionale Qualität, da die Finanzströme nachvollziehbar sind, die Arbeitsplätze bei lokalen Unternehmen gesichert werden und das Vertrauen in die Produkte und Dienstleistungen an bekannten Personen oder Unternehmen festgemacht werden können.

#### 2.3.3.6.6 Digitalisierung

Das Leben und die Wirtschaft sind im Wandel. Digitale Technologien bieten die Möglichkeit, Produktions- und Arbeitsprozesse effizienter und wirtschaftlicher zu gestalten oder neue Ideen, Geschäftsmodelle und Produkte zu kreieren. Die Einführung und verstärkte Nutzung von Digitaltechnik, Computern und Internet findet nicht nur in der Wirtschaft statt, sondern prägt immer mehr das öffentliche Leben und ist im privaten Alltag nicht mehr wegzudenken.

#### 2.3.3.6.7 SWOT-Analyse für das Wirtschaften im Großen Walsertal

##### Stärken

Die Arbeitnehmer des Biosphärenpark Großes Walsertal sind außerhalb des Tales und bei größeren Betrieben sehr gefragt, da sie als bodenständig gelten, dies gilt besonders für junge Lehrlinge. Das Verständnis der Notwendigkeit von Gewerbebetrieben ist in der Bevölkerung gegeben, daher ist eine große Toleranz vorhanden. Die Ansiedlung von KMU's (Klein- und Mittelbetrieben) schafft neue Arbeitsplätze. Der Biosphärenpark Großes Walsertal, als Arbeitsort in intakter Natur, bietet ein gutes Umfeld für kreative Berufe. Der Zusammenhalt der Unternehmer untereinander ist gut. Die ausgewogene Wirtschaftsstruktur und innovative Unternehmen und Vereine bilden eine gute Basis für das Wirtschaften im Tal.



### Schwächen

Eine Schwäche stellt die Topografie des Biosphärenparks Großes Walsertal dar. Betriebe haben hier aufgrund der Steilheit des Geländes wenig Baulandentwicklungsmöglichkeit und einen Nachteil in Punkto Erreichbarkeit.

Für das Gewinnen von Arbeitnehmern ist ein attraktiver Betriebsstandort oftmals entscheidend. Bestimmte Berufssparten bzw. Personal für einzelne Fachbereiche zu finden, erweist sich oft als schwierig. Weiters ist ein Mangel an Teilzeitarbeitsstellen, abgesehen vom Handel, für Mütter oder Wiedereinsteigerinnen zu verzeichnen.

### Chancen

Ein ausgewogener und bedarfsorientierter Mix an Betrieben ist wichtig. Es besteht die Chance nicht nur Handwerksbetriebe, sondern auch Dienstleistungsbetriebe anzusiedeln und weiter auszubauen. Die großen Betriebe der Region können sich für weitere Innovationen in der Region einbringen.

Eine besondere Herausforderung ist, junge Menschen, die außerhalb gelernt und studiert haben, wieder in die Region zu bewegen.

Um den negativen Auswirkungen des Pendlertums entgegen zu wirken, soll mit Aktionen das Arbeiten im Tal wieder an Attraktivität gewinnen, insbesondere sollen geeignete Arbeitsplätze geschaffen werden.“

### Risiken

Viele Bewohner des Großen Walsertals pendeln in den Walgau, das Rheintal oder nach Bludenz zu ihrer Arbeitsstelle. Da die Anzahl der Pendler beträchtlich ist, wird dies untertags in der Region spürbar – Geschäfte, Servicestellen oder öffentliche Plätze sind kaum besucht.

Die Entwicklungsstrategien für den Wirtschaftsstandort Biosphärenpark Großes Walsertal sollen mit den Vorstellungen der Wirtschaftstreibenden übereinstimmen.

## 2.3.4 Publikumsintensive Veranstaltungsstätten

In den Gemeinden bestehen folgende publikumsintensive Veranstaltungsstätten:

| Gemeinde      | Publikumsintensive Veranstaltungsstätten |
|---------------|------------------------------------------|
| Blons         | Mittelschule Blons                       |
| Fontanella    | Dorfsaal                                 |
| Raggal        | Walserhalle                              |
| St. Gerold    | Geroldshus                               |
| Sonntag       | Gemeindesaal und biosphärenpark.haus     |
| Thüringerberg | Sunnasaal                                |

(Quelle: Erhebung Gemeinden)



## 2.3.5 Entwicklung von Verkehr und Mobilität

### 2.3.5.1 Verkehrsabwicklung und Ausgestaltung des Verkehrswegenetzes

Das Verkehrswegenetz im Großen Walsertal baut auf den Landesstraßen L54 Jagdbergstraße (Frastanz – Satteins – Schnifis – Thüringerberg), L 88 Raggaler Straße (Ludesch – Raggal – Sonntag – Garsella), L89 Maruler Straße (Raggal – Marul), L 90 Buchbodener Straße (Sonntag – Buchboden) und L 193 Faschinastraße (Nüziders – Ludesch – Damüls – Au) auf. Von diesen abgehend, erschließen meist Straßen- und Güterweggenossenschaftswege und selten Gemeindestraßen die einzelnen Siedlungsbereiche. Die Gemeinden leisten Beiträge zur Pflege der genossenschaftlich organisierten Straßen.

Das Straßennetz wird derzeit, ausgenommen der Landesstraßen, als ausreichend empfunden. Die Anforderungen an das ländliche Straßennetz wachsen mit der wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung im ländlichen Raum (Tourismus, Wohnen, Gewerbe etc.).

Die Genossenschaftsstraßen sind in vielen Fällen nicht vermessen. Es laufen Prozesse des Landes Vorarlberg um mehr Rechtssicherheit zu schaffen. Ebenso erfolgen derzeit Ermittlungen des konkreten langfristigen Ausbau- und Instandsetzungsbedarfes durch das Land Vorarlberg.

Wesentliche Verkehrserzeuger im Personenverkehr bewirken der Tourismus sowie das tägliche Pendeln der zahlreichen Auspendler in den Walgau. Nur in den Wegezwecken „Ausbildung“ und „Arbeit“ haben öffentliche Verkehrsmittel und Mitfahrer nennenswerte Anteile.

Bei den Gütertransporten dominiert mengenmäßig und gewichtsmäßig eindeutig der Transport von Kies (Geschiebeabtransport der VKW aus dem Lutz-Kraftwerk) sowie das zweitwichtigste Transportgut Holz.

In der Bevölkerungsbefragung 2009 wurde festgestellt, dass Verbesserungen zum überwiegenden Teil im öffentlichen Verkehr, gefolgt von Fahrgemeinschaften und Elektro-Mobilität möglich sind.

### 2.3.5.2 Entwicklung des ÖPNV

Das Angebot von ÖPNV im Großen Walsertal wird grundsätzlich als gut erachtet, es fehlt jedoch eine schnelle Anbindung an die Bahn und ein entsprechendes Angebot am Abend. Die topografische Lage im Tal und der Streusiedlungscharakter stellen große Herausforderungen dar. Für die Erschließung der Region sind zwei Linien notwendig, um die Schatten- und die Sonnenseite des Tals zu bedienen. Aufgrund der vielen Haltestellen der Linien beträgt die Fahrzeit des Busses für dieselbe Strecke doppelt so lang wie die eines Autos. Dies ist auch ein Grund, weshalb viele Bürger den Bus nicht benutzen und das Auto bevorzugen.



In der nachstehenden Tabelle werden die ÖPNV Verbindungen zwischen den einzelnen Gemeinden bzw. des Biosphärenparks Großes Walsertal ausgewiesen. (Stand Dezember 2018)

| Von           | Nach          | Tagesfahrten |
|---------------|---------------|--------------|
| Thüringerberg | Fontanella    | 12           |
| Fontanella    | Thüringerberg | 12           |
| Thüringerberg | Raggal        | 13           |
| Raggal        | Thüringerberg | 12           |
| Fontanella    | Raggal        | 9            |
| Raggal        | Fontanella    | 9            |

(Quelle: Verkehrsverbund Vorarlberg, vmobil 2019, Bearbeitung heimatlen®)

Garsella ist ein Knotenpunkt des ÖPNV-Angebotes und wird gleichzeitig auch als Schwachpunkt des Busnetzes im Großen Walsertal angesehen. Es gibt dort keine Infrastruktur (Café, fehlende Überdachung, kein WLAN, etc.) zur Überbrückung von Wartezeiten und für den Umstieg ist die erforderliche Querung der Hauptstraße gefährlich.

Die Zahl der Pendler im ÖPNV wurde vom Verkehrsverbund Vorarlberg (VVV) auf Basis des Jahreskartenverkaufes erhoben. Im Jahr 2017 wurden im Biosphärenpark Großes Walsertal 416 Jahreskarten verkauft, davon 167 Jahreskarten an Pendler von gesamt rund 1200 Berufspendlern. Die restlichen Jahreskarten betreffen Schülerkarten. Dies entspricht einem Einwohnerprozentsatz von 4,5. Vergleichsweise liegt dieser Wert im Bregenzerwald bei 7,1 Prozent.

### 2.3.5.3 Fußgänger und Radfahrer

In den Gemeinden bestehen keine durchgängigen Fußwegenetze ins Zentrum.

Es bestehen in der Region keine Radwege, daher nutzen die Radfahrer die Landstraße, welche aufgrund der Enge und Steilheit der Straßen zu Verzögerungen des motorisierten Verkehrs führt.

Das Wanderwegenetz sowie das Mountainbikenetz ist in der Region, insbesondere durch die touristische Nachfrage, sehr gut ausgebaut.





#### 2.3.5.4 Alternative Mobilitätsformen

Alternativ zu den bestehenden Mobilitätsformen Auto- und LKW-Verkehr, ÖPNV und Fuß- und Radwege werden zahlreiche Wege mittels Seilbahnen, insbesondere in der Gemeinde Sonntag, genutzt.

E-Ladestationen für Autos sind in jeder Gemeinde vorhanden.

Car-Sharing Angebot gibt es in Blons, Raggal und Thüringerberg.



(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal)

Alternative regionale Mobilitätsformen wie Mitfahrbörsen gibt es nicht. Es besteht jedoch eine Bereitschaft über alternative Verkehrsabwicklung insbesondere aufgrund von ökologischen Zielsetzungen nachzudenken.



## 2.3.6 Verflechtung mit den Nachbarregionen, regionale Aufgaben

### 2.3.6.1 Kooperationen der Gemeinden untereinander

Die Gemeinden der Region Großes Walsertal pflegen enge Beziehungen miteinander. Dies umfasst Mitgliedschaften in:

- Biosphärenpark Großes Walsertal
- REGIO Großes Walsertal
- Schulsprengel Mittelschule Großes Walsertal
- Bauverwaltung Großes Walsertal
- Feuerwehr-Löschkreis Großes Walsertal
- e5 Region Großes Walsertal
- Krankenpflegeverein Großes Walsertal
- Mobiler Hilfsdienst Großes Walsertal
- Familienverband Großes Walsertal
- Heimatpflegeverein Großes Walsertal
- Museum Großes Walsertal
- Walserherbst – Kultur
- Internationale Walservereinigung
- Kinderhüsle Regaboga – 1 bis 3 Jahre
- Walserbibliothek
- Tourismusverein Großes Walsertal
- GWT Seilbahnen Sonntag-Stein GmbH
- Homepage Großes Walsertal
- SC Großes Walsertal

### 2.3.6.2 Kooperationen / Verflechtungen mit der Region Walgau

Es bestehen Kooperationen zwischen der Region Walgau und dem Großen Walsertal:

- Sitz der Bezirkshauptstadt Bludenz (Behörden, Unterstützung in der Gemeindeverwaltung (z.B. EDV), Case-Care Management durch den Sozialraum, Spital- und Rettungswesen)
- Überregionale Verkehrsknotenpunkte (Bahn, Buslinie/ÖPNV, Autobahn) in Bludenz, Ludesch, Thüringen sowie Nenzing
- Öffentliche Infrastruktureinrichtungen wie Schulen, Standesamt, Abwasserreinigungsanlage Walgau (Satteins), Sozialzentrum der Integrierten Altenpflege (IAP) Ludesch, Sozialsprengel Raum Bludenz



- Verwaltungskooperationen mit dem Dienstleistungszentrum Blumenegg DLZ in Ludesch und dem Finanzleistungszentrum FLZ in Thüringen
- Touristische Kooperationen im Rahmen der Alpenregion Bludenz Tourismus GmbH
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Arbeitsplätze
- Großes Walsertal als Naherholungsgebiet und Nahversorger mit regionalen Produkten für Walgauer Bürger
- Gemeinsame Projekte über die LEADER-Förderung zwischen der REGIO Großes Walsertal und der REGIO Walgau

#### **2.3.6.3 Kooperationen / Verflechtungen mit der Region Bregenzerwald**

Es bestehen Kooperationen zwischen der Region Bregenzerwald und dem Großen Walsertal:

- Intensive Partnerschaft mit der Gemeinde Damüls (Kinderbetreuung, Walserherbst, Mitgliedschaft im Heimatpflegeverein und Krankenpflegeverein Großes Walsertal, Ärztliche Versorgung im Großen Walsertal, Mitgliedschaft beim ÖPNV Großes Walsertal, dem Nachtbus Sonntag – Fontanella – Damüls in der Wintersaison)
- Strategische Partnerschaften im Tourismus
- Gemeinsame Projekte über die LEADER-Förderung zwischen der REGIO Großes Walsertal und der REGIO Bregenzerwald

#### **2.3.6.4 Kooperationen / Verflechtungen mit der Region Hochtannberg**

Die Kooperationen zwischen dem Großen Walsertal und der Region Hochtannberg sind durch die topographische Abgrenzung gering. Es besteht eine Verbindung im Rahmen der Walservereinigung mit Lech und Warth.

#### **2.3.6.5 Kooperationen / Verflechtungen mit der Region Klostertal**

Die Kooperationen zwischen dem Großen Walsertal und der Region Klostertal sind durch die topographische Abgrenzung gering.

#### **2.3.6.6 Kooperationen / Verflechtungen mit der Region Laternsertal**

Die Kooperationen zwischen dem Großen Walsertal und der Region Laternsertal sind durch die topographische Abgrenzung gering. Zwischen den Regionen besteht Abstimmungsbedarf über die Abwicklung des Motorradverkehrs über die Furka.



#### 2.3.6.7 Verbundenheit / Kooperation mit Vorarlberg

Das Große Walsertal ist bei landesweiten touristischen Kooperationsangeboten wie V-Card, Ländle-Card, Montafoner-Card, 3-Täler Pass, GVA – Gastgeben auf Vorarlberger Art aktiv. Weiterhin besteht ein Engagement bei Naturvielfalt Vorarlberg sowie Arge Erneuerbare Energie.

#### 2.3.6.8 Nationale Kooperationen

Das Große Walsertal beteiligt sich an bundeweiten Initiativen wie Klimabündnis Österreich, e5 bzw. Klima- und Energiemodell-Region sowie Genuss Region Österreich.

Eine Forschungsk Kooperation mit der Universität Innsbruck besteht mit dem Institut für Geographie.

#### 2.3.6.9 Internationale Kooperationen

Das Große Walsertal ist an folgenden internationalen Kooperationen beteiligt:

- UNESCO Nationalkomitee und darauf aufbauend das europäische und weltweite Netzwerk
- Allianz in den Alpen, CIPRA
- Alparc - the Alpine Network of Protected Areas
- European Energy Award
- Internationale Initiative der Österreichischen Bergsteigerdörfer

#### 2.3.6.10 Regionale Aufgaben

Als besondere regionale Aufgabe wird die Steigerung der Bevölkerungszahl, die Stärkung der Landwirtschaft und die erstmalige Festlegung der räumlichen Entwicklung gesehen.

Die regionalen Aufgaben werden im Zuge der Erstellung des regREK definiert.

### 2.3.7 Vorgangsweise, wie regional wirksame Planungen zwischen den Gemeinden der Planungsregion abgestimmt werden

Während des Prozesses zur Erstellung des Regionalen Räumlichen Entwicklungskonzeptes wurde mit 1.1.2019 ein Regionalmanagement eingerichtet, welches Koordinierungsaufgaben übernimmt.

Ab Herbst 2019 wird ein Prozess zur internen Organisation der Abstimmung zwischen den regionalen Institutionen REGIO Großes Walsertal, Biosphärenpark Großes Walsertal sowie den einzelnen Gemeinden gestartet. Im Rahmen dieses Prozesses wird die Vorgangsweise, wie regional wirksame Planungen zwischen den Gemeinden der Planungsregion abgestimmt werden, fixiert.



## 2.3.8 Weitere regional bedeutsame Themen

### 2.3.8.1 Infrastrukturen für jüngere und ältere Menschen

Wesentliche gesellschaftliche Herausforderungen für die Region Großes Walsertal liegen in der Bindung der jungen Bevölkerung an die Region sowie in der zunehmenden Alterung der Gesellschaft.

Maßgeblich für den Erhalt der jungen Bevölkerung ist das Bleiben oder Ansiedeln von jungen Frauen, die sich für Familienzuwachs entscheiden.

Wesentlich für den Verbleib junger Frauen ist die emotionale Verbundenheit mit der Region, attraktive Wohnmöglichkeiten, berufliche Perspektiven, Qualität der Kinderbetreuung und des Umfeldes für das Aufwachsen der Kinder sowie die Balance zwischen Selbstentfaltung und Integration in die Dorfgemeinschaft.

Insbesondere im Zuge der Planungswerkstatt zeigen die Jugendlichen den Bedarf nach einem regionalen Jugendraum sowie nach attraktiven Freizeitangeboten auf.

Die Betrachtung der Alterspyramide der Region zeigt eine sehr starke Zunahme der Bevölkerung über 60 Jahre in den kommenden Jahren. Die Herausforderungen liegen

- in der Sicherstellung attraktiver Wohnmöglichkeiten für die älteren Menschen, denn die Bewirtschaftung Einfamilienhaus bzw. des (ehemaligen) landwirtschaftlichen Hofgebäudes stellt eine große finanzielle, körperliche und zeitliche Aufgabe dar
- in der Sicherung der Betreuung und medizinischen Versorgung
- im Angebot für Freizeitgestaltung sowie sportliche Betätigungen
- im Zugang zu wichtigen Infrastrukturen
- an der Verhinderung von Vereinsamung

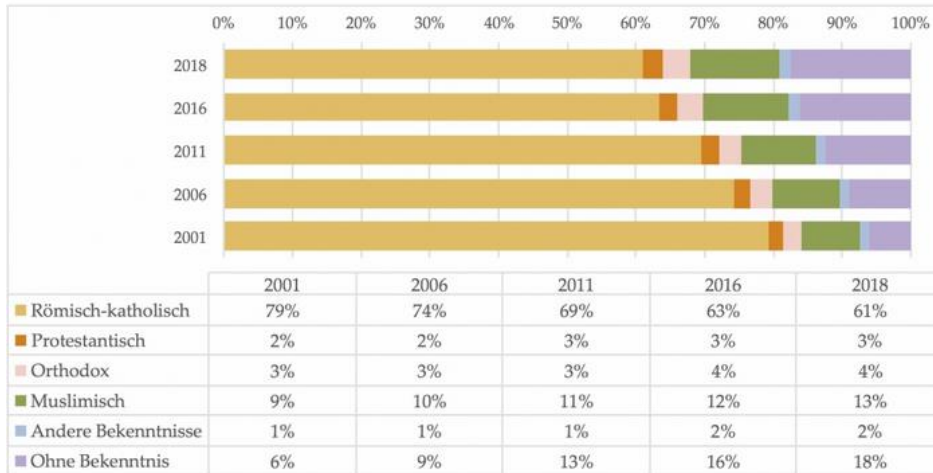
Im Zuge der Planungswerkstatt äußerten die Vertreter älterer Menschen das Ziel, Angebote für ältere Menschen im Zentrum der Gemeinden anzubieten, da insbesondere bei schlechten Wetterbedingungen bzw. akuter Lawinengefahr die Versorgung dezentral nicht gewährleistet werden kann und auch bereits in der Vergangenheit ausgesetzt wurde.

### 2.3.8.2 Kirche und Religion

#### 2.3.8.2.1 Religionsangehörigkeit

Die Schätzung des Instituts für Demographie der Österreichischen Akademie der Wissenschaft zeigt, dass in Vorarlberg ähnliche Trends zu beobachten sind, wie in ganz Österreich. Der Anteil der Katholikinnen und Katholiken nimmt stark ab, von 79 % der Gesamtbevölkerung im Jahr 2001 auf 61 % im Jahr 2018, was auf starke Säkularisierungstendenzen und auf einen Anstieg anderer Religionsbekenntnisse in der Bevölkerung zurückzuführen ist. Es gibt einen starken Anstieg der Bevölkerung ohne Religionsbekenntnis, deren Anteil sich zwischen 2001 und 2018 mehr als verdreifacht hat (von 6 % auf 18 %). Der Anteil der Musliminnen und Muslime hat sich zwischen 2001 und 2018 von 8,5 % auf 13 % deutlich erhöht.

### Anteil der Vorarlberger Bevölkerung nach Religionszugehörigkeit 2001-2018



(Quelle: Goujon A., Reiter C., Potančoková M. (2018), S. 6)

#### 2.3.8.2.2 Religiöse Gebäude

In den sechs Gemeinden des Großen Walsertals befindet sich jeweils eine katholische Kirche. Auf den Alpen Laguz, Klesenza, Rothenbrunnen und Steris sind Kapellen zu finden.



(Quelle: M. Caldonazzi, Bad Rothenbrunnen im Gemeindegebiet Sonntag)

Die barocke Kirche Blons wurde 1684 errichtet und mit dem Friedhof 1697 eingeweiht. 1689 wurde sie zur selbständigen Pfarrkirche erhoben und dem Stift Einsiedeln inkorporiert. 1701 wurde der Chor erweitert und 1863 das Langhaus verlängert. Sie ist eines der vier denkmalgeschützten Objekte in Blons. Dazu gibt es ein Kriegerdenkmal und ein Denkmal an die Lawinen von 1954.

In Fontanella liegt die barocke, zwischen 1664 und 1673 erbaute, und im Jahr 1847 vergrößerte Kirche im Ortsteil Kirchberg. Die St. Annakapelle in Faschina wurde um 1700 erbaut und steht unter Denkmalschutz.





(Quelle: Gemeinde Fontanella, Kirche Fontanella)

Die Pfarrkirche Hl. Nikolaus und Theodul liegt im Zentrum von Raggal und wurde in den Jahren 1953 bis 1954 um einen Vorraum mit Emporenaufgang erweitert.



(Quelle: heimatlen®, Kirche Raggal)

Die Kuratienkirche Hl. Katharina liegt im Ortsteil Marul in der Gemeinde Raggal und ist von einem ummauerten Friedhof umgeben. Zu dem im Jahre 1670 errichteten Bildstock wurde im Jahre 1687 eine Liebfrauenkapelle errichtet. Der Neubau der Kirche erfolgte im Jahre 1756 und der Kirchturm wurde 1757 errichtet.

Schon 1638 stand in Buchboden für die Badegäste des nah gelegenen Kurhauses Bad Rothenbrunnen eine kleine Kapelle. 1687 wurde ein Kirchlein errichtet, das 1710 zur Pfarrei erhoben wurde. Im Zentrum von Sonntag, auf dem Platz der jetzigen Kirche, erstellten die Bewohner wohl schon in früherer Zeit eine Kapelle, die jedenfalls schon im 14. Jahrhundert bestand. Der älteste Bauteil der gegenwärtigen Kirche ist der Turm, der weithin sichtbar das Wahrzeichen von Sonntag und ein Symbol alter Walserfreiheit und trutziger, urwüchsiger Bauernschaft ist.



Die Benediktinerpropstei Sankt Gerold wurde 960 gegründet. Bis 1958 diente sie als Kloster, seither als kirchliche Begegnungs- und Bildungsstätte. Die Propsteipfarrkirche St. Gerold ist eine Langhauskirche mit Satteldach und einem Nordturm mit Giebelspitzhelm. Sie befindet sich nördlich des Klostertraktes.

Die Abt-Adam-Heer-Kapelle, die man über das Kloster betritt, ist mit der Propsteipfarrkirche baulich verbunden. Diese ursprünglich romanische Kirche wurde 1313 geweiht und war bis 1662 die Pfarrkirche des Großen Walsertales.

Im Zentrum von Thüringerberg konnte die Kapelle in Parplons im Jahre 1781 die Kirchenbesucher von Thüringerberg nicht mehr aufnehmen. Daher wurde 1782 und 1783 ein Neubau der Kirche Thüringerberg im Zentrum ausgeführt, die Weihe erfolgte 1790.

In der Region stehen zahlreiche Zeichen der Volksfrömmigkeit über den gesamten Landschaftsraum verteilt.

### **2.3.8.3 Technische Infrastruktur und Energie**

#### **2.3.8.3.1 Abwasserableitung ARA/Kanal**

Im Großen Walsertal sind bis auf wenige Ausnahmen (Thüringerberg Außerberg) sämtliche Gebäude im Hauptwohnsitz sowie die Beherbergungsbetriebe, teilweise sogar die Maisäße, an eine zentrale öffentliche Abwasserentsorgung angeschlossen.

Derzeit erfolgt die Abwasserbeseitigung im Großen Walsertal für die Gemeinden Fontanella und Sonntag in der Abwasserreinigungsanlage Sonntag, für die Gemeinden Blons und Raggal in der Abwasserreinigungsanlage Raggal sowie für die Gemeinden St. Gerold und Thüringerberg in der Abwasserreinigungsanlage Satteins.

Die derzeitige Abwasserentsorgung wird als gut, jedoch nicht als Ideallösung angesehen, da durch die Pumpwerke, die geringe Nutzungsintensität und die langen Leitungen hohe Betreiberkosten anfallen.

#### **2.3.8.3.2 Müll- und Wertstoffentsorgung**

Die strategische Sicherung der Ressource Müll als Wertstoff einerseits und die Bedeutung einer funktionierenden Kreislaufwirtschaft andererseits werden immer wichtiger für die Entwicklung nachhaltiger Lösungen.

Die Müll- und Wertstoffentsorgung wird in jeder Gemeinde individuell geregelt, Potentiale zur Optimierung des Angebotes (Öffnungszeiten) sind vorhanden.



#### 2.3.8.3.3 Glasfasernetz

Die Einführung und verstärkte Nutzung von Digitaltechnik, Computer und Internet prägen immer mehr das öffentliche und private Leben, sowie den wirtschaftlichen Alltag. Die Versorgung mit Internetanbindung im Tal ist weit fortgeschritten, jedoch nicht abgeschlossen.

Die Aufrechterhaltung einer Telekommunikationsinfrastruktur im ländlichen Raum ist schon heute eine große Herausforderung und wird in Zukunft nicht einfacher werden. Im Großen Walsertal sind durch die traditionelle Streusiedlung lange Leitungswege mit wenigen Anschlüssen die Regel. Dies bedingt, dass die kommerziellen Telekommunikationsanbieter nur begrenzt Interesse an weiteren Investitionen haben. So haben sich z.B. in der Gemeinde Blons eine private Initiative den Verein Telekommunikation Blons aufgebaut und eine gute funktionierende Telekommunikationsinfrastruktur aufgebaut. Der Verein Telekommunikation Blons wäre bereit, sein Know-How auch den anderen Gemeinden des Großen Walsertales beim Aufbau der lokalen Organisationsstruktur zur Verfügung zu stellen. Die Zusammenarbeit mit dem Verein Telekommunikation in der Gemeinde St. Gerold ist bereits gegeben. Die Nutzung gemeinsamer Ressourcen, wie Server oder sonstige Dienste ist ebenfalls möglich.

#### 2.3.8.3.4 Trinkwasserversorgung

Die Auswirkungen des Klimawandels erfordern eine Anpassung und Vorsorge der Trinkwasserversorgung. Eine funktionierende Trinkwasserversorgung ist oftmals ein finanzieller Kraftakt für die Gemeinden.

Die Gemeinden und Trinkwasserversorgungsgenossenschaften befinden sich bereits im Ausbau ihrer Notverbünde der Trinkwasserversorgung. Grundlage hierzu ist das Wasserversorgungskonzept 2050 vom Land Vorarlberg.

#### 2.3.8.3.5 Energieversorgung

Das Große Walsertal ist mit seinen sechs Gemeinden seit 2001 eine e5-Region. Dieses Programm beinhaltet die Handlungsfelder kommunale Gebäude und Anlagen, Versorgung und Entsorgung, Mobilität, interne Organisation, Kommunikation und Kooperation sowie Entwicklungsplanung und Raumordnung. Derzeit hält die Region 5 von 5 möglichen „e“.

Die Energieversorgung mit erneuerbarer Energie hat für den Biosphärenpark Großes Walsertal einen hohen Stellenwert. Bei der Bevölkerungsbefragung 2009 wurde festgestellt, dass der Energieträger Holz für die Wärmebereitstellung der Gebäude den höchsten Anteil einnimmt. Mit einem Anteil von 22% hat Öl immer noch einen hohen Stellenwert.

Die Stromverteilung im Biosphärenpark Großes Walsertal ist zum heutigen Zeitpunkt gewährleistet. Durch den zu erwartenden Ausbau der Produktion von Strom aus Photovoltaikanlagen könnte bis 2030 eine Erhöhung der Kapazitäten des bestehenden Leitungsnetzes notwendig werden. Die VKW betreibt seit mehreren Jahren ein Smart-Grid-Projekt zur dynamischen Spannungsregelung.



(Quelle: Biosphärenpark Großes Walsertal, Photovoltaikanlage Blons)

In allen sechs Gemeinden des Biosphärenparks Großes Walsertal sind kleinräumige Nahwärmenetze mit Biomasseheizwerken vorhanden. In den nächsten Jahren ist kein weiterer Ausbau zu erwarten.

Eine leitungsgebundene Gasversorgung ist im Großen Walsertal nicht vorhanden. Der Aufbau eines Gasnetzes ist nicht geplant.

#### 2.3.8.4 Positionierung der Region

Die Walser Bürger betonen die naturräumlichen und kulturellen Besonderheiten ihrer Region und sind stolz auf ihre kulturellen Wurzeln und die Leistungen ihrer Vorfahren in der Urbarmachung ihres Lebensraumes. Noch heute sind die Entwicklungsanstrengungen geprägt von der Sicherstellung attraktiver Lebensverhältnisse.

Aufgrund der Kleinheit sowie der zentralen Lage des Tales ist die Region in der Vergangenheit zahlreiche Kooperationen eingegangen. Die Region einerseits und die einzelnen Gemeinden andererseits bringen sich in die Kooperationen ein (siehe Kapitel 2.3.6 Verflechtung mit den Nachbarregionen, regionale Aufgaben). Durch die REGIO Großes Walsertal werden die Tätigkeiten der Gemeinden untereinander immer wieder abgestimmt.

In politischer Abstimmung mit den Bürgern, werden folgende wesentlichen Besonderheiten betont:

- die breite Einbindung der Bevölkerung, lokaler Institutionen und Unternehmen in der Schaffung von Wohn-, Arbeits- sowie Erholungsräumen und in der Entwicklung der Region
- die Umsetzung von Siedlungsentwicklung und Bautätigkeiten nach den Kriterien der nachhaltigen Entwicklung (sozial, ökologisch und ökonomisch)
- die Vorbildfunktion für nachhaltiges Leben und Wirtschaften im Einklang mit der Natur (Internationale Auszeichnung als Biosphärenpark)
- die Weiterentwicklung des Biosphärenparks Großes Walsertal als Modellregion
- die gelebte Nachhaltigkeit bei der regionalen erneuerbaren Energieerzeugung und dem sorgsamem Umgang mit Energieverbrauch
- die Vorbildfunktion für die Umsetzung und Integration der Kreislaufwirtschaft



- die Pflege, Nutzung und Weiterentwicklung eigener Ressourcen, Arbeitskräfte und Know-how für die Entwicklung von Produkten und Dienstleistungen
- regional abgestimmte Vorgehensweise in der Raumplanung

## 2.4 SWOT-Analyse

### Stärken der Region Großes Walsertal

- Die Traditionen und eigenen Wurzeln sind gut wahrnehmbar
- Es besteht eine hohe Verbundenheit mit der Landschaft und der Gemeinde
- Attraktiver, natürlicher Lebensraum
- Zukunftsorientierung in der Bevölkerung mit hoher Wertschätzung von Nachhaltigkeit und Natur
- Geringe Verschmutzung durch Abgase, Lärm, Licht
- Gut ausgebaute technische Infrastruktur (Datenleitungen, Verkehrsnetz)
- Gut ausgebaute soziale Infrastruktur (Schulen, Bibliotheken, Kinder- und Altenbetreuung, ...)
- Gut eingeübter Umgang mit Naturgefahren und Herausforderungen
- Hohe Eigenwirksamkeit der Menschen ist erleb- und spürbar
- Hohes Sozialkapital und ehrenamtliches Engagement mit zahlreichen Vereinen und guter Nahversorgung
- Hohe Geburtenrate bzw. „jüngste“ Region Vorarlbergs
- Handwerkliches Geschick der Menschen
- Anerkennung als Biosphärenpark Großes Walsertal
- Energiemodellregion und starkes e5-Team
- Eigene Mittelschule in der Region
- Erfahrungen in der Kooperation zwischen den Menschen, Institutionen, Gemeinden und mit anderen Regionen sowie bestehende Netzwerke

### Schwächen der Region Großes Walsertal

- Steilheit der Topographie und dadurch ständige Naturgefahren
- Fremdbestimmung hat zu Abweichungen vom eigenständigen, nachhaltigen Weg geführt
- Eigenbrötelei durch eigenständige Entwicklung
- Geringe Dichte an sozialen Interaktionen – „man muss sich organisieren“
- Hohe Kosten für Infrastrukturen für die Gemeinschaft wie auch für den Einzelnen
- Abhängigkeit vom Auto





- Schlechte Anbindung an Eisenbahn
- Wenig Alternativen und dadurch geringere Flexibilität bei großen Entscheidungen
- Wenig Freizeitangebot für junge Familien sowie teils unattraktive Wege für eine Fortbewegung mit Kinderwagen
- Raumplanungskultur mit dem Ziel der Sicherung des Bestandes (Angst vor Abwanderung)
- Finanzielle Abhängigkeit vom Land Vorarlberg

### Chancen für die Region Großes Walsertal

- Konzentration auf die eigenen Ressourcen (Natur, Menschen) und stärkere Bindung der Einwohner an die Region, gemeinsame Prozesse in der Sicherung des „Eigenen“ entwickeln
- „selbstbindende Regeln auferlegen“ bzw. „neue Kultur des Miteinanders (in der Raumplanung) aufbauen“
- Raumplanungskultur der Steuerung von Wachstum entwickeln
- Eigene Stärken und Erfolge stärker zeigen und „vermarkten“ - Standortmarketing
- Zusammenarbeit und gegenseitige Unterstützung in allen Bereichen stärken, Bildung neuer Kooperationen
- Stärkerer emotionaler Einbezug der Interessensgruppen in die regionale Entwicklung
- Ausbau und Verlängerung der eigenen Wertschöpfungsketten, Nutzung der regionalen Betriebe und des Leitbildes Biosphärenpark Großes Walsertal
- Große Unternehmen als Innovatoren und Leitbetriebe für kleinere Unternehmen
- Qualitätskreisläufe forcieren und Stärkung der Wertschöpfung in der Region
- Mit dem Regionalmanagement steht zukünftig ein Kümmerer für Anliegen der Raumentwicklung zur Verfügung
- Modellregion für nachhaltige Entwicklung

### Gefahren für die Region Großes Walsertal

- Nachfolgen weitverbreiteter Trends der Homogenisierung statt Besinnung auf eigene Stärken
- Abhängigkeit von öffentlichen Förderungen des Landes und des Bundes, Abhängigkeit und Fremdeinflüssen
- Abhängigkeit von der Bereitschaft zu ehrenamtlichen Leistungen
- Dominanz von finanzstarken Akteuren von Außen
- Attraktivität des Weges des geringsten Widerstandes bzw. der Verlockung über den „niedrigsten“ Zaun zu springen
- Abwanderung durch fehlenden Glauben an die Zukunftsfähigkeit und Attraktivität der Region, fehlendes Miteinander oder schroffer Umgang
- Fehlende Perspektive im Alter und Gefahr der Vereinsamung
- Hohe Kosten für Altersversorgung und Infrastruktur



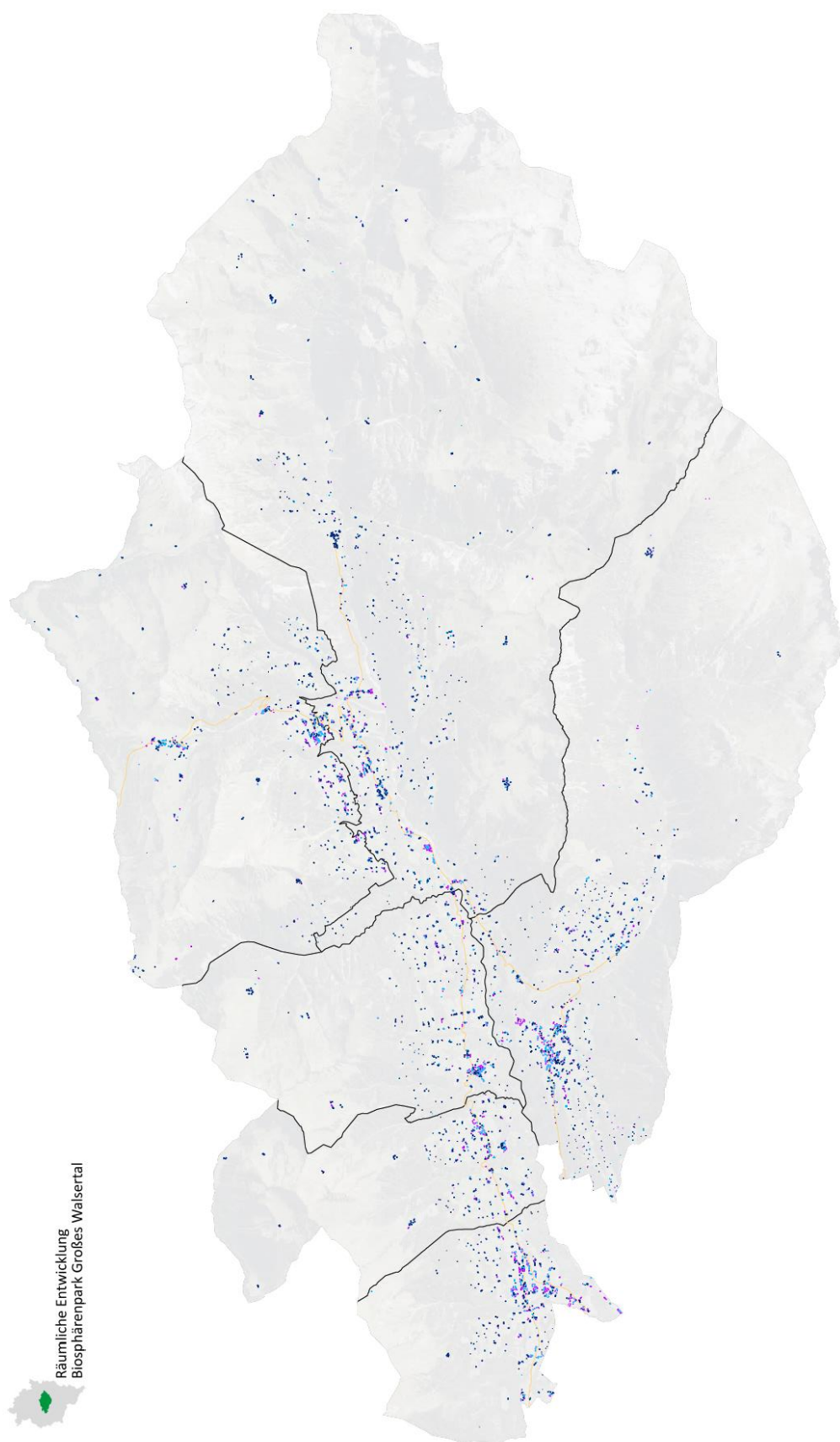


- Hohe Preissteigerungen für Autoverkehr
- Dominanz natürlicher Gefahren inklusive Klimawandel
- Aufrechterhaltung der bestehenden Infrastruktur im Bildungsbereich
- Verbuschung nicht bewirtschafteter Freiflächen



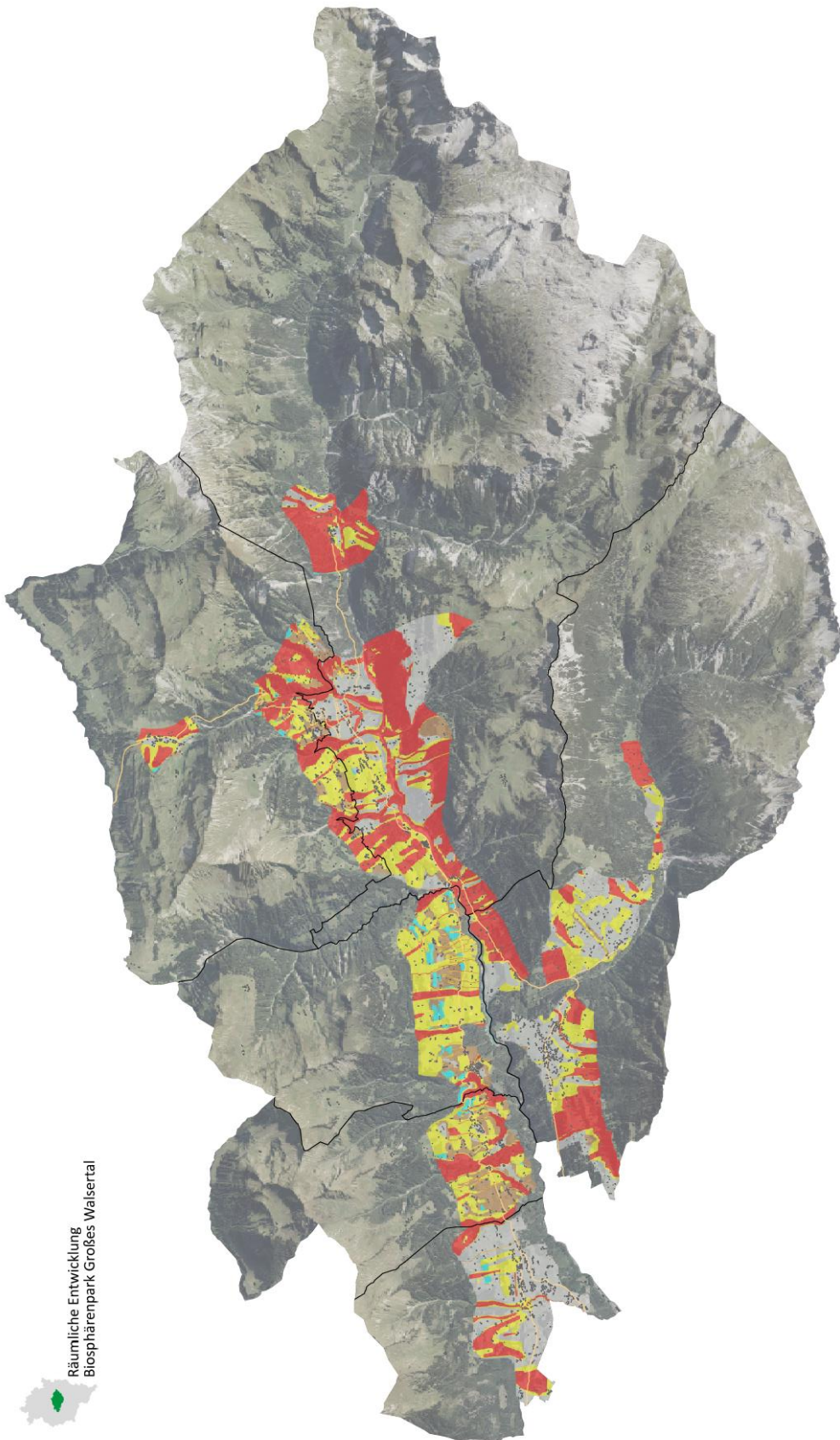
### 3 Plandarstellungen

- Plandarstellung Siedlungsentwicklung / Gebäudebestand 1950 bis 2015
- Plandarstellung Gefahrenzonenplan
- Plandarstellung Biotopinventar
- Plandarstellung Schutzgebiete
- Plandarstellung Zonierung Biosphärenpark
- Plandarstellung Zwischenergebnisse Gebiet mit Alpen, Vorsäß und Maisäß
- Plandarstellung aktive und reaktivierbare Landwirtschaftshöfe



Legende

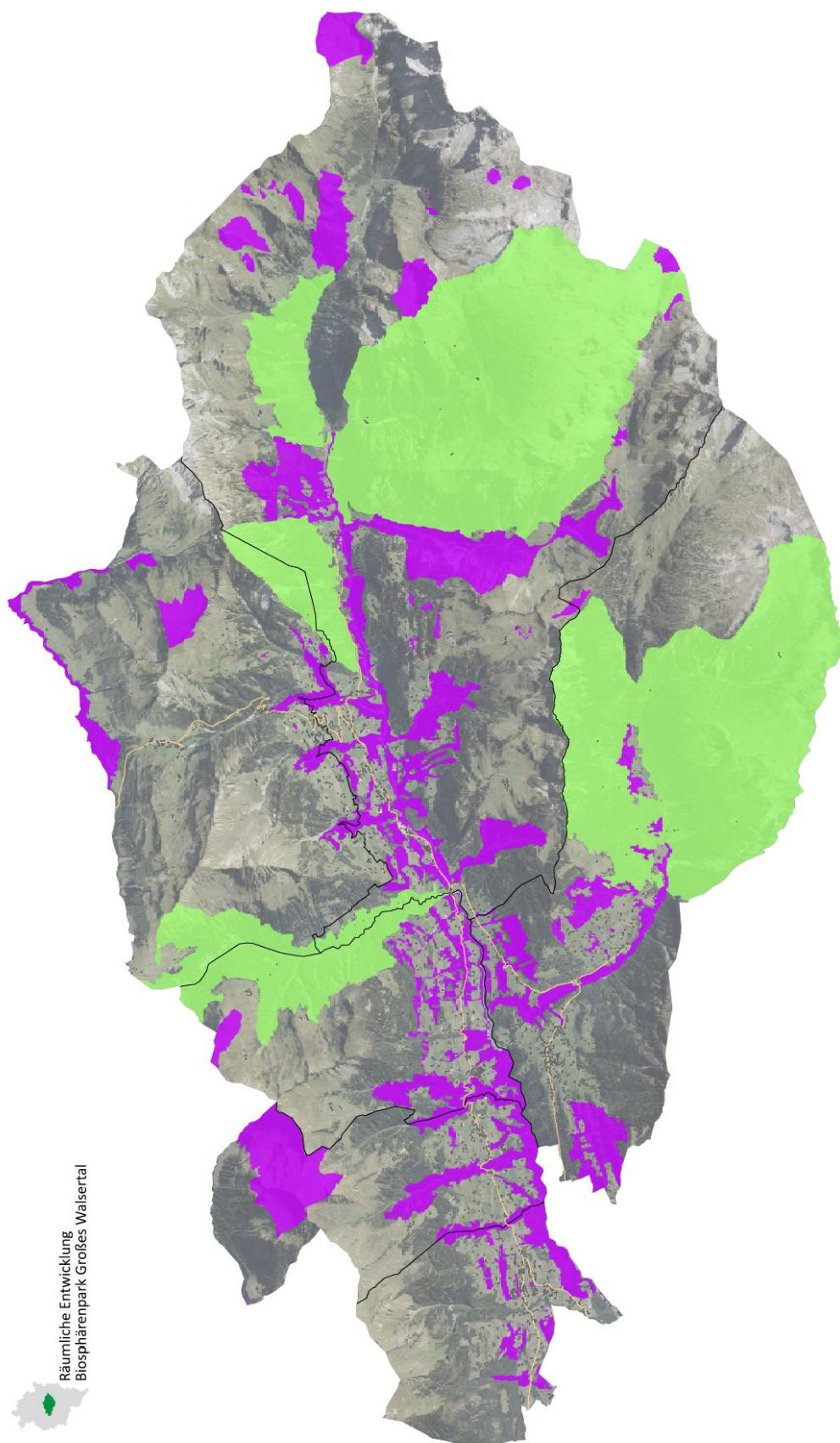




**Legende**

- |                                                                                     |                         |                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Rote Gefahrenzone       |  | Brauner Hinweisbereich   |
|  | Gelbe Gefahrenzone      |  | Violetter Hinweisbereich |
|  | Blauer Vorbehaltbereich |  | Raumrelevanter Bereich   |





**Legende**

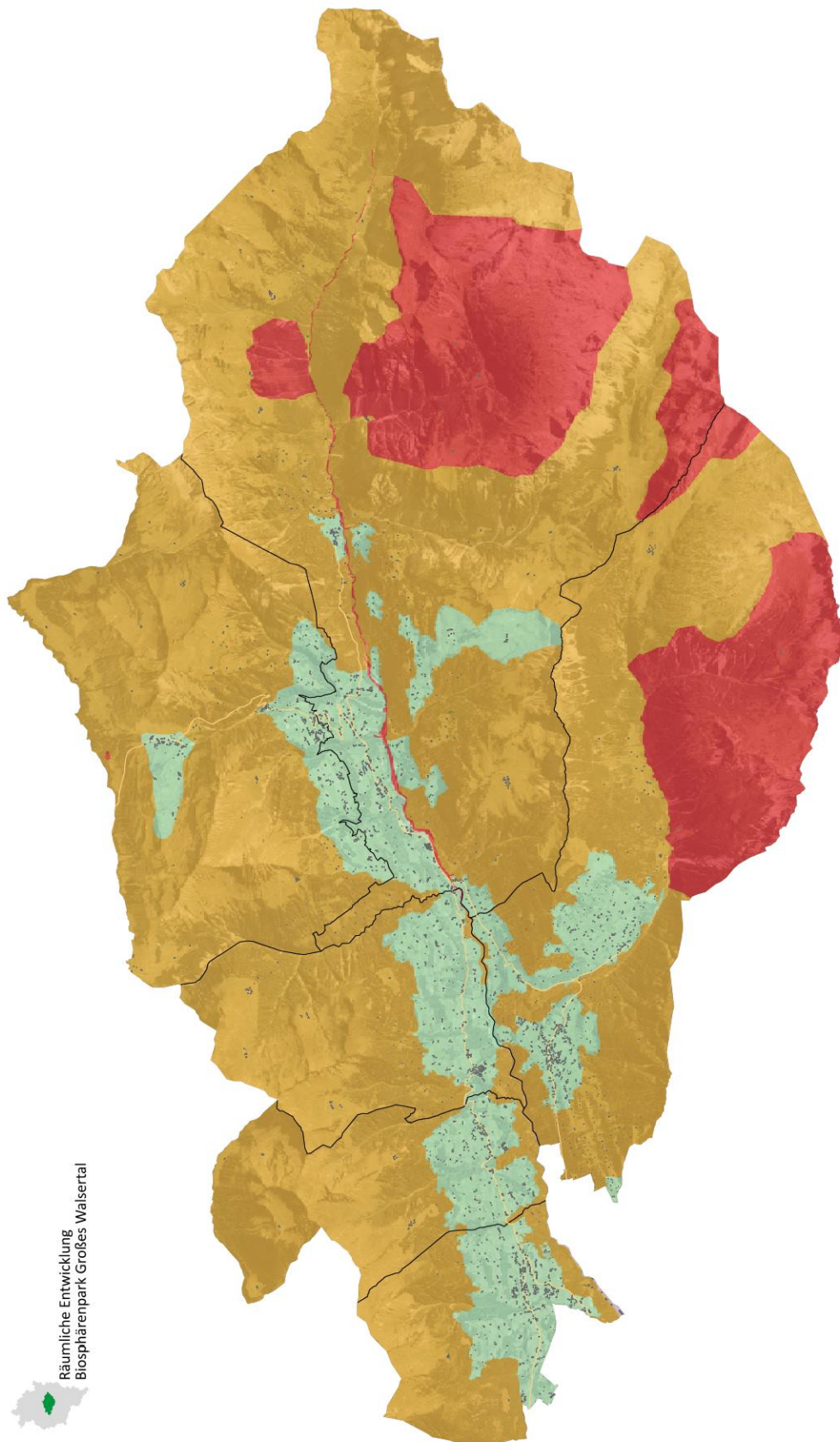
- Biotope
- Großraumbiotope



**Legende**

Natura2000  
Naturchutzgebiet

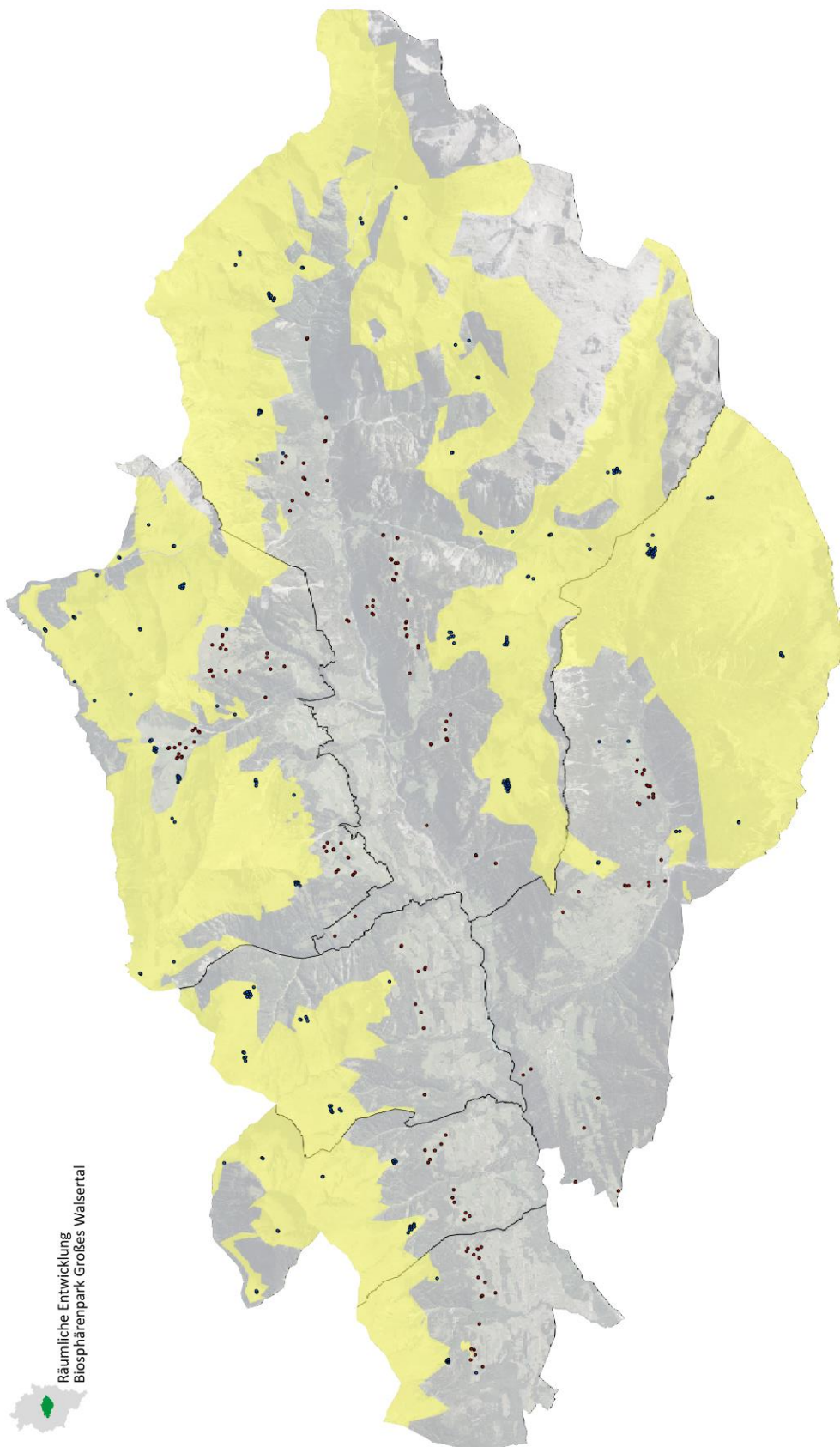




**Legende**

- Entwicklungzone
- Kernzone
- Pflegezone
- Regenerationszone

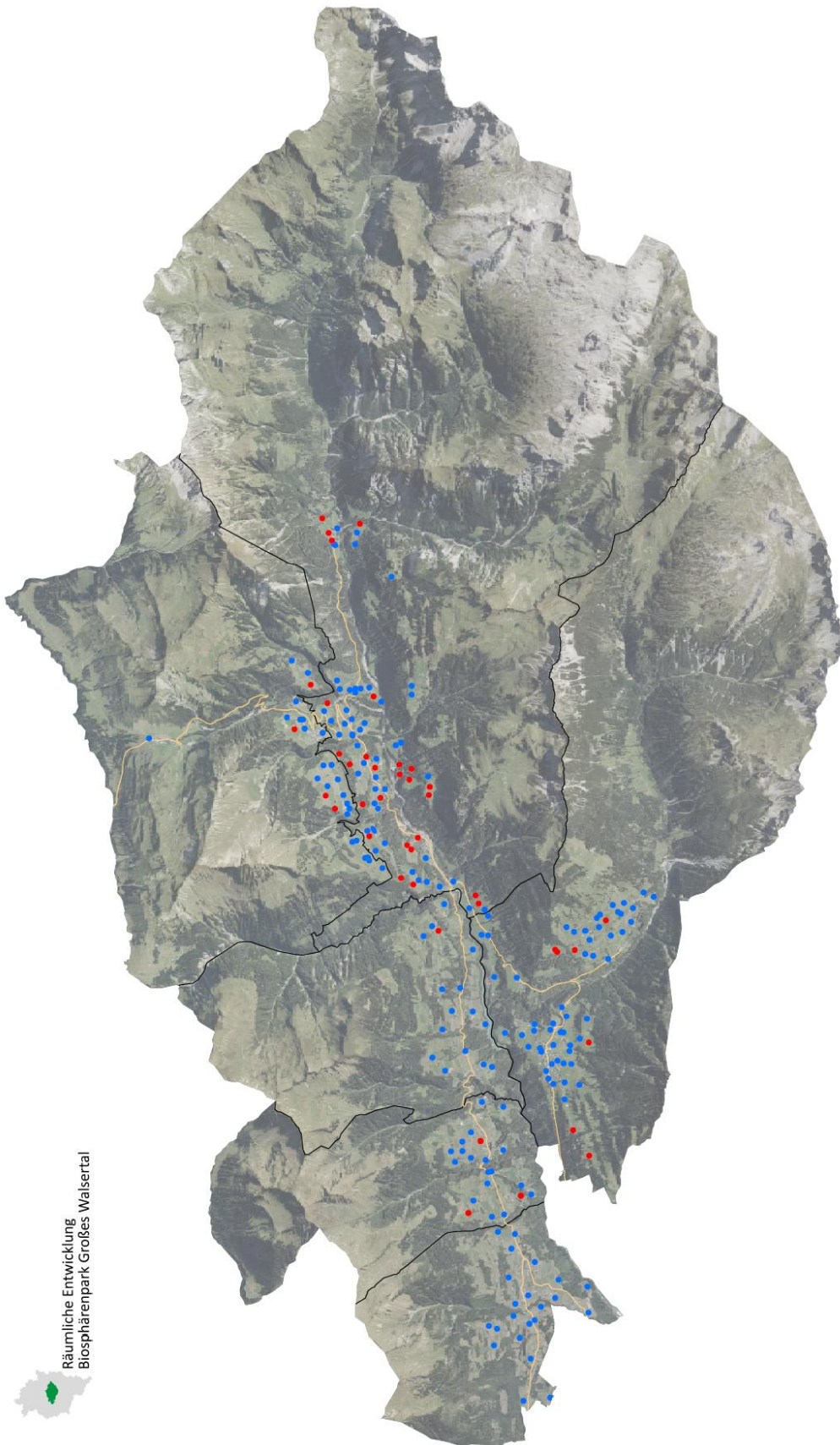




- Legende**
- Maisäcker BGW\_gesamt
  - Alpen\_BGW\_gesamt
  - Gebiet mit Alpen, Vorsäß und Mais







**Legende**

Reaktivierbarer Landwirtschaftshof  
Aktiver Landwirtschaftshof

Großes Walsertal | Bestandserhebung  
Aktive und reaktivierbare Landwirtschaftshöfe

© 2021/2022  
Bearbeitung: Heimgarten®  
Ermittlung: 19.09.2019  
DKM-Stand: 03.10.2017  
© Land Vorarlberg

M 1:21 000

N